

2023年工厂设备租赁合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工厂设备租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1 甲方出租给乙方的厂房座落在镇号, 租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。(详见附件1)。

1.2 设备一宗(详见附件2)

1.3 租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2. 甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

3. 在租赁期间, 乙方按照上述用途使用厂房, 甲方不得干预。乙方在使用厂房期间, 应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条 租赁期限

2.1 物业租赁期限自月日起至年月日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为：至年度租金人民币万。

3.2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4 本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5 甲方提供的条件：

1. 甲方为乙方免费提供kva变压器一台，并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担(使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方)。

2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优

先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4. 由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

5. 甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6 定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条 租赁物业交接

4.1 甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2 双方在对接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至年月日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自己对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁

物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。
2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的。

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。
2. 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4. 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。
5. 任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。
6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。
7. 任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。
8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

第十一条其它条款

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充

协议。

第十二条 合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

工厂设备租赁合同篇二

承租方：(以下简称乙方)

出租方：(以下简称甲方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供qtz80型塔式起重机 贰 台。

二、本设备仅限于在中山市宏宇大厦工程作垂直和水平运输之用。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手贰人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按每台/月(每台15000元/月)计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字(盖章)方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由乙方负担。

七、甲方收取乙方保证金伍万元，作为履行本合同的保证。

八、本合同壹式两份, 双方各执壹份, 均具同等法律效力。

工厂设备租赁合同篇三

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区 路 号的房屋（其中厂房一个、办公室两间、厨房两间、宿舍两间）以及厂房中设备（详见设备目录）出租给乙方使用。

二、租赁期限：租赁期限 年，自 年 月 日至 年月 日。

三、租金及支付方式：甲乙双方签定合同之日乙方缴纳定金 元乙方投产后10日内一次性支付全年剩余房租 元。第二年的房租分次支付，于第二年 月 日前支付。

四、乙方生产产品的出口、报关、商检等手续，由甲方按乙方要求负责给予办理。

五、乙方产品出口所产生税费由乙方负责，海关退税到甲方帐号，甲方应当在退税后3日内支付给乙方，逾期应当承担按日3%支付违约金。

六：甲方权利义务：

- 1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。
- 2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。
- 3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。
- 4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。
- 5、上述房屋及设备符合出租使用要求，且保证产权明确无误。
- 6、合同到期后，甲方不得扣留乙方设备、原材料以及产品，否则应当承担违约责任。
- 7、甲方出租房屋及设备后，不得随意干涉乙方正常生产经营。

七：乙方权利义务：

- 1、房屋的改造装修以及设备的添加由乙方负责并出资，新增设备产权归乙方所有。
- 2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。
- 3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施

的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方保证从事合法生产经营，不得利用甲方条件从事非法活动，否则应当赔偿因此给甲方造成的损失。

八、违约责任：

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10%作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当赔偿全部损失。

(1) 甲方不得擅自终止未到期合同，否则应当赔偿乙方全部损失包括但所接订单无法按期交货的经济损失、利润损失、聘请律师的费用损失，如以上损失难以计算，乙方可以要求甲方赔偿两年总房租的 %作为违约金。

(2) 合同到期后，乙方有权自由搬迁甲方不得阻挠，否则应当赔偿乙方损失，损失计算参照本合同第八条第2款第(1)项执行。

九、免责条件如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

十、合同终止和续约1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向原告地法院诉讼。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

附：设备目录

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

工厂设备租赁合同篇四

出租方(甲方)：

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

地址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 租赁设备的名称，型号，规格及数量

第二条 租赁方式及所有权

2-1 租赁方式：本设备的租赁由甲方配备一名操作人员，负责设备的操作和维护保养工作。设备每天工作时间应小于12小时。如超过12小时连续运作，应有2小时保养时间。每隔15天应进行一次例行维护。

2-2 租赁设备的所有权：租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，不得以任何理由转让或作为财产抵押。

2-3 未经甲方同意，乙方不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第三条 租赁期限

从____年____月____日至____年____月____日止，共____天。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十日内，重新签订合同或办理续租手续，否则甲方有权将设备另行安排。

第四条 租费签认

4-1 租赁价格：本设备按每天(人民币大写)_____元收取租赁费。

4-2 租赁计费起止时间

4-2-1 设备_____年____月____日为本次设备租赁的计费开始时间(含当日)。如果设备到达工作地点后乙方仍不开工，租赁时间照常计算。

4-2-2 在设备租赁期间，因乙方原因或自然原因造成的设备

停工，也按日历天数照常计算，乙方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

4-2-3 设备退租时，乙方须提前3天向甲方发出通知，甲方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第五条 付款方式

设备交付使用前，乙方须预先向甲方一次性付清租金(人民币大写)：_____元和交付押金(人民币大写)：_____元。设备归还时甲方在确保租赁物完好并验收后即全额退还乙方押金。

第六条 双方义务和责任

6-1 甲方负责配备一名维护人员，负责设备操作、维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。

6-2 乙方免费提供甲方操作人员的食宿。承担其加班费及补助。

第七条 租赁设备的毁损和丢失

7-1 乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此内)和丢失的风险。由不可抗力的原因造成损失时双方根据实际情况协商解决。

7-2 在租赁设备发生毁损和丢失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

7-2-1 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

7-2-2 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

7-2-3 当租赁设备毁损或丢失至无法修理的程度时，乙方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿甲方。

7-3以下情况属于乙方负责：病毒造成主板或硬盘的损坏；人为因素造成的硬件损坏；用户用电系统未能良好接地，因雷击或其他用电系统造成的故障。

第八条 违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

第九条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一：租赁设备发运及到达签认收据，双方签认的设备租赁费。

第十条 本合同签字，盖章生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工厂设备租赁合同篇五

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

因甲方演出需求，租用乙方演出器材设备，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁设备概况

设备的名称见附表

租赁用途：演出所用。

使用时间□20xx年 月 日至20 年 月 日. 租赁期限共计： 天。
使用的场次由甲方自主安排。

第二条：租赁设备的运输与操作. 等其他费用

1. 租赁设备的进退场调试安装. 操作由乙方承担.
2. 租赁设备的存储仓库的提供, 设备维护等工作人员的住宿(标准间即可). 餐费由甲方提供.
3. 租赁费用： 租赁期限共计： 天。每天租赁费： 合计租赁总费用： 。（不包含税率）如果超过合同租赁时间，其费用按天计算(每天 元)

第三条：租赁设备的使用及规定

1. 合同期内, 乙方设备由甲方统一管理使用, 甲方下达合理. 合法的演出设备使用任务, 乙方应听从指挥调遣, 按甲方规定的时间. 合同的标准. 要求完成当日的演出场次.
2. 乙方应根据演出的作息时间, 合理安排设备的维修. 保养(费用自负), 确保演出正常使用.
3. 乙方操作手应遵守甲方的合理规定, 由甲方自身原因造成乙方演出终止或者是终断, 损失由甲方负责赔偿.
4. 甲方应该配合乙方整理演出设备搭建场地, 提供设备防雨帐篷. 演出电源, 演出期间确保电路畅通, 不得有停电, 缺相。欠

压等事故发生，造成。后果由甲方负责。

第四条：安全与治安

甲方必须确保演出场地周围的安全保卫工作. 因打架. 斗殴造成的设备损坏由甲方完全负责. (由乙方造成的原因除外)。夜间值班，甲方须派1名保安人员协同乙方人员守好演出设备。

第五条：支付方式：

第六条：安全操作

1. 乙方在设备安装. 拆卸过程中人员的安全元由乙方自行负责。
2. 乙方操作人员在合同演出过程中，对不安全因素有权提出，并可按规定拒绝作业。

第七条：租赁设备的毁坏与丢失

1. 在遇到不可抗拒的自然灾害时，对演出设备损坏或丢失(人为因素或被盗除外)，乙方负责维修或赔偿责任。

第八条：附加条款

1. 乙方不能执行甲方规定的作息时间及乙方人为因素造成的停演. 误工, 甲方有权解除租赁合同乙方并承担相应的费用。
2. 因甲方人员人为因素造成的停演. 误工. 设备损坏, 乙方有权解除租赁合同甲方并承担相应的损失费用。
3. 本着高度负责，长期合作的精神，乙方保证按合同约定的器材明细表及节目单进行演出，并保证舞台坚固安全、音响演出效果。

4. 乙方如有器材变动，应提前三天通知甲方并征得甲方同意。
5. 本合同履行中，双方如有争议，可协商解决。
6. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份

工厂设备租赁合同篇六

乙方：

根据《经济合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁房屋、设备的基本情况

- 1、乙方租赁甲方的工作场地平方米，作为机械加工用，对外合法营业，自负盈亏。
- 2、租赁期间，乙方租赁甲方的设备(见设备清单)由乙方负责维护维修。
- 3、租赁期间，乙方要安全合理使用设备，因乙方使用设备导致的一切后果由乙方负责。合同终止后，乙方要保证将所租设备齐全完好的交给甲方，否则应赔偿甲方损失。

二、租赁期限及租赁费的交纳方式

- 1、租赁期限：自日至年月
- 2、租赁费每年开始日及六个月末交纳。

四、房屋、设备的维护与维修

- 1、乙方对所租赁的设备、房屋只有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或抵押；若进行房屋改造，必须经甲方同意，改

造费用由乙方承担，合同到期后归甲方所有，乙方不得随意拆除。

2、乙方所使用的设备，缺少配件由乙方自行承担，合同到期后归甲方所有。

五、甲、乙双方的责任

1、乙方在租赁设备期间，要注意爱护设施设备，如有损坏，应赔偿经济损失。

2、甲方提供水电，乙方按月向甲方交纳水电费。 3、租赁期间，甲方不承担乙方的任何债权债务。

4、乙方应按时交纳房租，并遵守相关的计划生育政策规定，否则，甲方有权解除合同。

六、违约责任

1、凡因本合同发生的一切争议，双方协商解决，如协议不成，可诉诸法律解决。

2、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲 方：即墨市运输公司 乙 方：

代表人：

年 月 日