

最新酒店内部承包协议(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

酒店内部承包协议篇一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商一致，现将位于拉萨市巴尔库路天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店经营权在本合同内发包给乙方经营，以供双方共同遵守。

第一条基本情况

- 1.1、甲方同意将拉萨市巴尔库路烟酒店交乙方承包经营。
- 1.2、乙方承包“兴峰”烟酒店后，由乙方负责经营管理。
- 1.3、承包期限为年，从年月月31日止。

第二条承包形式及上交利润

- 2.1、承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。
- 2.2、甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元整(大写：贰拾万元整)人民币，上述款项分两次上缴，每六个月为一个支付周期，即人民币壹拾万元整，签订本合同之日，乙方即向甲方上激第一期利润100000万元人民币(大写：

壹拾万元整)后期乙方分别在第一期到期日前30日支付下期费用。超出定额部分的利润,全部留给乙方。支付方式:现金。

2.3、甲方应于月

2.4、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用,由甲方交付,并由甲方负责支付给第三方。

第三条债权债务承担

3.1、承包经营期间,烟酒店实行独立核算,依法为理营业执照、纳税,乙方自主经营,自负盈方,承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用,乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.2、承包经营期间,乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条甲方权力和义务

4.1、不得违反本合同规定,干涉乙方的经营自主权。

4.2、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款,并按本合同规定保障乙方的合法权益。

4.3乙方对烟酒店的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工,且不得破坏原有的主体结构。

4.4甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续。任何一方均应尽力协助对方。

5.1甲乙双方同意对现有场所进行重新装修。重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营,自负盈亏,按时向甲方支付承包费及

其它约定费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施，设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.4乙方负责烟酒店的经营，人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防，卫生，税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营，经甲方书面同意的除外。

5.6乙方得审查甲方的《房屋租赁合同》，对甲方与第三方的约定须承认和遵守。

5.7乙方在经营期间与所属人员及顾客发生纠纷自行处理并承担全部法律责任。

5.8由于第三方房屋租赁费用的调整，由甲方通知乙方予以变更，其费用加(减)入上缴利润总额，并分配到每次上缴利润中。

酒店内部承包协议篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方): 司

甲方为经营xx酒店，已承租了位于xx市xx区xx广场xx室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币xxx万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

三、承包期限

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币陆拾万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

五、酒店的交接

本协议签订之日起x日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币xx万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向xx市xx区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签署日期： 年月日

酒店内部承包协议篇三

甲方(发包方)：

法定代表人：

证件号码： ：

乙方(承包方)：

法定代表人：

证件号码：

此承包经营合同书由上述双方于年月

第一条合同标的内物品

- 1、甲方提供给乙方承包经营的酒店位于省市
- 2、将酒店的经营权移交给乙方经营。
- 3、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

承包经营时间为年月日至年月日，共年，承包期满乙方有权

优先续约。

第三条押金及租金支付(以人民币计)

- 1、该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。
- 2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。
- 3、计租日期：甲方工程及房间配路完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应本合同签订后将全部经营手续移交乙方后支付甲方首月租金。
- 4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳，甲方应无条件配合。
- 5、承包费用的支付方式：第2项和第3项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲方确认的票据方式向甲方交纳，由甲方出具发票。

第四条、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票、营业手续等。

第五条甲方的权利义务

- 1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另

- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。
- 5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。
- 6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。
- 7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照,确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续,如消防验收,营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。
- 8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。
- 9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金,当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天),需减免当月租金。

第六条乙方的权利义务

- 1、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
- 2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失,人为损坏或被盗,否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
- 3、经营期间,经营设备损坏或报废,由乙方负责维修或更换。
- 4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作,确保安全。

- 5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。
- 6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。
- 8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。
- 9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任，甲方出具有关手续。
- 10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。
- 11、乙方有权将全部或部分项目转让他人经营。

第七条违约责任

- 1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。
- 2、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

第八条合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面

并电话通知对方, 双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后, 合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充合同, 与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

1, 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同, 应自不可抗力事件发生之日起三日内, 将事件情况以书面形式通知另一方, 并自事件发生之日起三十日内, 向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2, 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件, 双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十二条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议, 则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他

本合同一式四份，具有相同法律效力。各方当事人各执两份。未尽事宜另行协商补充。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店内部承包协议篇四

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与入干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无关。

第七条：合同的变更、解除、终止和续约。

7.1本合同生效后即具有法律的束力，甲乙双方均不得随意变更或解除，本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给烟酒店造成重大损失，或连续贰个上缴利润未完成本合同规定的指标，甲方有权单方面解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权力。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法经营下去，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约

责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权力，义务履行完毕后，本合同自行终止。

7.6合同期满，乙方有意续约，以当时市场价格在同等条件下，乙方有续约优先权。

第八条：违约责任

8.1乙方如按本合同约定的时间上交利润的，超出时间从每天按未付金额的5% (大写：千分之五) 向甲方交纳滞纳金，如超出一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本合同条款规定按时付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲乙任何一方如未按合同的条款履行导致中途终止本合同，并且过错方在未征行对方谅解的情况下，则属违约，违约方支付守约方违约金100000元 (大写：壹拾万元整)。

第九条：争议解决

9.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决，无法解决的，任何一方有权向烟酒店所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店承包经营合同范文3

甲方(发包方):

法定代表人:

证件号码: :

乙方(承包方):

法定代表人:

证件号码:

此承包经营合同书由上述双方于年月日于订立。经甲、乙双方友好协商,为着合作经营共同发展之目的。就乙方承包经营甲方酒店事宜,达成如下条款,双方共同遵照执行:

第一条合同标的内物品

- 1、甲方提供给乙方承包经营的酒店位于省市区,营业面积共平方米。具体可营业范围为等。
- 2、将酒店的经营权移交给乙方经营。
- 3、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

承包经营时间为年月日至年月日，共年，承包期满乙方有权优先续约。

第三条押金及租金支付(以人民币计)

1、该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配路完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应本合同签订后将全部经营手续移交乙方后支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳，甲方应无条件配合。

5、承包费用的支付方式：第2项和第3项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲方确认的票据方式向甲方交纳，由甲方出具发票。

第四条、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票、营业手续等。

第五条甲方的权利义务

1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。

- 2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另附清单)
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。
- 5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。
- 6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。
- 7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照,确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续,如消防验收,营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。
- 8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。
- 9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金,当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天),需减免当月租金。

第六条乙方的权利义务

- 1、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
- 2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失,人为损坏或被盗,否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
- 3、经营期间,经营设备损坏或报废,由乙方负责维修或更换。

- 4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。
- 6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。
- 8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。
- 9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任，甲方出具有关手续。
- 10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。
- 11、乙方有权将全部或部分项目转让他人经营。

第七条违约责任

- 1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。
- 2、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

第八条合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
- 2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

- 1, 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起三十日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。
- 2, 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件,双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十二条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议,则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他

本合同一式四份，具有相同法律效力。各方当事人各执两份。未尽事宜另行协商补充。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店内部承包协议篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

第一章总则

第一条为加强宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将宾馆的客房部(四至六层，共三层)的服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定, 严格参照旅游业宾馆饭店服务标准, 做好服务。

第四条甲方监督资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章承包经营的范围和条件

第五条甲方所属的营业场所地理位置座落于, 其中经营楼层面积。

第六条乙方承包经营甲方大楼的四楼至六楼的商务房间(一楼大厅, 乙方只享有出入权利)。

第七条上述一楼大厅若乙方在今后打算承包经营使用, 必须经得甲方同意, 否则甲方有权索取赔偿。

第三章承包经营期限

第八条甲方承包经营盛发商务宾馆的期限为年, 自年

月日起至年月日止。

第九条合同期满, 乙方完成上缴费, 双方可自愿续签合同, 但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下, 享有优先续签权。

第四章承包金及付款方式

第十条

第五章甲、乙双方的权利和义务

第十一条甲方的权利

- 1、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权,并享有监督权。
- 2、在承包经营期间,甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。
- 3、在承包经营期间,甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务,不断扩大营业额和获取更多的利润。
- 4、在承包经营期间,甲方有权不定期检查盛发商务宾馆的建筑物、设备设施、安全卫生等状况,有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。
- 5、甲方有权了解乙方承包经营状况,查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。
- 6、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故,依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任,甲方有督促权。

第十二条 甲方的义务

- 1、在承包经营期间,甲方有义务配合乙方办理各种年检手续。
- 2、甲方有义务向乙方介绍盛发商务宾馆的设备设施状况及提供宾馆的部分资料,供乙方参考。
- 3、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 4、在乙方承包经营过程中,如遇国家行政机关按法律规定,必须要对盛发商务宾馆进行安全消防等方面的改造,应由乙方出面处理,并承担相应的改造费用。

第十三条乙方的权利

- 1、为使宾馆能满足正常的承包经营需要,在事先征得甲方的书面同意后,乙方方可有权对盛发商务宾馆进行必要的整改和装饰。
- 2、在合同期内,乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施,应由乙方及时上报甲方审定后报废,乙方不得擅自处理。
- 3、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务,创造更多的利润,增加宾馆的知名度,提高其良好的信誉。
- 4、根据经营需要,乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员,录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方。甲方对此负有保密义务。
- 5、乙方若以盛发商务宾馆的无形或有形资产从事进行抵押贷款等金融活动,必须经甲方同意,否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十四条乙方的义务

- 1、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营,一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。
- 2、乙方对房屋改造装修,应以书面形式征得甲方许可,其费用自行承担,不得以此为借口冲减承包金。承包期满,乙方在经营期间除新添电器设备外,对房屋进行改造时,应以书面形式征得甲方许可,改造后的房屋设备应保留原状,不得拆除,并不得以此要求经济补偿。
- 3、在承包经营期间,乙方应在宾馆正常经营范围内从事经营活动,违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担,甲

方不承担任何责任。

4、乙方在经营期间,煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作,否则由此给甲方造成财产损失,乙方应付全部责任。

6、乙方只有经营使用权,无权将甲方资产挪作他用,不准用于抵押担保、作价入股等行为,否则造成损失,乙方负全部责任。

7、乙方对于电器设备也应定期保养,费用自理,确保完好的使用状态,由于乙方使用或维修不当,造成电器报废,乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量及品牌保持一致,并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品,合同到期时由乙方自行解决。

8、承包经营宾馆期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的给类低值消耗品、物品也由乙方承担。

9、宾馆中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理,保险赔偿金归乙方所有。

情节特别严重的甲方有权单方面解除合同,且不承担违约责任。

第六章违约责任追究及合同终止

第十五条合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止,但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

第十六条在本合同的有效期内,合同任何一方违反本合同的约定,合同的相对方(守约方)都有权解除本合同,并要求违约方赔偿损失。

赔偿标准为:当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

第十七条在承包经营期间,由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营,乙方已向甲方支付的承包金,甲方不予退还。

第十八条由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲方再继续经营受到损失,乙方应负责予以赔偿。

赔偿标准:影响时间天数×年承包费/365天计。

第十九条按本合同的付款期限,乙方超10天不能及时付清年度承包金,即为甲方终止合同,甲方有权按合同要求索赔。

第七章合同的变更与解除

第二十条合同的变更:合同履行中若需要变更,可由双方友好协商,重新签订变更协议。

第二十一条合同的解除:若乙方不能履行及时缴纳承包金义务,甲方有权解除合同;若乙方违反国家法律法规或政府法规,并造成一定影响,甲方有权解除合同。

第八章合同纠纷、争议的解决

通过相应的法律程序解决。

第九章附则

第二十三条本合同未尽事宜,可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定,经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处,则以国家法规文件为准。

第二十四条本合同双方签字盖章后生效。

第二十五条本合同一式肆份,双方各执贰份。

甲方(签字/盖章) 乙方(签字/盖章)

实用的酒店承包经营合同