

企业房租租赁合同(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

企业房租租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方第一轮租赁合同已于____年____月____日到期终止，本着互惠互利的原则，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，在平等、自愿的基础上，就双方房屋租赁事宜，协商一致，达成如下协议：

第一条 租赁地点

西安市街号平方米，该区域内有。

租赁房屋用途：

第二条 租赁期限

租赁期限共年，甲方自____年____月____日起，将该租地交付乙方使用自行经营，到____年____月____日收回。

第三条 租金标准及交付方式

1、一次性支付保证金万元；如果本合同正常履行，保证金计

入乙方向甲方支付的租金价款，在第三年支付租金时抵偿。

3、甲方收款后应给乙方提供有效的收款凭证。

第四条租期内该租地的修缮责任

在租赁期内，该租地的所有修缮责任均归乙方，甲方不再承担该租地的任何维修及费用。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5□_____；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条甲方的权利与义务

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋，不得拆改变动房屋结构，不得改变本合同约定的租赁房屋用途。

3、乙方的治安，甲方不予负责，工商税务均由乙方自行办理。

第六条乙方的权利与义务

1、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，甲乙双方应本着互惠互利的原则，协商签订新一轮的租赁合同。

3、乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置，会对房屋结构产生影响的，需先经过甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方交纳恢复工程所需费用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以无条件终止合同，收回该租地，未到期租金及保证金将不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、乙方利用该租地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、乙方拖欠租金累计达一个月以上的，或空关一个月以上；
- 3、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或其他人调利交换的。

第七条房屋的收回

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，

不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条合同的终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。不能达成一致意见的，提出方需要交纳违约金元。

在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第九条违约责任

乙方逾期未交付租金，除应及时如数补交外，应向甲方支付违约金，违约金每天按拖欠租金的5%累计追加。

第十条免责条件

1、租期内因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、租期内因国家政策需要征地、拆除或改造已租赁的房屋，或者其他无法抗拒的因素，而导致乙方无法继续经营的，互不承担责任。未到期的租金甲方无条件退还乙方，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。地面建筑的赔付与乙方无关。

第十一条争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人友好协商；协商不成的，提请雁塔区工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

第十二条本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商，可订立补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

企业房租租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(XX省、XXX市、XX区XX街、XX号)

2、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)

3、装修简单描述

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自_____年___月___日起至_____

年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写x万元整)小写：00000.00元。

2、房屋租金支付方式：半年付0000.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2甲方提出进行维修须提前____日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

联系电话：_____联系电话：_____

手机：_____手机：_____

企业房租租赁合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，就乙方承租乙方办公室一事签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在和田市阿恰勒东路11号的办公楼3楼的办公室两间，出租给乙方作办公室使用。乙方将此作为公司办公地点。

第二条租赁期限：

租赁期共6个月，甲方从20xx年6月10日起将办公室交付乙方使用，至20xx年12月11日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

3、不得拖欠租金不交。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限：

甲乙双方议定租赁房屋的月租金为300元/间，由乙方在本合同签订一周内将6个月租金全部交付甲方。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的正式发票，供乙方做账处理。

第四条其他事宜

1、甲方出租的办公室内有以下办公设施：办公桌4张，办公椅5把，沙发3条(一大两小)，小茶几一个，电脑1台，电脑桌一个，文件柜一个。甲方将上述办公设施无偿交与乙方使用，乙方使用中如有损坏需进行维修或赔偿。

2、甲方对出租的办公室及其辅助设施(用水、照明电、暖气等)应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全、正常使用。

第五条双方未尽事宜协商解决。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

企业房租租赁合同篇四

目前,企业房屋租赁市场活跃,你知道企业房屋租赁合同是怎样的吗?以下是在本站小编为大家整理的企业房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 (**省、*市、**区、街、号)
- 2、出租房屋面积共*平方米(建筑面积)。
- 3、装修简单描述,,,

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期自00xx年00月00日起至00xx年0月0日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满,乙方如要求续租,则必须在租赁期满 1个月之前通知甲方,重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋租金总额为(大写*万元整)小写：00000.00元。
- 2、房屋租金支付方式：半年付0000.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2甲方提出进行维修须提前* 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方： ，以下简称甲方

承租方： ，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，就乙方承租乙方办公室一事签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在和田市阿恰勒东路11号的办公楼3楼的办公室两间，出租给乙方作办公室使用。乙方将此作为公司办公地点。

第二条 租赁期限：

租赁期共6个月，甲方从20xx年6月10日起将办公室交付乙方使用，至20xx年12月11日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 2、不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- 3、不得拖欠租金不交。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限：

甲乙双方议定租赁房屋的月租金为300元/间，由乙方在本合同签订一周内将6个月租金全部交付甲方。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的正式发票，供乙方做账处理。

第四条 其他事宜

- 1、甲方出租的办公室内有以下办公设施： 办公桌4张，办公椅 5把，沙发3条(一大两小)，小茶几一个，电脑1台，电脑桌一个，文件柜一个。甲方将上述办公设施无偿交与乙方使用，乙方使用中如有损坏需进行维修或赔偿。
- 2、甲方对出租的办公室及其辅助设施(用水、照明电、暖气等)应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全、正常使用。

第五条 双方未尽事宜协商解决。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

一、甲方将位于 ，出租给乙方作为居住使用，甲方每月向乙方收取租金人民币 元整。并在签约时向乙方收取押金人民币 元整，押金在合同期满后，甲方在验收完房屋的固定装修和原有设备设施完好无损后，甲方不计利息一次性将押金退还给乙方。在租赁期间乙方不得将出租房转租或转让给他人，不得将出租房屋抵押或做非法活动，否则甲方有权收回出租房及没收押金，由此产生的一切后果，由乙方全部负责。

二、租赁期为 个月，即由 年 月 日至 年 月 日止，乙方将每月租金于每月 日前交给甲方，押金不能充当租金使用。如因乙方拖欠甲方的租金及水电费、管理费等相关费用的，每天将罚滞纳金为月租金的5%给甲方，乙方超七天仍不交房租的将视乙方违约处理；甲方有权换锁、停水电及终止合同，收回出租房并没收押金，同时甲方有权处理乙方留在出租房屋里的一切物品，并且有权追缴乙方拖欠的费用与滞纳金，乙方不得有异议。

三、乙方必须住满 个月方可退房，未住满者押金不退，乙方不得有异议。

四、在租赁期间房屋的管理费 、卫生费 、水费 、电费 、有线电视费 、电话费 、等一切相关费用由乙方负责。否则视乙方违约处理，按本合同的第二条执行处理。

五、在租赁期间。乙方必须保护好该出租房屋及甲方所提供乙方使用的室内装修、室内设备和公共设施，如室内的装修、设施有损坏的乙方要原价赔偿给甲方(自然损旧除外)。出租房屋的结构及间隔不得改动。乙方入住后所增加的低值设备，如水管件、零星电路插座开关等，乙方归还时不得拆除，电源变更及增加负荷必须书面给甲方同意后方可施工。

六、乙方在租赁期间，应做好房屋内的卫生工作。如垃圾杂物答应拿到物业管理处指定的地方丢放，不得从楼上往下抛杂物或泼水。合同期满办理房屋移交时乙方必须将出租房屋的卫生打扫干净，否则甲方在乙方押金中扣除卫生清洁费人民币30至100元。

七、合同到期乙方迁出时。必须在当日将乙方的全部物品搬出出租房，不得借故拖延，物品超期不搬，将视为乙方自愿放弃，甲方有权变卖或做其他处理，所得款不予退还，乙方不得有异议。

八、甲方交来该出租房门匙共 条，乙方迁出之时应连同自配或自换的锁匙如数全部还给甲方。

九、合同期内，甲方不得随意加租：合同期满，若甲方的出租物业需继续出租，在同等的条件下甲方应优先给乙方续租。甲方收取租金后，应给乙方开具收据。

十、乙方在租赁签合同同时，必须提供房屋内所居住人员的有效合法证件给甲方登记申报，如在租赁期间增加居住人员，也要及时提供合法证件给甲方登记申报，，否则一切后果及经济损失由乙方承担。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，肯有同等法律效力。应共同遵守。违约方要承担法律和经济责任，双方签字或盖章生效。如双方发生任何纠纷经甲乙双方协商，如协调不成，则双方均可向法院提出民事诉讼。甲乙双方自签定合同之日起所发生一切责任关系与本物业无关。

十二、出租房设备设施有：电视 、冰箱 、空调 、洗衣机 、饮水机 、风扇 、鞋柜 、抽油烟机 、煤气灶 、煤气瓶 、沙发 、餐台 、餐椅 、床 、床头柜 、梳妆台 、衣柜 、电视柜 、茶几 、热水器 、机顶盒 、水表底数 、电表底数 、水 元/吨、电 元/度。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

企业房租租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(____省、____市、____区____街、____号)

2、出租房屋面积共____平方米(建筑面积)。

3、装修简单描述

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写_万元整)小写：____元。

2、房屋租金支付方式：半年付____元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2甲方提出进行维修须提前_日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

企业房租租赁合同篇六

出租方(称为甲方) (身份证号码：)

承租方(称为乙方) (身份证号码：)

经甲、乙双方协商，签定以下合同：

一、甲方将位于 房屋租给乙方，租期 年，自 年 月 日至 年 月 日止。月租金为 元(大写：)，付款方式为 现金，共计 元整，首付押金 元(大写：)，每次按季度缴纳 元(大写：)，每次要提前 7天交下次房租，如不按时交纳甲方有权终止本合同。

二、租赁期间，水、电、卫生费、有线电视费、网费、管道

疏通费、小区杂费等一切费用，由乙方自负。

三、租赁期间，乙方需服从当地政府部门管理，不得违法乱纪，否则后果自负。

四、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；造成的经济损失由乙方负责。

五、租赁期间，乙方中途退房，则对乙方交付的租金不予退还。

六、租赁期间，乙方应妥善保管房内设施，如有损坏照价赔偿或修复原样（自然退房时如无损坏和欠费，押金退回。房屋签订合同交接时房内设施清单，如下：

七、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

八、违约责任

1、乙方未按本合同的约定履行，押金不予退回并负责赔偿相应损失。

2、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的`_50_`%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

九、免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成双方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，押金退回。

十、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，向租赁房屋所在地工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

十一、其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议合同具有同等效力。

十二、签订协议时，双方要出示各自的身份证件（原件）。承租方交付出租方身份证复印件一份。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

企业房租租赁合同篇七

出租方(称为甲方) (身份证号码:)

承租方(称为乙方) (身份证号码:)

经甲、乙双方协商，签定以下合同：

一、甲方将位于 房屋租给乙方，租期 年，自 年 月 日至 年 月 日止。月租金为 元(大写：)，付款方式为 现金，共计 元整，首付押金 元(大写：)，每次按季度缴纳 元(大写：)，每次要提前 7天交下次房租，如不按时交纳甲方有权终止本合同。

二、租赁期间，水、电、卫生费、有线电视费、网费、管道疏通费、小区杂费的一切费用，由乙方自负。

三、租赁期间，乙方需服从当地政府部门管理，不得违法乱纪，否则后果自负。

四、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；造成的经济损失由乙方负责。

五、租赁期间，乙方中途退房，则对乙方交付的租金不予退还。

六、租赁期间，乙方应妥善保管房内设施，如有损坏照价赔偿或修复原样(自然退房时如无损坏和欠费，押金退回。房屋签订合同交接时房内设施清单，如下：

七、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

八、违约责任

1. 乙方未按本合同的约定履行，押金不予退回并负责赔偿相

应损失。

2、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_50_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

九、免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，押金退回。

十、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，向租赁房屋所在地工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

十一、其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议合同具有同等效力。

十二、签订协议时，双方要出示各自的身份证件(原件)。承租方交付出租方身份证复印件一份。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。本合同自签字之日起生效。