

农村出租房子的合同(优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村出租房子的合同篇一

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

农村出租房子的合同篇二

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

_____年____月____日

简易版出租房合同范本二

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于____市_____区_____的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出

租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的. 处理

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七。特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人

农村出租房子的合同篇三

身份证号码_____

乙方(承租方)_____

身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水度，电度，煤气度。

所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。

若发生非法事件，乙方自负后果。

在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)_____

联系电话：_____

乙方(签字)_____

联系电话：_____

农村出租房子的合同篇四

经舟山市 房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、 乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、 租房合同期为年，即年月 日至 年月日。

三、 每月租金为人民币（大写）元整，其他费用由 方承担。

四、 付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币（大写）元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为，电表起用度数为，煤气起用度数为。

附录

中介公证方：舟山市 甲方（签章） 乙方（签章）

中介所

地址： 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

农村出租房子的合同篇五

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款, 并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用, 乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年, 自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止, 该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式: 乙方以现金形式支付, 每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元 , 合同终止时, 乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续, 凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金, 乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间, 甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借, 否则甲方有权收回房屋, 终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用, 必须提前一个月以书面形式通知乙方, 在乙方同意的前提下, 可请乙方迁出, 但甲方应补偿乙方损失, 补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租, 乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

农村出租房子的合同篇六

住所：_____

受让方(乙方)：_____

住所：_____

为维护当事人的合法权益，根据《_农村土地承包法》和有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地___亩以___转包出租方式，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付_____元人民币（：_____元）。

(二)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额的滞纳金。

第四条违约责任：

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自____年____月____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各一份。

甲方：_____ (签字盖章) 乙

方：_____ (签字盖章) 发包

方：_____ (签字盖章) 鉴证机

关：_____ (签字盖章) 鉴证
人：_____ (签字盖章)

农村出租房子的合同篇七

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、租赁内容：

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二、租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总额：元。

第一年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元；

第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，

第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。 以上租金是不含税价

四、租赁期房屋的修缮，房屋属人为的'损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任

与甲方无关。

六、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

七、甲方权利与义务；

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

2、甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4、不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

5、租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

八、乙方权利与义务；

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

6、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原

因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7、在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并以年租金的 %罚款。

九、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

农村出租房子的合同篇八

乙方（受让方）：_____

第一条根据《_民法典》、《_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条甲方以_____（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于_____县（市、区）_____乡（镇、街道）_____村_____

组的承包土地（其中水田___亩、山林___亩、水面___亩、旱地___亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条流转期限：_____年___月___日至_____年___月___日。

第四条该土地以_____（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条甲方应于_____年___月___日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条双方以下列第___种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩_____元，合计_____元。

（二）第一年流转土地单价为每亩_____元，以后每年递增___%。

（三）第一年流转土地单价为每亩___元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

（四）其他_____。

第七条流转土地价款按下列第___种方式支付。

（一）一次性支付：于_____年___月___日前全部支付完毕。

（二）分期支付：乙方应在_____年___月___日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年___月___日前付清该年度流转土地价款。

(三) 其它_____。

第八条乙方应于本合同生效后____日内向甲方支付_____元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条双方权利义务：

(一) 甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二) 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三) 流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四) 流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五) 未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六) 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿。

2. 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在____日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

(七) 流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的

约定：_____。

第十条违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付_____元违约金。逾期达_____天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付_____元违约金。逾期达_____天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1. 乙方改变流转土地使用性质的。
2. 乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。
3. 乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到_____月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任_____。

第十一条在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：_____。

第十二条本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调

解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向_____人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

农村出租房子的合同篇九

一、甲方将坐落在_____的房屋出租给乙方作为_____使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体结构外的装修及整改。

二、租期，从_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日为止。

三、租金为每月人民币_____元，乙方应在每_____月_____日前将租金汇款到甲方指定账户。若周边同等地段房屋租金低于本合同房屋租金的_____%，双方应本着友好协商的原则参照周边房屋租金重新确定租金。

四、押金

1、乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在_____年_____月_____日之前交付押金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

五、甲方指定账户

账户名称：_____；

开户行：_____；

账号：_____。

六、乙方的责任及义务

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。
- 4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设施。
- 5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。
- 6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。

七、甲方责任及义务

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

八、其他事宜

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方可提前一个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

九、本协议经甲乙双方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

农村出租房子的合同篇十

甲乙双方就房屋租赁事宜自愿达成如下协议：_____

一、甲方自愿将位于(此处写地理位置)的房屋，共计平方米，房屋租赁期年，自年月日至年月日。

二、房屋年租金元，于年月日前一次性交清，逾期解除租赁合同，房屋租金交纳形式为年次交。。

三、租赁期间的水、电、物业等费用由乙方承担，如因乙方拖欠给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

四、租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构和内部设施。乙方因需要若要装修应征得到甲方同意。租赁期满乙方装修的设施自行拆除，租房期间，因房屋装修发生的一切事故由乙方自行承担责任。

五、乙方不得在租房内从事违法活动，如有违反，一切后果由乙方负责。

六、未经甲方同意，不得擅自转租或者转借。

七、本合同期满后，若乙方继续使用房屋，双方另行续签租

房合同，租金随市场行情。

八、如遇不可抗拒的自然灾害或国家利用城镇规划，给乙方造成的损失，甲方不承担任何后果。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年 _____月 _____日