

合作建房合同协议书(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合作建房合同协议书篇一

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

一。 在施工中，甲方必须提供乙方烟，酒，中饭及菜水等供给。

二。 乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三。 乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四。 在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五。 壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。

六。 本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年 月 日

合作建房合同协议书篇二

建房者(甲方):

承建者(乙方):

一、工程性质

二、工程标底: 甲方建造楼房一座_____米, 宽_____米, 共_____层, 大约面积_____平方米。

三、工程价格:

双方达成一致, 此工程每平方按元, 大约总造价暂定()元, 结算按实际面积。

四、工程材料规格:

1、砖:

2、水泥:

3、钢筋:

五、工期: 自()年()月()日至()年()月()日交工、工期延长, 乙方应付滞纳金百分之五。

六、交付方式: 乙方进工地甲方付生活费()元、材料进工地后按所用资金付款、地基出来后付()元, 一楼盖起付()元, 二楼盖起付()元, 三楼封顶付元, 三楼封顶预置厚度10公分。外粉结束付总房价的(), 内粉结束付总房价的(), 地平拉完付()。

七、甲方职责：

1、共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿

4、甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工、(待完工后，本建筑按实际面积计算)

八、乙方职责：

3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责

4、乙方建筑设备由乙方自备

5、建房完成后如无重大质量问题全部结清

九、违约职责：

十、约定事项：

1、本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止

2、本合同一式三份，甲、乙、担保人各执一份

备注：建房者(甲方)：建房者(乙方)：

担保人：身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

_____年_____月_____日

合作建房合同协议书篇三

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在

第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

它山之石可以攻玉，以上就是为大家带来的10篇《农村建房协议合同书农村合作建房合同协议书》，您可以复制其中的精彩段落、语句，也可以下载doc格式的文档以便编辑使用。

合作建房合同协议书篇四

乙方：_____身份证号：_____

第一条 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1、甲乙双方已于_____年___月___日各出资50%依法以拍卖方式取得位于xx县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权，该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为2000多平方米。

2、甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不迟延地提供所有必需的材料。

第五条设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担（含协调赔偿金）。

第七条甲乙双方保证并共同承担下列责任

- 1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。
- 2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条违约责任

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。
- 2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的。费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条如因不可抗拒的原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或

依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条本合同（或连同补充协议）一式二份，甲，乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等效力。

第十四条双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理，若需利用由双方协商决定。

甲方：_____

乙方：_____

联系电话：_____

合作建房合同协议书篇五

房主（甲方）：

承建方（乙方）：

一、私人住宅主体工程。

二、承建方式：甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、工程价格：按平方米320元计算。

五、施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁断裂、露筋等）发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

1、乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

2、底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

3、顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

4、外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

5、内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

6、余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

_____年_____月_____日

书山有路勤为径，学海无涯苦作舟。上面就是给大家整理的11篇农村建房协议合同书农村合作建房合同协议书，希望可以加深您对于写作农村合作建房协议的相关认知。