

个人解除房屋购房合同(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人解除房屋购房合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方于年月日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币104.3万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于年月日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。甲方(签章)：乙方(签章)：

卖方(下称甲方)：

身份 证：

买方(下称乙方)：

身份 证：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《----- (声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：
《----- (合同 中关于款项的处理)

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《----- (关于合同已进行部分的退回处理)

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。《-----
---(声明该协议签订份数，声明法律效力)

甲方： 乙方：

身 份 证 ： 身 份 证 ：

年 月 日

个人解除房屋购房合同篇二

乙方： _____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将_____年_____月_____日购买的国际公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、_____分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款_____万元退还给乙方，将购房贷款_____万元退还给分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同

自本合同的`生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：_____

负责人签字：_____乙方身份证号码：_____

_____年_____月_____日

个人解除房屋购房合同篇三

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲、乙双方原于 年 月日签订的“ 房地产租赁合同”，同意该合同于 年月 日予以解除。并就解除租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在 2 天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付原租金两倍即人民币 元的违约金。逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方需交清租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、原租赁合同属乙方原因单方违约，甲方没收合同保证金、营运管理费保证金、水电费等所有保证金。

五、乙方必需自行到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《房地产租赁合同》正本。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

____年____月____日____年____月____日

个人解除房屋购房合同篇四

根据《第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在____省____市____区____拥有的. 房地产(住宅)，该房地产建筑面积为____平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：币____元/平方米，总价：币____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条：付款时间与办法

(一)、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付币____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起____日内支付首付款(含定金)币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)、甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

个人解除房屋购房合同篇五

反诉原告：李，女，汉族，19年 月 日出生，住所为上海市 区 路 弄 号 室。

反诉原告：陈，男，汉族，19年 月 日出生，住所为上海市 区 路 弄 号 室。

反诉原告：皇，女，汉族，19年 月 日出生，住所为上海市 区 路 弄 号 室。

反诉被告：梅，女，汉族，19年 月 日出生，住所为 省 县 镇 村。

反诉被告：陈，男，汉族，19年 月 日出生，住所为 省 县 镇 村。

反诉被告：陈，女，汉族，19年 月 日出生，住所为 省 县 镇 村。

反诉原告就 民三初字第 号一案，对反诉被告提出反诉。

反诉请求：

2. 判令反诉被告支付反诉原告违约金人民币16.4万元；
3. 本案诉讼费由反诉被告承担。

事实和理由：

年 月 日，陈、反诉被告在上海智恒房产居间下签署了《上海市房地产买卖合同》，约定乙方以人民币82万元价格购买甲方名下位于上海市 区 路 弄 号 室房屋。该买卖合同附件三付款协议约定，乙方于签订房地产买卖合同当日支付首期

购房款人民币 万元;第二期购房款乙方以申请银行贷款人民币 万元整形式支付,同时约定如贷款不足部分则用现金补足,并在过户当天以现金或转账方式支付。以及约定乙方贷款审核通过须在本合同约定的过户期限内办理完毕。此后,反诉原告李 代为收取房款人民币 万元。

该买卖合同第六条规定在20__年 月 日之前,双方共同向房地产交易中心办理转让过户手续。该买卖合同第九条第三项约定买方的违约责任即乙方未按本合同付款协议约定期限付款逾期超过10日后乙方仍未付款的,甲方有权单方解除合同,并追究乙方总房价20%的违约金;若乙方未在约定的期限内办理该房屋过户手续,如逾期超过20日,则甲方有权单方解除合同。

陈 为改善居住房屋条件,在同一中介居间介绍下反诉原告李、案外人张 双方订立《上海市房地产买卖合同》,约定以人民币 万元价格购买张 名下房屋。该买卖合同付款协议约定反诉原告李 应于 年 月 日前支付人民币55万元整,并办理过户手续。在 年1 月1 日后,反诉原告李奕一直通过智恒房产催告反诉被告办理过户及付款手续,但反诉被告一直未通过银行贷款审核,反诉原告曾通知反诉被告1 月1 日为最后付款期限,否则反诉原告将解除买卖合同。此后,反诉原告因支付张为平 万元房款无力承担陈根宝医疗费,直至 年 月 日,在中介建议下反诉被告支付了人民币 万元,但反诉被告仍未无力全额支付第二期购房款。 年 月 日,陈 因病医治无效死亡。 年 月 日及14日,反诉原告李 收到张为平《解除合同通知》。 月 日,反诉原告李 约反诉被告在上海智恒房产平利店见面,将该《解除合同通知》交于反诉被告通知其解除双方之间的房屋买卖合同,但反诉被告提出愿意做房价补偿又反悔。 年 月 日,反诉原告李 被解约,承担中介费人民币1.6万元。此后,案外人张 签署房屋买卖协议书,另行出售该房的价格为到手价人民币99万元。该房屋的另一位继承人得知后,亦不同意继续履行该买卖合同,欲继承该房屋并继续居住该处房屋。因此 年 月 日,反诉原告委托律

师发函通知反诉被告解除双方签订的《上海市房地产买卖合同》，挂号信回执显示，反诉被告于 年 月 日签收该解除函。

基于上述事实，本律师认为，反诉原、被告之间订立的《上海市房地产买卖合同》真实、合法、有效。根据该买卖合同第六条、第九条及付款协议和补充条款的约定，反诉被告最迟应于 年 月 日前完成贷款审批手续，若贷款不足或未成功，应以现金方式于该日前补足。而反诉被告自称 年 月 日才完成贷款审批手续，系严重逾期违约，已经符合该买卖合同第九条第三款的约定行使了合同约定单方解除权，反诉原告解除合同可以同时主张房价款20%的违约金。特此，恳请贵院依法判如所请。

此致

员工：

被告：

年月日

个人解除房屋购房合同篇六

根据《第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：币_____元/平方米，总价：币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第三条：付款时间与办法

（一）、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）、甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

（三）、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人。

2、乙方是_____共_____人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

日期：_____年___月___日_____年___月___日

个人解除房屋购房合同篇七

根据《第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场_____号拥有的房产(住宅)，占地面积为50平方米，建筑面积为190平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：币_60万_元整(大写：陆拾万圆整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付币 _10万_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)币10万(拾万圆整)给甲方，剩余房款币50万元(五拾万圆整)用住房公积金贷款付给甲方。

第四条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

甲方承诺：

1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

- 2 保证对出售的房屋拥有产权，与任何人无异议。
- 3 保证该出售房屋未予出租。
- 4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍)。
- 5 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

乙方承诺:

- 1 保证按要求付清房费，以贷款清还。
- 2 按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 4 在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

违约责任

- 1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用协议自双方签字或盖章之日起生效。

协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

个人解除房屋购房合同篇八

甲方出卖人：

乙方买受人：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权
利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，
本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履
行过程中产生的税费由乙方承担。

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用
权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话
等交费证件。

2、本合同书签订并由双方履行了第1款义务后_____天内，乙

方向甲方支付所有房款_____。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

- 1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼仲裁等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。
- 2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。
- 3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。
- 4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

- 1、本合同书未尽事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准。
- 3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名： 乙方签名：

____年____月____日____年____月____日

个人解除房屋购房合同篇九

合同各方：

甲方出卖人：

身份证号码：

乙方买受人：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权
利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订并由双方履行了第1款义务后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼仲裁等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

个人解除房屋购房合同篇十

买方（以下简称乙方）：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积_____平方，房屋权属证书号

为_____。

第二条价格

以房产证登记面积为依据，每平方米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内交付_____万元（大写_____），余款_____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

第六条其他

- 1、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。
- 2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。
- 3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____方所在地人民法院起诉。
- 4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____

乙方： _____

_____年_____月_____日