

# 最新室内装修监理合同(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 室内装修监理合同篇一

发包人：

电话：

承包人：

营业执照号：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：



(3) \_\_\_\_\_ □

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条 款项支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有

异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十三条 合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁\_\_\_\_把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分; 下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

#### 第十五条 其他约定事项

---

\_\_\_\_\_□

#### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包方(盖章): \_\_\_\_\_ 承包方(盖章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 室内装修监理合同篇二

- 1、甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积  $m^2 \times$  元/ $m^2$  计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算, 非特别创意的按一半的套内建筑面积计算)  $m^2 \times$  元/ $m^2$  计取, 设计费总计 元。
- 2、设计协议签订后, 即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %, 即 元。
- 3、乙方在收到甲方提供的有关图纸, 对工程进行实地勘测后在 天内, 提出设计构想, 形成设计方案平面图, 创意透视草图, 由甲方审阅。
- 4、在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后, 乙方在 天内完成施工图设计, 包括平面布置图, 天花平面图, 效果图(公共区域效果图一张), 立、剖面图等。
- 5、施工图由甲方负责确认, 确认后甲方在索取图纸时, 须支付尾款, 即设计费的 % 元。
- 6、甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明, 并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张, 总计 元。
- 7、施工图由甲方签字确认后, 并由乙方盖好公司公章后, 施工图才算正式有效。否则应为无效, 乙方不对所有施工图负责。



8、其它约定：

## 室内装修监理合同篇三

房屋所有者：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室

装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

工程地点：\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室。

建筑面积及结构□\_\_m□\_\_室\_\_厅\_\_厨\_\_卫。

工程内容及做法：详见设计图及预算书

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_种承包方式。

- （1）乙方包工、包料。
- （2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。
- （3）乙方包工、甲方包料。

工程期限\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_元，  
大写（人民币）：\_\_\_\_\_元；  
（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

(2) 委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

提供施工期间的水、电、气；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证居室内上、下管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造；

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、\_\_\_\_\_。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）甲方同意工期顺延的其他情况。
- （4）甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- （1）隐蔽工程验收；
- （2）竣工验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价\_\_\_\_\_%的违约金及其它损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_%作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交本地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 室内装修监理合同篇四

承包方：（以下简称乙）\_\_\_\_\_

： 甲委托乙对甲需装修的店内装饰进行设计及施工。

（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

## 甲的权利

- 1、甲有权对不符合甲设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙装修过程中的重大质量问题，甲除有要求乙赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

## 甲的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙办理的手续外。

### （一）乙的权利

1. 乙有按时取得劳动报酬的权利，甲应按合同约定的付款方式支付装饰款。

### （二）乙的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 4、自甲交付乙之日起，乙应协助甲保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施

工现场。

4. 爱惜甲原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：\_\_\_\_\_

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙应及时向甲提出建议，并得到甲的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_元。

1、本工程施工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、因甲及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲擅自指挥乙所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲自行负责。由乙负责返工的，返工费费用由甲负责。

3、乙承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

2、乙未经甲同意中止合同，则乙必须赔偿甲总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，

如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲未能按协议规定的日期交付工程款给乙，或由于甲原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲购买，此类材料的质量不在乙的保修范围内，但乙有义务凭其丰富的经验向甲提供建设性意见供甲参考直至甲满意；如因甲拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲负责，本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲（发包方）：\_\_\_\_\_ 乙（承包方）：\_\_\_\_\_

电话（或手机）：\_\_\_\_\_ 电话（或手机）：\_\_\_\_\_

确认日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 室内装修监理合同篇五

建设单位：西南能矿集团贵州盛世玉业股份有限公司施工单位：工程 施 工 合 同发包人（全称） 承包人（全称）：依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程承包范围承包范围：

一：二层装修范围：



- 1、地面铺设地胶；
- 2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱)；
- 3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料（门框采用镀锌钢管门框）；
- 4、房间水电线路布置（含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆）；
- 5、空调孔位钻孔及用电线路铺设；
- 6、厕所用水改装；

## 二：三层、四层装修范围：

- 1、客厅内玻璃隔断（玻璃为厚钢化玻璃），玻璃门采用推拉门；
- 2、厕所内隔断（含门）；
- 3、空调孔位钻孔及用电线路铺设；
- 5、厕所用水改装；

## 三：五层层装修范围：

- 1、厨房灶台制作安装；
- 2、抽油烟机安装（设备由甲方购买）
- 4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；
- 5、厕所内隔断（含门）；

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

三、合同工期合同工期总日历天数天。

四、质量标准工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款本工程实行总价包干肆万元整（元），由乙方包工包料。

六、工期要求本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、合同价款及调整本工程结算方式为合同包干结算制； 1.

一、工程量确认1承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：时间为7天 。

## 室内装修监理合同篇六

乙方： \_\_\_\_\_

鉴于：

为此，甲乙双方达成如下股份置换及补偿协议：

## 一、置换及补偿标的

5. 甲、乙双方相互置换股份本着平等自愿的原则；

二、办理股权置换及补偿时，乙方应向代办机构出具或提交的有关文件、资料或证明

1. 乙方应按\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、申银万国证券股份有限公司(以下简称“申银万国”)四方在《中国证券报》、《上海证券报》上共同公告的要求、提交办理重新开户、股权置换、确认、补偿及转托管手续的有关资料的原件及复印件。

非上述情形的或资料不完整或其他方有异议的，交由\_\_\_\_\_按国家有关规定办理。

## 三、相关事项

4. 甲、乙双方承诺，在本协议所涉及事项依法公布之前，不得向任何其他个人或单位泄露协议中股份转让及相应事项的内容。

## 四、附件

2. 本协议签订后，甲、乙双方不得违约，若有一方违约，由违约方承担责任与损失；

4. 本协议自甲、乙双方签盖章之日起生效；、

5. 本协议一式五份，甲、乙双方各执壹份，报\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、申银万国各壹份，均具有同等法律效力。

法定代表人(或授权人)：\_\_\_\_\_法定代表人(或授权人)\_\_\_\_\_

# 室内装修监理合同篇七

发包人(全称) (招标单位) (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位) (简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况:

本工程位于南京市东路号,广场a栋××楼×-××单元

资金来源:资金自筹,已落实

## 二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

## 三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:年 月 日

合同工期总日:历天70天。

## 四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写): (暂定中标价) 元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

## 六、保修

- 1、质量保修范围及年限:按\_建设工程质量管理条例\_第六章规定;
- 2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

## 七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的 %(或人民币 元)向另一方支付违约金。

## 九、其他

- 1、本工程委托 ××(暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守\_建筑法和现行监理法规,自觉服从监督管理。
- 2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工

作, 否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表, 交承包人保管使用, 承包人依表计量, 按实际价付款给发包人, 定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件, 乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并

在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 订立 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码