

# 2023年建筑水电合同(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑水电合同篇一

业主（以下简称甲方）： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

### 一、工程概况

工程地址：

工 期：

### 二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币 25元/平米×85平米;打隔墙18元/平米;打踢脚线槽3元/米;卫生间改造150元/间;包管250元/条;卫生间二次防水500元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

### 三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。  
备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

#### 四、注意事项

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。
2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。
3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。
4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。
5. 乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。
6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。
8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑水电合同篇二**

发包方：(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方为配合完成本钢结构建设工程，明确各自在施工过程中的权利、义务和经济责任，根据合同法条例和工程具体情况，本着平等互利的原则，经协商，签定如下合同条款：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、结构层次：\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_

5、工程范围：\_\_\_\_\_

6、设计单位：\_\_\_\_\_

第二条：承建方式\_\_\_\_\_

### 第三条：工程造价

本工程承包价为\_\_\_\_万人民币，每平方米为\_\_\_\_元。施工中发生的单项设计变更，另行协商。

### 第四条：开、竣工日期

本工程根据甲、乙双方议定的工期\_\_\_\_天。施工中遇有下列情况工期应顺延：

1、因设计变更延误的时间以及甲方造成的因素；

- 2、因甲方不能按期支付工程款造成乙方不能连续施工所耽误的时间；
- 3、非正常停电的时间；
- 4、人力不可抗拒自然灾害，乙方无法施工的时间。

## 第五条：双方职责

### (一) 甲方：

- 1、甲方应向乙方出示工程项目批准及其他批准手续。
- 2、开工前会同乙方施工图审核，并协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。
- 3、会同乙方确定建筑物、道路和定位标桩水准点和座标控制点、
- 4、负责协调工程所在地的居民、村组可能发生的矛盾，以及城建、土管、税务部门等相关的矛盾与费用。
- 5、做好施工现场的“三通一平”（即电通、路通、场地平整）工作。并提供乙方工程施工中的用电。
- 6、组织有关单位对设计图纸和有关的技术资料进行会审交底。
- 7、甲方指派\_\_\_\_同志为工地代表，负责处理日常事务和工程质量监督等事宜。
- 8、按合同规定及时向乙方支付工程款。
- 9、凡属于配套工程，甲方自理土建项目必须服从乙方整体工程计划安排、协调、施工。

## (二)乙方:

- 1、向甲方提供工程施工图纸并负责设计不当所引起的后果，负责工程开工前的各项施工准备工作。
- 2、按时向甲方提供材料质量证明书。
- 3、做好分部项检查验收。
- 4、确保工程质量和施工安全、文明，严禁野蛮施工。
- 5、自觉遵守建筑单位的规章制度。
- 6、负责做好工程竣工交付后的回访保修工作。
- 7、乙方指派\_\_\_\_同志为工地代表，负责工地的全面管理工作。
- 8、配合甲方协调工程实施中相关的矛盾。
- 9、施工期间，发生的质量、安全事故，均由乙方负责，甲方不管。

## 第六条：付款及结算方法

按工程进度分期支付，其中：

## 第七条：工程质量与验收

- 1、乙方必须按施工图纸及国家现行施工规范进行施工，不得擅自变更和改动。
- 2、乙方应对全部现场操作、施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全责任。
- 3、工程所需材料均由乙方自组供应，并且要符合国家规定的

国标材料。主要材料进场时，经甲方确认后方可使用。

## 第八条：竣工验收

- 1、乙方应在单位工程竣工前三日内，通知甲方验收，如甲方在一周内不能按时组织验收而又无正当理由时，或甲方经使用后，视工程验收合格。
- 2、验收中，发生不符合质量要求需要返工的项目，乙方应在双方商定的期限内完成。
- 3、工程支付后，乙方应主动回访，并对工程质量终身维护。在（ ）年保修期内，发生确因施工责任质量问题，由乙方负责并承担修理费用，在保修期外收取材料修理费用。
- 4、工程竣工验收后，甲方应在十日内给与乙方合同规定的工程款。

## 第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份。

- 1、因甲方原因而造成乙方误工，甲方应承担乙方的误工损失费。
- 2、本工程竞标报价一次性包定，如变更增加造价另行计算，按乙方报价竞标报价同比例上下浮。
- 3、本合同履行过程中发生纠纷，甲、乙双方协商解决，协商不成可向人民法院诉讼。
- 4、本合同自甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑水电合同篇三

甲方:

乙方:

根据《xxx合同法》和《xxx劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定, 及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程具体情况, 双方达成以下条例:

预埋件、主钢结构系统、彩钢瓦、墙面系统、屋面系统、门窗工程的制作安装、油漆、设计费等,。

包工包料、包质量、包工期、包安全

经甲乙双方协商, 本工程从\_年\_月\_日始至\_年\_月\_日结束。如遇不可抗力因素, (如战争、地震、雨天等) 工期顺延。

所有材料必须达到合格, 由乙方质量人员现场检测, 施工质量达到国家标准。

1、甲方充分说明施工要求, 如有变更, 及时给予解答, 甲方提供原材料堆放场地; 提供电源及电表箱以上电线, 配合乙方解决施工中出现的的问题。

2、乙方认真领会施工要求, 按要求施工, 同时提供各单项目的材料报告, 如需现场复查, 可联系沟通, 但费用甲方承担, 在施工过程中, 乙方要准守国家的法律法规, 工程质量确保

合格。

3、乙方应为甲方喷两到三边底漆，确保钢材长久使用。

1、本工程钢结构建筑面积：约\_平方米，工程总价为\_万元，合同签订3日内，先预付材料款40%，钢结构进场后再付10%，待工程完工后经检查合格15日内全部付清余下款项，合同总价3%的质保金除外。

2、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

乙方工人进入工地，必须遵守工地的安全规范，统一安排，自备安全用品。高空作业，必须系安全带，配带安全帽，使用电气设备要规范，必须安全可靠，特别室外用电要防水，接地，配电箱要配备漏电保护器，以防为主，安全施工。如发生不安全事故，一切责任由乙方自负，甲方不承担任何事故责任及经济损失。

(1) 乙方应按合同约定的工期开工。

(2) 因甲方原因造成不能按合同约定的工期开工，甲方应在合同约定的开工日期前2天，以书面形式通知乙方，推迟开工日期；并相应顺延工期。如甲方没有提前通知乙方，给乙方造成的开工损失由甲方承担。

1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。

2、乙方必须严格按国家有关规范、规程、标准的要求制作施工。

3、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程主构件安装完工时，应通知甲方代表

进行中间结构验收。

4、工程保修期为一年。在质保期内，如有工程质量问题乙方应给予及时维修。

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向工程所在地仲裁委员会仲裁或直接向各自所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。工程结算完毕，付清工程款后，合同自动失效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

电话：电话：

\_年\_月\_日

## 建筑水电合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

四、 质量标准

工程质量标准：

五、 合同价款：

金额(大写) 元(人民币)

六、 组成合同的文件

- 1、 标准、规范及有关技术文件
- 2、 图纸
- 3、 工程量清单
- 4、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包方(公章)： 承包方(章)：

年月日：

## 建筑水电合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱248h钢，横梁248h钢，檩条140\*50\*20\*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。钢结构工程承包合同二、工程总价约元，大写：约整(含

税)。

### 三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。
4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。
5. 甲方及时按合同规定付工程款。
6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。
7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。
8. 严格按着规范施工，确保工程质量。
9. 乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现，请保留此信息。)任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

### 四、承包方式及工程结算

#### 10. 承包方式：包工包料

11. 合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价的工程款；钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的；剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5%的质保金。

### 五、违约责任：

12. 合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13. 纠纷解决办法:如双方发生纠纷应协商解决, 双方协商不成, 可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它:

14. 本合同自签订之日起生效。

15. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

负责人(签名): 负责人(签名):

电话: 电话:

20xx年月日

## 建筑水电合同篇六

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和《建筑工程承包合同条例》及其他有关法律行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程具体情况, 双方达成以下条例:

一、工程内容: 钢结构及彩钢瓦安装(行车梁不在安装内), 甲方提供一切材料、辅材及耗材, 乙方负责安装(含工人工资、吊车费)。

二、工期:

经甲乙双方协商，本工程从 年 月 日起至 年 月 日止，总工期为 天，如遇不可抗力因素(如战争、地震、雨天等)工期顺延。

### 三、质量及技术标准

所有材料必须达到合格。

### 四、双方责任：

1、甲方提供标准的施工图纸，如有变更，及时给予解答，并及时提供变更图纸，甲方提供材料堆放场地，配合乙方解决施工过程中出现的问题。

### 五、付款方式

1、本工程建筑面积14575平方米，安装费单价为33元/平方米，工程总价为48.0975万元，合同签订3日内，先预付生活费人民币计3.5万元，钢结构梁柱吊装结束付10万元，屋面板安装结束付15万元，墙面板安装结束付10万元，余款年底结清，扣3%的质保金，一年后付清(乙方不向甲方提供任何票据)。

2、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

### 六、安全施工

乙方工人进入工地，必须遵守工地的安全规范、统一安排，自备安全用品，高空作业必须系安全带，佩戴安全帽，使用电气设备要规范，必须安全可靠，特别室外用电要防水、接地，配电箱要配备漏电保护器，以防为主，安全施工，如发生不安全事故，一切责任由乙方自负，甲方不承担任何事故责任及经济损失。

## 七、开工及延期开工

1、乙方应按合同约定的工期开工。

2、因甲方原因造成不能按合同的工期开工，甲方应在合同约定的开工日期前2天，以书面形式通知乙方推迟开工日期，并相应顺延工期人。如甲方没有提前通知乙方给乙方造成的开工损失由甲方承担。

## 八、工程质量

1、乙方对钢结构工程的安装质量负责。

2、乙方必须严格按施工图纸说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求安装施工。

3、乙方应按钢结构工程质量要求发现质量问题及时通知甲方。

4、工程保修期为一年，在质保期内，如有工程质量问题乙方应给予及时维修。

## 九、争议

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向工程所在地仲裁委员会仲裁或直接向各自所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，工程结算完毕，付清工程款项后，合同自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

电话： 电话：

协议签订时间： 年 月 日