

2023年装修半包合同样本 装修半包合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修半包合同样本篇一

委托人：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：_____

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定 甲方提供的材料：

- 1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；
- 2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；

6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；

7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；

8、墙面墙纸，电视背景墙纸。 乙方提供的主材料，辅材料：

2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；

3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增

加双方另行协议。

第四条：工程日期

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为_____年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

装修半包合同样本篇二

甲方：

乙方：

在签订合同前，乙方应认真阅读甲方指定的《外来施工人员安全施工要求》(后附)并签字认可，施工过程中乙方必须严格按照要求施工，施工中发生的一切工伤事故由乙方承担。遵循平等自愿，诚实信用原则达成如下原则：

一、工程质量标准、合格。

二、厨房内装修要求：整体厨房台面为1.0mm厚不锈钢台面，插接木柜体，钢化玻璃门；欧派牌抽油烟机及燃气灶；不锈钢水盆带水嘴一套。

三、室内涂料(乳胶漆)要求：平整不脱落，不起皮，刷纹一致。

四、保修时间：保修期2年。

五、支付方式：验收合格后按总价90%支付，剩余10%为质量保证金，保证金满12个月支付。

六、本合同一式两份：双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：乙方：

年月日：

装修半包合同样本篇三

承包方：（以下简称乙方）：施工负责人 联系方式 身份证号码

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料约定

甲方提供材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；

2、房屋内所有套装门（含防盗门），门套，窗套；

3、三个房间复合地板、客厅餐厅角线；

4、所有灯具、开关、插座（包括电箱空开）；

5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件（含水笼头、分水筏、三角筏）；

- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶（含卫生间吊顶）；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

- 1、开工日期□20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

- 1、工程使用主要材料品种，规格，名称，经双方认可；
- 2、施工中，甲方若有特殊施工项目质量要求：双方应确认增加费用，应另签定补充协议；
- 3、凡甲方自行采购材料，设备，产品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方（业主）： 签字

乙方（负责人） 签字：

身份证号码：

身份证号码：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

装修半包合同样本篇四

承包方：（以下简称乙方）： 施工负责人 联系方式 身份证号码

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、 甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；

2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；

3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；

4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；

5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；

6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；

7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；

8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；

3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

1、开工日期□20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签

字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修半包合同样本篇五

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)。

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____

_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方

能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期 年_____月_____日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。

提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；

甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不

在保修范围。

国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____ □

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

甲方

乙方

年月日