

# 2023年全屋定制合同 家装开槽合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 全屋定制合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_，工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程内容：\_\_\_\_\_。

3、本工程范围：包工包辅料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

1、本工程预算总造价：(大写)\_\_\_\_\_本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

## 2、付款方式：

(1) 工地开工，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_元。

(2) 瓦工完工，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_元。

(3) 竣工验收合格后，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_元。

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。本工程保修期限为：\_\_\_\_\_年。

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之

日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 全屋定制合同篇二

发包方（以下简称甲方）：

姓名（名称）：

住所：广东省xx市xx区xx街道xx路臻汇园xx栋xx楼xx单元。

承包方（以下简称乙方）：

工程责任人：

身份证号码：

根据《xxx经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点□xx省xx市xx区xx街道xx路臻汇园xx栋xx楼xx单元。

一、房屋形式结构 式 室厅 厨卫阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期年 月 日

竣工日期年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生

间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积（除小阳台门口和厨房门口位置），施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm\*60cm□

9、厕所安装（包括但不限于座厕或者蹲厕）：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装（包括但不限于台上式或台下式的洗手盆）：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致的不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人（签字）： 承包人（签字）：

年月日年月日

## 全屋定制合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲方现把隆回县卡西欧花园1#楼m38[]m39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式：包工不包料

二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 全屋定制合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：采取半包形式即主材由甲方购买。

3、工程期限 40 天。

开工日期： 年 月 日 ；

竣工日期： 年 月 日 。

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) 壹万零伍佰元，包括人工费、施工费、清运费、搬卸费、管理费等，具体核算参照附件，乙方按照甲方装修要求进行施工，竣工验收后付款。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内验收，结清工程款。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

8、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程款的1%作为违约金罚款支付给甲方；如果因甲方原因而延迟则工程期限相应延长。

9、乙方应遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

10、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

11、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

## 全屋定制合同篇五

甲方:

住所:

乙方:

住所:

甲、乙双方根据《xxx劳动合同法》和有关法律、法规规定,在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上,签订本合同。

### 一、劳动合同期限

1、有固定期限的劳动合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。并约定试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限的劳动合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。并约定试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、以完成工作任务为劳动合同期限,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

### 二、工作地点

甲乙双方约定劳动合同履行地为\_\_\_\_\_。

### 三、工作内容

- 1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法变动乙方的工作岗位。
- 2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

### 四、工作时间和休息休假

- 1、甲乙经协商确认执行条款，平均每周工作不超过\_\_\_\_\_小时。
- 2、甲方实行每天\_\_\_\_\_小时工作制。
- 3、具体作息时间，甲方安排如下：
  - (1) 每周\_\_\_\_\_至周\_\_\_\_\_工作，上午\_\_\_\_\_小时，下午\_\_\_\_\_小时。
  - (2) 每周周\_\_\_\_\_为休息日。
- 4、甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商决定。

### 五、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

- 1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。
- 2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和

必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

5、乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

## 六、劳动报酬

甲方应当每月至少\_\_\_\_\_次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

1、甲方承诺每月\_\_\_\_\_日为发薪日。

2、乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_元。

## 七、社会保险

1、双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

2、甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

3、如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗

待遇履行必要的义务。

## 八、双方协商一致，约定下列条款

- 1、乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。
- 2、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。
- 3、甲方按国家和地方有关规定为乙方缴纳住房公积金。

## 九、劳动争议处理

- 1、劳动合同依法订立，即具有法律约束力，双方应当全面履行，并严格执行依法执行劳动合同的变更、解除、终止、续订和给付经济补偿的规定。
- 2、甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_\_年内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起\_\_\_\_\_日内向人民法院提起诉讼。
- 3、甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

## 十、其他事项

1、甲方未按本合同约定为乙方缴纳住房公积金的，乙方有权向住房公积金管理部门投诉。

2、劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

3、本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

4、本合同不得涂改。

5、本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

6、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 全屋定制合同篇六

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 一、转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县) \_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_ 弄(新村)\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_ 室  
的\_\_\_\_\_ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，  
由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_ (全部/部分)即\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_ \*方米。

该房屋\*面图见本合同附件

(二)、

(三)中予以明确。

甲、乙双方同意附件

(二)、

(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_ )。

该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

### 四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每\*方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %  
支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、  
通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲  
方/乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时  
间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，  
应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知  
后的\_\_\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损  
坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的  
可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提

前\_\_\_\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条件

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

# 全屋定制合同篇七

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，甲方将工程分包给乙方施工。本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

第 1 条 总包工程概况：

工程名称：

工程地点：

整体工程开竣工日期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日 第 2 条 本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第 3 条 承包方式： 清包工(包工不包料)

第 4 条 合同工期：

本项目施工期： 年 月 日 止。

4. 2根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应严格按施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第 5 条 合同价款

本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的附件1)(不含税价)

工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

零工按每人每天 元结算(八小时制)

#### 第 6 条 分项工程质量要求：

分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的附件2)。

#### 第 7 条 甲方责任：

分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

监督检查乙方施工，办理验收手续。

#### 第 8 条 乙方责任：

按合同约定及甲方要求的时间准时进场；

按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

施工前先做样板，经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证。

负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元；

负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

**第 9 条 工程质量与验收：**

甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

#### 第 10 条 工程款支付：

本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

保修期两年。竣工结算时留 5 %保修金，保修期满后十天内结清。

#### 第 11 条 违约：

甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

#### 第 12 条 安全及文明施工：

乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成

事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。第 13 条 工期、质量约定：

由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工，由此产生的一切损失由甲方承担，并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

#### 第 14条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章或签字之日起生效；

本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

## 第15条 合同份数

本合同一式两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 全屋定制合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

### 一、工程地点

\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室。

### 二、形式结构

\_\_\_\_\_层式， \_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫。

### 三、工程项目

1、四个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_厨房，\_\_\_\_\_卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，

要求平整；\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

#### 四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

#### 五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

#### 六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

#### 七、付款方式

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 全屋定制合同篇九

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方在\*等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的商铺（位于常州市），合同约定套内面积12m<sup>2</sup>的铺面出租给乙方，作为经营场所。

## 第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币xxx元

3、本合同签定之日，乙方一次性支付甲方每月租金人民币，租金每月1号交清。

## 第三条水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

## 第四条出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

## 第五条乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权

向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守\_法律和\*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

## 第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法权益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条

件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随xxx市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_民法典》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

签约日期：签约日期：

## 全屋定制合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费。

第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金\_\_\_\_\_元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金\_\_\_\_\_元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于解除后日内退

还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金\_\_\_\_\_元整。

6、丙方在甲乙双方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为：办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_