

# 最新商铺房租房合同 房屋商铺租赁合同(精选7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 商铺房租房合同篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市

元），一次性付清。合同期满后，如果甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先继续租用权。

三、乙方付给甲方押金人民币元，房屋无损坏，财产设施无损坏、无拖欠水、电、电话、物管等费用的情况下，租赁到期后，甲方将押金如数退还给乙方。

四、有关责任和义务

1、乙方在租赁期间不得随意拆除和改变原建筑的整体结构。如需调整，需征得甲方同意后进行，否则由此造成的一切后果由乙方承担。

2、乙方有义务维护其公共场所的安全、防火防盗等。若因乙方用电不当发生安全事故，导致的不良后果由乙方承担。

3、乙方保证在退房前将房屋所有的水、电、电话、物业管理费等各种费用交清均无拖欠。如有拖欠，由乙方负责付清所有费用。

4、业管费由甲方代收

五、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方利用承租房屋进行非法活动。

2、乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借或抵押。

六、协议的终止，解除和违约协议有效期内，甲、乙双方不得无故解除合同，否则甲、乙双方均以作为解除合同给对方的补偿。合同到期，乙方如不再继续租用甲方房屋，应在合同期满之前提前一个月通知对方，以便对方另作它用。合同到期，乙方如不再继续租用，房屋的一切装修设施归甲方所有，乙方不得拆除和损毁，否则，因乙方私自拆除和损毁造成的一切墙体、墙面破坏，乙方承担一切赔偿责任。

七、乙方租用房屋产生的各种税费《包括租赁税》由乙方自己承担，甲方不提供任何租金票据。

八、乙方租用房屋期间，如遇政府征用，改造建设等不可抗拒因素时，此合同自动终止，租金按实际使用时间计算结清，水、电、电话、物业管理费按实际使用数量缴清。

九、本合同未尽事宜，双方友好协商解决或另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同经双方签字之日起生效。

## 商铺房租房合同篇二

合同编号□20xx()

出租方(甲方):

法定代表人:

地址:

承租方(乙方):

地址:

营业执照或身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方可将出租房屋作\_\_\_\_\_用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用,并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_),月租金总额人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_).

第六条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时,乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金,即人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_).

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

第八条租赁期间,乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式,乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日,托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金,并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金,并且在乙方滞纳期间,甲方有权进行督促,有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修;甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；
- (二) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- (四) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；
- (五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

- (一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；
- (二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续

使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”、“梅山苑房屋租赁管理办法”、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条本合同自签订之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

联系电话： 联系电话：

法定代表人(签章)：

法定代表人或委托代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

登记人(签章)：

合同登记机关(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺房租房合同篇三

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_ 受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况 转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格 双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_元整（人民币）。

第三条付款方式 由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付 甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户 房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或

拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

手机

# 商铺房租房合同篇四

乙方(承租方):

为明确权利和义务,根据甲乙双方各自要求的条件,经双方协商一致。由甲方将商铺租给乙方使用。根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立本合同。

## 第一条 租赁商铺位路、面积

- 1、甲方出租给乙方的商铺位于百易家装饰城 号楼 号铺。
- 2、出租商铺建筑面积共 平方米。
- 3、商铺现有基本状况完好,承租方已实际考察并确认。

## 第二条 租赁期限、用途

- 1、租期共 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期为 个月,免租期后 个月的租金标准为 元/平米月。最后 个月的租金视市场情况而定,原则上以不高于周边市场的价格为主。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该商铺仅作为经营 使用,不得改变用途。

## 第三条 租金及支付方式

- 1、乙方租赁甲方商铺应先交 押金,租户享有优先购买权。
- 2、商铺租金支付方式如下:

(1)免租期满后,如承租户仍属租赁性质,承租户须在免租期最后一个半月内一次性交清下一时段的租金,先交后用。

(2) 乙方所交租房押金，在履行完本合同后，在不继续承租的情况下，所承租房屋经过甲方验收认可后，并经双方财务对帐结算后，给予无息退回。

3、对经常性不按时开门，上货严重不足，无专人看铺的，甲方有权解除合同，并没收押金。

4、租赁期间，水、电费用等由乙方据实承担，于每月的 号前交纳。

5、租赁期间，经双方查验确定读表起点，水 吨，电 度。

#### 第四条 商铺修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租商铺的产权合法及相关功能设施的正常使用。

2、乙方应合理使用其所承租的商铺及其附属设施。如因使用不当造成商铺及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变商铺的内部结构、装修或设路对商铺结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。否则除了赔偿甲方损失外，乙方需承担 元的违约责任。租赁期满后不可拆除部分的装修或改造无偿归甲方所有。

#### 第五条 商铺的转让与转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租商铺。否则转租转借行为无效，承租商铺给以收回，押金没收。

#### 第六条 合同的变更、解除与终止

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租商铺。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动商铺结构。或损坏承租商铺，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的商铺租赁用途。

(4) 在租赁期内，承租铺内严重上货不足或经常性的无专人看铺经常性的关门。

(5) 利用承租商铺存放危险物品或进行违法活动。

(6) 拖欠房租、水电费、等费用累计 日以内，根据拖欠金额，以每日 % 比例承担逾期付款违约金， 超过 日以上，甲方有权解除合同，并没收押金。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前一月书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第七条 商铺交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态且保持四周墙面干净整洁。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张，逾期则视为认可。

3、乙方应于商铺租赁期满后，将承租商铺及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方商铺应当保持商铺及设施、设备的完好状态，

不得留存物品或影响商铺的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

5、乙方如逾期交房，按三倍月租金标准承担违约金，甲方并有权强行收回商铺。

## 第八条 乙方违约责任

1、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方所交押金视作违约金，不予退回。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

2、乙方应遵守甲方的统一管理，按时开门，正常营业，上足季节货，不得无故停业或歇业，否则甲方有权终止合同，收回商铺，押金不予退还。

甲方有权解除合同并扣收押金。

## 第九条 免责条件

因国家政策需要拆除或改造已租赁的商铺，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，经双方签字盖章并交付押金后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人：

电话： 电话：

身份证号码：

家庭地址：

签约日期： 签约日期：

## 商铺房租房合同篇五

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方\_\_\_\_\_市场（以下简称\_\_\_\_\_市场）商铺营业房（以下简称为营业房）一事，商定以下合同条款：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅/排）\_\_\_\_\_号营业房，面积\_\_\_\_\_平方米；库房位置为\_\_\_\_\_（层/厅/排）\_\_\_\_\_号，库房面积\_\_\_\_\_平方米。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共  
计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

乙方承租的营业房月租金为\_\_\_\_\_元/平方米，库房月租金  
为\_\_\_\_\_元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的  
租金为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_  
角\_\_\_\_分）。每月/季/年的1日至7日为付款期（法定节假日  
顺延至假期结束后第一个工作日）。

为了广大经营户的共同利益，为了保证\_\_\_\_\_市场的商业信  
誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业  
房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金（下简称保  
证金），作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务  
质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按\_\_\_\_\_元/平方米  
应向甲方缴纳保证金共计\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_  
佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元）。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

（一）甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息  
给乙方计息。

（二）保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投  
诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及  
利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证  
金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙  
方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客  
投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证  
金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，  
保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权  
向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的\_\_\_\_\_ %计提营业房折旧费。

（三）在租赁期限内甲方按照本条（二）的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前3日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

（四）在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后10日内将保证金补足。

（五）本合同终止后180日内，经甲方确认乙方不存在本条（二）约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条（二）第5项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

（一）依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

（二）协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

（三）应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，

保障乙方正常经营。

（四）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

（五）应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_。

（六）应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_。

（七）做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

（一）应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

（二）应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

（三）应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

（四）不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

（五）与甲方安全部门签订安全防火责任书。

（六）必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

（七）应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（八）应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（九）将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

（十）应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

（十一）营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

（一）除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

（二）乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

（三）利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

（四）进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（五）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

（六）逾期30日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

（七）违反本合同保证金的有关约定的。

（八）除法定节假日外，未经甲方同意连续15日未按时开展经营活动的。

（九）违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

（一）因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租

用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

（二）因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交xx仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

住所：住所：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：法定代表人（负责人）：

市场登记证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 商铺房租房合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

电话：

账号：

承租方（以下简称乙方）：

电话：

账号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。该房屋月租金为\_\_\_\_\_元（人民币大写），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方按甲方给出的账号付款

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。正常的'房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商铺房租房合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_元。

2. 本楼\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_元/天/平方米；\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_元/天/平方米；\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_元/个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7. 甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字): \_\_\_\_\_ 法人代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

租户安全生产责任协议

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_