

小产权车库买卖合同 小产权房交易合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小产权车库买卖合同篇一

卖方：-----（以下简称甲方）

买方：-----（以下简称乙方）

卖方通过转让自家宅基地使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于涇阳县电力局十字东隆兴巷（人民银行西）后边一栋的第二层北户，该单元房系一梯一户；属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约130平方米（含公摊面积）；双方以现状进行买卖，双方认可现状；若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为203000.00元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方33000.00元作为定金；20__年5月1日前买方付给卖方120000.00元整，剩余的房款于20__年12月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张兴旺的协议书)交予买方;卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦;买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调;单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理;若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

br/>

小产权车库买卖合同篇二

房屋、储藏室等总价为人民币（大写） 。二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写） 元整。

乙方得到该房屋一切手续后 天内一次性付清甲方余款。三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写） 元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写） 元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。 本协议一式三份。

甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约（违反合同），应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名： 乙方签名： 公证人签名： 。

小产权车库买卖合同篇三

出卖人： （以下简称“甲方”）

身份证号码：

买受人： （以下简称“乙方”）

身份证号码：

根据《xxx合同法》等相关法律的规定，甲乙双方本着互谅互让、友好协商原则，现就乙方购买甲方房屋事宜达成如下协议，以资共同履行。

甲方还应当将附属于该房屋的装修、庭院、家具、装饰、车位及其他设备设施（具体详见附件一《装饰装修、家具家电等附属设施清单》）转让给乙方，其转让价款已经包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

甲方现就该房屋权利负担状况披露如下：截止本协议签订之日，该房屋没有设定抵押或者权利负担。

甲方现就该房屋租售事宜披露如下：截止本协议签订之日，尚未将该房屋出租或出售给第三人。

甲方保证自身系该房屋的合法所有权人，该房屋不存在任何产权纠纷，未被限制或禁止转让，本协议另有约定的除外。

甲方保证其配偶和该房屋的共有权人均知晓并同意本次房屋交易，认可本协议及其他相关文件的约定，且无他人对该房屋享有优先购买权。

甲方保证，该房屋在其本人或其近亲属居住使用期间均保持身体健康，从未出现过非正常事件。

甲方应当保证该房屋的住宅专项维修资金已交纳至相关机构。

甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成期间，对房屋基本结构、附属设施设备、装饰装修、家具家电保持良好的状况。

经甲方和乙方协商一致，该房屋成交总价格为：人民币 万元

(大写： 整)，该价款已经包含房屋内家具家电、装饰装修、附属车位、庭院及配套设施设备。

双方同意按照下列期限分期支付购房款：

本协议签订当日，乙方向甲方交纳购房定金人民币 元；

本协议签订后 日内，乙方支付购房款 元；

剩余尾款 万元在甲方按照本协议约定的期限和标准向乙方履行房屋交接手续，并迁出户口后三日内支付给乙方。

甲方应当在收到甲方支付的定金、购房款、尾款等款项后当日，向乙方出具收款收据。

甲、乙双方同意，本次房屋买卖交易过程中产生的契税、增值税等全部税费均由乙方承担。

小产权车库买卖合同篇四

地址：_____ 联系电话：_____

买受方：_____ 姓名：_____ 身份证：_____

地址：_____ 联系电话：_____

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担连带保证赔款责任。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)_____万__千__百__拾__元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

出卖方应于本合同生效之日起_ 日内,将该房屋付给买方。

自签订本合同起,买受方即拥有对本合同所指房屋的所有权{永久性在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书,买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按已付款的____%赔偿买受方损失。

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由出卖方承担全部责任。

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取,不得加价、

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳,其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

若遇房子因拆迁等发生产权变更等,买方全部享受国家或集体的'有关赔偿;买方随时可自主出售自己所购房子,卖方不得干预;若遇房屋拆迁,如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐年累计利息的总和,则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方;如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每年递增赔付给买方;(例买时房款十万每年百分之十计。一年之后拆迁就是十一万。两年后拆就是十二万,

以此递增……);如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁补偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关,卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。

本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

本合同连同附表共____页,一式____份,甲、乙双方各执一份,____各执一份,均具有同等效力。

出卖方(签章):

____年____月____日

买受方(签章):

____年____月____日

担保人(签章):

____年____月____日

小产权车库买卖合同篇五

现住址: _____

现住址：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于_____号楼_____单元_____号室房屋和地下停车位(地下停车位_____—_____)、库房出卖给乙方，其中房屋总面积_____平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款(定金_____元)，以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。