

最新房屋拆迁补偿申请书 房屋拆迁申请 货币补偿优选(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋拆迁补偿申请书篇一

根据_《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了拆许字第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。

乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

总计补偿金额为人民币_____元整。

第四条搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁

2. 依法向人民法院起诉

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

房屋拆迁补偿申请书篇二

拆迁方：（以下称甲方）

被拆迁方：（以下称乙方）

根据《xx县xx街改造工程实施方案》，乙的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx县20xx年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协

议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计 元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费 元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费 元；十二个月安置补助费 元；公告期内按时搬迁的奖励 元；电话、电脑移装费 元；闭路电视移装费 元；其他费用 元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在20xx年x月x日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

房屋拆迁补偿申请书篇三

承包方(以下简称乙方)：__公司

依照《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工

程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：__公司
2. 工程地点：
3. 工程内容：

第二条：承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物：（拆迁之后废钢归于乙方）
2. 甲方愿意将晋先水泥厂置于_____市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除（以厂区围墙内一切建筑）。
3. 甲方要求乙方必须在规定工期（150天，雨水及节假日顺延）内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用（具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：_____年_____月_____日）

第三条：工程工期

2. 总工期为_____日，工程进度按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1. 甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写： 贰佰柒拾 万元（:___元）。

2. 拆除完毕后_____日内一次性付清全部拆除工程款。

3. 乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

第五条：甲乙双方工作职责

一. 甲方责任：

1. 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。
2. 配合乙方做好各方面协调工作。
3. 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
4. 负责对拆迁施工现场的监督、检查。
5. 负责对拆除完毕的地块进行验收。
6. 甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。
7. 新建的___由乙方负责落实。

二. 乙方责任：

1. 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
2. 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。
3. 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用

等均由乙方自行承担。

4. 在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5. 施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6. 拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2. 若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

1. 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2. 进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3. 发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4. 乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话

房屋拆迁补偿申请书篇四

我是镇居委会号的居民，家_有五人，母亲已近90岁高龄，我和妻子都近65岁，女儿单身带着17岁的孙女。由于家境不富裕，在外没有另外购路房产，居委会号房屋是我们四代人唯一居住之所。房屋于1986年春建成后居住使用的情况一直非常好。

但是自从20__年a5(嘉金)高速公路全线建成投入使用后，因为房屋紧邻a5(嘉金)高速公路实际距离只有三米，所以我家的房屋开始出现损坏并且越来越严重。因为距离高速公路很近，每当大型集装箱车子行驶经过时房屋会跟随着震动，特别是接连有大型车驶过时房屋的震动犹如波浪摇摆状(如果这时正好睡在床上就好似房子和床像摇篮一样晃动)。由于房屋频繁被震动，致使屋面瓦片滑落、墙面和天花板开裂，特别是近三年，房屋损坏程度日趋严重。虽然每年我们都会请人上房顶把震碎的瓦片清理换上新的瓦片，但是每到下大雨屋顶还是会出现漏雨。每间房间的墙面和天花板的裂缝越来越

大，屋顶漏雨、墙面渗水、墙面粉刷物大块滑落的情况也越来越严重。阳台顶棚的情况更糟糕，因为顶棚开裂严重出现下坠导致原本开关顺畅的塑钢窗没法正常开启，下雨时阳台上到处漏雨的声音滴答可闻。马上又要进入漫长的梅雨季节和汛期了，住在这样的“危房”内真不知道该怎么办。

因为高速公路上车辆频繁的经过，我们每天好比呆在大马路上一样。噪音大到电视机的声音要开至非常大(音量要开至55)才能听清。因为噪声大而且持续存在，家里的成员都不同程度的患上了失眠症和听觉疲劳症。噪音大到晚上虽然紧闭窗户但还是难以入眠。好不容易入眠，半夜突然又被接连驶过的大型车子发出的噪音、房屋和床的摇动惊醒(以为发生地震了)，长期以来已经严重影响到正常休息。想到长期在噪音环境里会造成很多疾病的产生，全家老小就如坐针毡。我、我妻子和我母亲三人都患有高血压和冠心病，妻子因为夜晚休息不好曾多次发生血压突然升高，就在上个月妻子血压达到240/120mmhg急症入院。明年孙女又要面临高考，却还要在这噪音充斥的环境里生活学习，真是一筹莫展。我们需要一个安静的环境，能让我们三位老人安度晚年，孩子能安心迎接高考。

恳请居委会及镇人民政府能及时核查情况，帮助我们向上级有关部门反映情况，帮助我们申请合理的解决方案。帮 we 想想办法，让我们能正常生活!特此申请。

敬礼!

申请人：_____

20_____年_____月_____日

房屋拆迁补偿申请书篇五

甲方（拆迁人）：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方（被拆迁人）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据_《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5□_____□

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

附件一：评估报告（略）

附件二：补充协议内容（略）