

用证协议合法吗 土地使用证转让的协议书 (优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

用证协议合法吗篇一

受让方(以下简称乙方)：____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其所拥有的____乡(镇)____村____m土地(地块名称、等级、四至、土地用途等相关资料附后)的使用经营权转让给乙方。

二、转让期限及土地使用经营权的交付时间和方式

1、转让的土地使用经营权年限为：。

2、甲方应于年____月____日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

三、转让价格

转让的土地使用经营权的转让金为____元(大写)人民币。

四、支付方式和时间

现金方式(一次性)支付转让金，支付的时间为____年____月____日。

五、使用经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。

3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。

4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

六、生效条件

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经____乡(镇)政府农村村委干部签字证明后生效。

七、其他条款

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

用证协议合法吗篇二

转让方（甲方）：

地址：

法定代表人：

受让方（乙方）：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》及其他法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让方式取得位于，地号为的地块的土地使用权，土地使用权证号为第号，土地面积亩，转让面积为_____亩，土地规划用途为住宅用地，土地使用年限自____年____月____日至____年____月____日止。

甲方土地位路与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

转让金额为元_____，（大写：_____）。

第二条：本合同签订后，如乙方终止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方终止合同，甲方应双倍租房返还定金给乙方。

第三条：本合同签订后，作为附件，交纳相关税费后办理变

更土地登记。

第四条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务用途管制、责任依法随之转移给乙方。

第五条：办租房合同理房地产转让所需缴纳的有合同大全关税费，按照规定有甲、乙双方各自承担。

第六条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式肆份，甲、乙双方时间管理各执一份，其余相关部门留档。

第八条：本合同时间校准于_____年_____月_____日在。

第九条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，于本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字或盖章后生效。（以下无正文）

甲方（印签） 乙方（印签）

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

签订时间：

用证协议合法吗篇三

乙方： _____

甲方向债权人_____银行申请信用证担保贷款500万美元,用

于向公司购买生产原材料, 期限为一年。甲方向乙方申请为其提供担保, 乙方同意为甲方该笔借款提供担保, 甲乙双方在平等、自愿的情况下就双方的权利义务达成如下协议, 以共同遵守:

1、甲方具备银行接证能力, 并有银行发出的500万美元备用信用证(standby letters of credit)的贷款额度。

2、乙方提供银行的面额价值500万美元的备用信用证为甲方已经办妥的银行批准额度的贷款提供担保。

3、甲方向乙方提供接证贷款额度证明、接证银行坐标以及由接证银行出具的备用信用证格式。

4、乙方向甲方提供开证能力函及开证银行坐标。

5、乙方负责从银行开出符合接证银行格式、以甲方为受益人、接证银行为银行的500万美元备用信用证, 甲方负责用此信用证担保贷款。

6、上述备用信用证的担保期限为: 自贷款银行发放贷款之日起至甲方结清该标的的贷款本息止。

7、甲方保证由乙方担保的此笔贷款仅限用于向公司购买生产必须的原材料, 并保证按时归还贷款。

8、本合同一式四份, 双方各执二份, 在双方合作的过程中, 如出现其它事宜, 以双方协议补充条款为准, 与本协议同具法律效力。

此页为签字页, 无正文。

甲方: _____ 乙方: _____

代表：_____ (签字)代

表：_____ (签字)

_____年____月____日_____年____月____日

用证协议合法吗篇四

受让方(乙方)：_____

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于_____, 位于_____, 土地权属性质为集体, 用途为_____, 土地面积约为_____平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意, 甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让款的支付方式

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、甲方承诺转让之厂房无抵押, 未被法院等司法部门进行查封, 不存在权属争议;如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的, 则甲方除退还乙方已支付转让款外, 需要另行赔偿乙方转让款金额30%的违约金, 并因此给乙方造成的损失由甲方承担;本厂房转让后, 甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将

来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的拆迁补偿款归乙方所有，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

用证协议合法吗篇五

转让方：_____ (甲方)

受让方：_____ (乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《天津港保税区土地管理办法》等有关法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则订立本合同。

第一条 甲方依据本合同转让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施不在本合同的土地使用权转让范围。

第二条 甲方将位于_____区_____号宗地土地使用权有偿转让给乙方(具体位置见附图)。甲方转让给乙方的土地使用权总面积为：_____平方米。

2、独自土地使用权面积为：_____平方米。土地使用期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。土地用途为：_____。

第三条 乙方应于_____年____月____日前向甲方支付土地使用权转让金元(美元)。甲方于乙方付清土地使用权转让金后交付土地使用权。甲方承诺交付给乙方的该宗土地无权属及经济纠纷，该宗土地无他项权和法院查封等情况。

第四条 本协议签订后20日内双方依据有关土地法规的规定，到_____土地局办理土地使用权登记过户手续，乙方按有关规定交纳土地登记费、契税后领取《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条 当本合同所指宗地的土地使用权连同地上建筑物发生转让、出租或因抵押等事由出现土地使用权发生转移时，合同乙方所有后继者受让人都是本合同中乙方权益和责任的承受人。

第七条 乙方在受让土地使用权范围内的活动，应遵守中华人

民共和国法律、法规以及天津市、天津港保税区的法规及规定，其合法权益受法律保护。

第八条 本合同的订立、生效、解释履行及争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第九条 本合同未尽事宜可由双方约定后作为合同附件。本合同一式_____份，双方各执一份，土地局、公证机关各一份。

第十条：本合同于双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日