

最新定金合同起诉状(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

定金合同起诉状篇一

合同双方当事人：

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条、依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条、甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条、甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条、甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条、本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：（公章）

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

定金合同起诉状篇二

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

甲方自愿出售位于济南市_____区_____的房产给乙方，房屋所有权证书号：_____（共有权证号：_____），房屋所有权人为_____（共有权人：_____）；产别：_____；房屋建筑面积为_____平方米；地下室/小房面积_____平方米（以上内容以

《房屋所有权证》登记为准), 附属设施包
含: _____ ; 该房地产土地
使用权年限自_____年_____月_____日至_____年
月_____日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷, 并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系; 乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解, 自愿购买甲方上述房产。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封, 卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口, 甲方保证于该房屋所有权转移之日起_____日内迁出, 逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之_____向买方支付违约金。

第四条 转让价款

甲乙双方经协商一致, 同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币(大写): _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写: _____元整)。

第五条 交易定金

第六条 付款方式

经甲乙双方协商一致, 乙方于该房屋所有权转移当日, 将首付房款人民币(大写)_____ (小写_____元整) 存入甲方指定账户; 剩余房款人民币(大写) (小

写_____元整), 在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付, 以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准, 如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额, 乙方应一次性补足;待物业交割后当日内, 乙方向甲方结清全部房款。

第七条 税费承担

经双方协商, 甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用: 甲方承担: 测绘费、土地增值税。乙方承担: 契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费, 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能继续进行的, 应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条 房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方, 并履行下列手续:

2. 交付该房地产钥匙;

第九条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外, 卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方, 自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止, 卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金, 合同继续履行。

第十条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内, 共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届

满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十二条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第____种方式解决：

1. 向济南市仲裁委员会申请仲裁；
2. 向_____人民法院起诉。

第十四条 合同数量及持有

本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

定金合同起诉状篇三

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明

的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

定金合同起诉状篇四

合同双方当事人：

甲 方：_____

乙 方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章) 法定代表人签字：_____ 年___月___日

乙方：(公章) 法定代表人签字：_____ 年___月___日

定金合同起诉状篇五

卖房人(以下简称甲方)： 身份证号码：

买房人(以下简称乙方)： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况;乙方预定甲方名下的 小区 房屋，乙方已对该房屋现状情况及甲方确认的其他情况知悉，且已实地看房，无其他任何异议。房屋总款为 元(小写) 元(大写)，此价格甲方不承担任何税费和其他费用。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写) 元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，如果甲方房屋产权清晰，可以出售，除非遇到不可抗力因素，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

定金合同起诉状篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

合同条款甲方自愿将坐落在济南市____区____路____小区____号楼____单元____室(建筑面积____平方米，储藏室____平方米，产权证号____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写____；即人民币小写____。

乙方在签订本合同时，支付定金____，即小写____。

乙方支付定金之日起____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由____方承担。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在____前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视

为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:____),空调两台(型号:____),热水器(型号:____),浴霸(型号:____),饮水机(型号:____),音响两台(型号:____),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

附加条款:

甲方(卖方)(印):

身份证号:

住址:

电话:

____年____月____日

乙方(买方)(印):

身份证号:

住址:

电话:

____年____月____日

定金合同起诉状篇七

卖房人：_____；(以下简称甲方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的. 顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第1条 甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第2条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____ ()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲方乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

年月日

定金合同起诉状篇八

委托代理机构：_____

乙方(预订方)：_____

法定代表人：__

委托代理人：__

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座落_____房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。

第二条甲、乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米元，总金额(币)元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米

元，总金额(币)元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(币)

元整。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天(不超过十五天)，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的,本合同自动失效。

第十条本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下述第种方式解决:

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条本合同一式_____份,甲乙双方各持_____份,各执一份。

甲方:(签章)乙方:(签章)

年月日年月日

定金合同起诉状篇九

定金合同(范本)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方向甲方预订商品房事宜,订立本合同。

第一条乙方预订座

落

_____房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证

(证书号: _____), 并经_____测绘机构实测, 该房屋建筑面积为_____平方米。

第二条甲、乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款:

1、按建筑面积计算, 该商品房单价为(币)每平方米元, 总金额(币)元整。

2、按套内建筑面积计算, 该商品房单价为(币)每平方米元, 总金额(币)元整。

3、按套(单元)计算, 该商品房总价款为(币)元整。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天(不超过十五天), 乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 双倍返还已收取的定金; 乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条甲乙双方应当在约定的期限（不超过十五天）内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日年月日