

最新门窗改造方案 塑钢门窗合同(优质7篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

门窗改造方案篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、材料要求：

(1)依据甲方提供的施工图纸，由乙方承担该工程的制作、安装。

(2) 塑钢窗型材为咖啡色80系列，钢材的厚度为, 玻璃为白色中空，厚度(5+12+5)选用复合胶条。

(3) 乙方按上述材料要求提供样窗，经甲方监理验收确认后送检测部门检测，合格后方可施工，检测费用由乙方承担。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。(1年以上不承担保修义务)。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元(不含任何费用)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

(1) 开工前甲方预付给乙方工程总价20%的首期款，乙方收到首期款之后方可开工。

(2) 大框安装完毕后7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价50%的二期款。

(3) 工程竣工验收合格7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价25%的三期款。

(4) 工程总价5%的尾款作为保修金，竣工验收合格一年后七日内全部付清。

七、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

八、双方责任

甲方责任：

- 1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份，并在工程开工之前组织图纸会审核设计技术交底，并做好会审记录。
- 2、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

乙方责任：

- 1、按图纸施工，必须按甲方施工规范进行施工，确保工程质量，工程进度。
- 2、必须组织好文明施工，承担由于自身原因造成的安全事故责任，且承担相应的费用。
- 3、必须服从甲方的施工要求，每道工序按规范进行施工，同时必须接受甲方安检人员的检查监督，确保施工顺利进行。

九、违约责任

- 1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按总工程造价的20%支付违约金。
- 2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过7日以上的，

按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 法定代表人： 日期：

承包方(乙方)： 法定代表人： 日期：

门窗改造方案篇二

卖方（乙方）： _____

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条 使用货物工程概况

6. 使用部位： _____。

第二条 货物的基本情况序号

货物名称

气密性

水密性

抗风压

保温性能

(α k值)

总价款：大写： 小写：

货物质量执行_____标准。

包装标准：_____。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第_____方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起_____日内支付合同总价款_____ %计_____元的预付款，每月_____日前支付上月供货货款的_____ %，本合同约定的货物全部

供应完毕后_____日内甲方支付剩余货款的_____%，余款于_____年_____月_____日前付清。

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起_____日内支付合同总价款_____%计_____元的预付款，乙方每供货达到_____后_____日内，甲方支付该批货物价款的_____%，本合同约定的货物全部供应完毕后_____日内，甲方支付剩余货款的_____%，余款于_____年_____月_____日前付清。

(3) 其他方式：
式：_____。

2. 甲方无正当理由超过约定的交（提）货最后时限_____日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在_____日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第四条 交（提）货方式、时间和地点

1. 交（提）货方式：_____。

2. 交（提）货时间：_____。

3. 运输方式：_____。

4. 运输费用：_____。

5. 货物交接地

点：_____。

6. 收货

人：_____。

7. 甲方指定的货物签收人：姓名

身份证号

8. 其他约

定：_____。

第五条 货物的验收及检测

1. 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告

，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包

括：_____；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后_____日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4. 双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》等有关规定执

行。

5. 双方约定的复检检测鉴定机构

为_____，检测费用由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费用由乙方承担。

6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第六条 双方其他义务

1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前_____日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分

之_____向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的_____%以上并超过_____日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之_____向甲方支付违约金；逾期交货超过_____日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起_____日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：_____。

乙方：_____。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向xx市建设工程物资协会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第_____种方式解决：

1. 向_____人民法院提起诉讼；

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在_____日内提供书面证明。

5. 其他事

项：_____。

甲方（盖章）：_____

_____乙方（盖章）：_____

xx市建筑工程门窗采购合同补充协议

买方（甲方）：_____

卖方（乙方）：_____

经甲乙双方协商一致，现根据甲乙双方于_____年_____月_____日签订的编号为_____《xx市建筑工程门窗采购合同》签订补充协议如下：

门窗改造方案篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着平等，自愿，诚实，互惠互利的原则，就甲乙双方互相推广其产品等合作事宜达成如下协议：

一、合作内容：

1. 乙方帮助甲方向客户推荐使用其产品（豪华落地门、高档仿木纹推拉窗、中空隔音推拉窗、阳台隔断门、衣柜门等）

二、佣金计算方式：

1. 乙方所介绍的客户在购买产品后，所购产品价格若在标价

的九五折至原价之间，佣金为每平方15元，售价在九折至九五折之间为每平方10元，其它低于产品标价九折以下的为每平方5元。

2. 乙方介绍的客户，总购买面积超过50平方以上，或购买落地门类产品超过八套以上的，在第一条的基础上，每平方另加5元。

3. 在乙方所介绍的客户交纳定金后，甲方给予乙方相应的佣金。

三、未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本协议一式两份，双方负责人签字后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

门窗改造方案篇四

工程项目

合同

甲方：

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点和要求完成项目。

2. 在履行《合同》过程中，乙方如果可能遇到妨碍按时完成项目的情况时，应及时将延期的事实、可能延期的期限和理由通知采购人。采购人在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长合同完成的时间或延期提供服务。

3. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目，按每逾期一日扣减合同总价款的1%，逾期时间超过30日扣除该项目的全部价款的5%。

第十条：争议的解决

在发生对项目内容、货物数量质量、售后服务、保障措施等问题时、应先通过友好协商形式解决，如协商开始30天后仍不能解决，可以向肃州区政府采购办公室提请调解。调解不成，任何一方有权在签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十一条：其他约定

1. 认真遵守职业道德和行业规范，严格执行财经纪律，坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。

2. 乙方对中标项目建立档案，记录项目执行过程中全部执行情况，并及时负责地向甲方提供项目执行过程中执行情况的报告。

3. 甲方将不定期地对乙方执行项目情况进行检查。第十二条：违约终止

1, 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部。

- (1) 乙方不遵守国家法律法规规定和服务承诺标准；
- (2) 乙方没有按承诺的时间或甲方同意延长限期内完成项目内容及要求或提供其他服务；
- (3) 乙方没有按承诺的价格签订合同；
- (4) 乙方无故不按照甲方要求完成项目内容的；
- (5) 乙方在收到甲方发出违约通知后20天内，或经甲方书面同意延长的时间内未能纠正其过失；
- (6) 违反本合同中规定或承诺的其他情形。

2. 甲方在提出中止合同的同时，取消乙方成交资格，并没收履约保证金。

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其履行的合同义务。

第十五条：合同生效

1. 下列文件与本合同具有同等法律效力：

(1) 甲方谈判文件（编号□tyzb2014—24号）：

(2) 乙方谈判响应性文件：

(3) 报价表、保障措施、售后服务及相关承诺等：

如上述文件与本合同有不符之处，以有利于甲方的为准。

2. 本合同经甲乙双方签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式柒份，甲方、乙方各执壹份，肃州区政府采购办执叁份。

第十六条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外。本合同条件不得有任何变化或修改。

第十七条：合同附件

附件一：谈判响应性文件

附件二：服务承诺书。

附件三：成交通知书。

附件四：质量保修责任书

附件五：投标企业报价表

需方（甲方）

单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2014年月日

招标代理机构（丙方）

法定代表人：

负责人：

联系电话：

日期：2014年月日

合同签订日开始天内项目实施完毕。

2. 质量要求：

符合中华人民共和国行业标准及相关规范标准。

第四条：项目完成期限

乙方必须于2014年月日前完成项目实施：

第五条：项目验收

乙方在完成本项目全部内容后且经甲方验收合格之日起在7个工作日内，由甲方向肃州区教育局提出申请，按谈判内容要求。甲、乙及肃州区教育局三方组织有关人员进行全面验收。

第六条：履约保证金

乙方保证金转为信誉履约保证金(履约保证金为中标金额的10%)；甲方在《合同》履行完毕项目验收合格后七个工作日内无息退还履约保证金。

履约保证金账户：

户名：肃州区教育资金核算中心

账户：***

开户行名称：农行酒泉南环西路支行

第七条：合同款的支付

合同价款由肃州区教育局资金核算中心集中支付方式。乙方在所提供的项目全部完成后经甲方验收合格后，向肃州区教育局提供如下单据：(1)按《合同》总价款、验收报告开据的发票（完税法）复印件；(2)采购人加盖公章证明服务项目按要求完成并验收合格的验收单。按合同要求支付合同总价款的90%，剩余10%的合同款于质保期一年后七个工作日内支付。

第八条：质量保证

按照本合同第三条的要求执行。

第九条：履约延误

五、合同主要条款

甲方：工程项目实施所在的学校名称

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

肃州区教育局2014年5月22日经过竞争性谈判采购，确定为校舍维修改造工程包的成交供应商。甲乙双方经协商，在适用建设工程通用合同条款的前提下，就项目数量、质量、价格、售后服务、保障措施等相关内容，乙方与甲方达成以下条款：

第一条：项目名称、数量及价格

（详见《谈判响应性文件》中“投标报价表”）

合同总价款：

第二条：甲方与乙方

甲方为工程项目实施所在的学校名称，在《合同》中所述各处甲方（或简称采购人）均为工程项目实施所在的学校名称。乙方为，在《合同》中所述各处乙方（或简称成交投标企业）均为。

第三条：产品规格、质量和项目要求

项目合同总价（大写）：投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该采购项目的各类材料、成本、利润、税金、开办费、技术措施费、人工费、大型机械进场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1. 时间要求：

门窗改造方案篇五

甲方：

乙方：

一、甲乙双方在遵守《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑安装工程管理条例》的前提下，依据政府对行业管理的有关条例、政策、法规之规定，在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上，为保护双方利益，经协商同意签订本合同。

二、工程信息

1]工程地址:

2、工程类别:

三、工程承包形式

本工程采取:合同价款内所施工项目,以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。施工过程中发生的工程变更项目及材料,不在包干范围内工程项目,共同协商,另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目,甲方不得在没有下达相应变更的情况下,要求乙方施工。

四、工程价款

根据《工程预算单》,经甲乙双方进行友好洽谈,确定本合同的合同价款为人民币,总造价如果工程中发生预算包干外签证,施工工程结束后一星期内根据甲方代表签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据结算包干外的变更费用。

五、质量与安全

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求,应安全施工、文明施工,保护附近居民正常出入和环境卫生:施工过程中,严格要求工人质量第一,安全第一。乙方确保施工中的安全生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安全出行。

六、工程

本工程从年日到年日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配套工程影响乙方施工，工期顺延。

七、工程款支付

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门窗改造方案篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的'家庭居室装修工程(以下简称工程)'的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：

1.2工程内容及做法(见附件清单)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人工、包料；

(3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限30天，开工日期20xx年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(《家庭居室装饰装修工程报价单》)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6.1 付款条件：装修完毕后检验合格付款；

6.2 付款方式：支票或电汇

7.1. 工程质量验收：待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

7.2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收。

8.1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先打好招呼。

8.2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事

故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(3) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(4) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

10.1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

10.2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；一人民法院提起诉讼。

11.1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____%交付违约金，并办理终止合同手续。

11.2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

12.1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

12.2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

12.3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份,甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): _____(签章)

乙方: _____(签章)

日期: _____

门窗改造方案篇七

发包方: _____(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定,双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则,结合本工程具体情况签订本合同,以致共同遵守执行。

一, 工程概况

- 1、工程名称: 景宁气象灾害监测预警中心迁建工程门窗工程
- 2、工程地点: 景宁城北片区
- 3、承包内容: 彩铝隔热断桥中空玻璃门窗制作安装
- 4、承包形式;包工包料

二, 甲、乙双方工作

- 1、甲方做好工程前期工作,使施工场地具体施工条件,对工程进度、质量、工期进行检查。
- 2、甲方按合同约定支付工程款,乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，（材料进场须提供材质证明及进行复检）。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

三， 图纸

甲乙双方约定图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工，图纸见附件。

四， 工程量及工程价款

工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为420元/m²

五， 工程款支付

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%，内窗安装验收合格完毕甲方应支付总工程款的50%，乙方在窗边修饰撕条打扫卫生后甲方应支付总工程款5%，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

六， 开竣工日期、工程质量约定等

1、_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工(其中外框安装根据甲方通知时间开始安装，工期为10天)。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延；因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期

不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，（包括节能验收必须合格）。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方（其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定）。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：注胶断桥隔热型材，壁厚1.4mm(带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用□6+12a+6白色中空钢化玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)质保期为2年。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

七，安全生产、文明施工

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

八，违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币20xx元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可

抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九，保修、争议等

本工程保质期2年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十，本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、材质、玻璃、五金配件的质量要求，进行制作及安装。

十一，合同的生效和终止

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称(盖章)：_____项目负责人：_____

承包单位名称(盖章)：_____法定代表人：_____

_____年_____月_____日