

最新弱电工程承包合同 免费租赁合同 共(精选10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

弱电工程承包合同篇一

合同编号：

乙方(承租方)：公司

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租用仪器名称、租赁单价：

租用仪器名称：

租赁单价：租金 元/天(押金 元)

费用产生：运输费由乙方承担

第二条租赁期限：仪器的租赁期限为20__年1月10日至20__年1月14日(从出货次日算至收货前一天止;算租用日期)，租赁结束后乙方将仪器归还给甲方。以上租赁时间为预估租赁时间，实际费用的计取按照实际租赁天数计算(含路途时间)。

第三条 租金和租金的交纳期限：

1、甲乙双方按合同约定的单价和实际租用天数结算租赁费

用(租金从押金中扣除，多退少补原则)。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，（由于路途远甲方负责在本厂教导乙方正常的维修保养及普通故障的排除。）

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方若一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《xxx消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

5、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第六条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁

机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第七条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

注：本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

弱电工程承包合同篇二

根据《_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在_____市_____
街_____巷_____号的房屋_____
栋_____间，建筑面积_____平方米、使用
面积_____平方米，类型_____，结构等
级_____，完损等级_____，主要装修设
备_____，出租给乙方
作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行： 1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担； 2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担()；所有权属___方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可

以向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，其中正本_____份，甲乙双方各执_____份；副本_____份，送市房管局、工商局备案。

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：_____

弱电工程承包合同篇三

甲方(出租人)：_____

身份证/社会统一信用代码：_____

地址：_____

电话：_____

乙方(承租人)：_____

身份证/社会统一信用代码：_____

地址：_____

电话：_____

根据《_民法典》等法律法规，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 甲方将坐落在 房屋，建筑面积 平方米(以下简称该房屋)租赁给乙方做为

用途使用。

日止。

第三条、租赁费用

该房屋年租赁总费用为人民币： 元整，(大写： 元整)，该费用不含发票税率，如需出具发票，税率由乙方承担。

乙方向甲方支付的所有房租款项应当采用银行转账：

甲方的开户行： _____

户名： _____

账号： _____

第四条、自合同签订之日，乙方向甲方缴纳 个月费，逾期每日按合同总金额千分之一收取滞纳金；逾期超过10日，甲方有权单方面终止合同，乙方应承担月租赁费总额1%的违约金。乙方需要甲方出具该房屋的租赁使用发票，发票金额与乙方付款金额相等。

乙方的开票信息为： _____

企业名称： _____

纳税识别号： _____

企业地址： _____

电话： _____

开户银行名称： _____

账号：_____

第五条、乙方应在合同签订当日向甲方缴纳 元作为房屋及家具家电使用损毁赔偿保证金。房屋租赁期满，甲方房屋、家具家电无毁损的，应将该保证金在无息返还给乙方。

第六条、租赁期内，该房屋的维修养护由乙方负责，合同到期后如果乙方不再继续租用，房屋内乙方未及时清理的设施可视为甲方所有。

第七条、甲乙双方的权利、义务

1. 甲方保证其完全有权利出租本合同约定的租赁房屋，乙方必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，甲方方可单方解除合同，甲方单方解除合同的，合同自解除通知送达乙方之日起解除。

2. 甲方保证在房屋交付给乙方使用时无水费、电费、物业费的拖欠款项。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方的其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常使用该租赁物的，则视为甲方违约。乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并缴纳装修保证金，对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准、装修费用由乙方承担。未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同，因此引发甲方或第三方损失的，乙方承担全部赔偿责任。

3. 在租赁期内，甲方必须确保乙方对租赁房屋的正常使用，不得干涉乙方的使用报备后的自主权，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或在租赁期内对约定房租加价，非因合同约定或法定原因不得单方面提前解除本合同。

4. 乙方有下列情形之一，甲方有权直接解除本合同，收回使用权，乙方已缴纳的租金和保证金不予退还，若已缴纳的租金和保证金不足抵付甲方损失的，还应当补足实际损失的差额：

(1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的使用范围的。

(2) 乙方拖欠租金超过10日的。

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的。

(4) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变租赁物结构进行装修的。

(5) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人用于非合同约定用途使用的。

(6) 从事违法行为或被有关部门查处或受处罚的。

5. 如乙方将该房屋转让，必须征得甲方书面同意，并签订转让合同，如未经甲方同意擅自转让，甲方可以追究乙方的违约责任，并单方解除合同。

6. 室内有部分共用上下水管线及其他管线，乙方需尽无偿之保护职责，若人为损坏，将承担全部责任，甲方在例行检查和维修时，乙方须立即给予配合，否则因此造成的损失由乙方承担。如是非乙方人为因素损坏公用的上下水管线及其他管线的，甲方自行承担损毁维修责任，如因此给乙方造成损失的由双方协商解决，协商不成的由甲方照价赔偿。

7. 乙方交还房屋时，须保证原有设施及家具家电的完好，乙方装修增添的各种设施可是甲方要求确定是否拆卸及恢复原状，甲方书面同意的，乙方可在打扰卫生后按乙方使用后的

房屋实际装修情况返还甲方即可。

8. 乙方按月向甲方或物业交纳水电费用，不得拖欠水电、物业等费用。无上述费用产生的，不缴纳费用。

9. 合同期限内，乙方为房屋的实际管理人，承租人有对房屋防水、防火、防盗、防触电、防安全事故等管理义务，并且不做危及自身或第三方安全的活动，在房屋内发生的一切安全事故都由乙方承担全部责任，与甲方无关，包含但不限于高空抛物、水、电、燃气使用不当，在房屋内摔倒等引发的自己或第三方人身或财产损失。

10. 在房屋租赁期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且不承担任何责任：

(1) 甲方不能提供房屋或所提供的房屋不符合合同约定的条件，严重影响乙方使用的，但乙方接收房屋后3日内不提出异议的，视为甲方交付的房屋符合约定条件。

(2) 甲方对出租的房屋无出租权或存在其他欺诈行为的。

11. 乙方不得在该房屋内存放易燃易爆等违禁物品，做好该房屋内防火、防盗、防水、防潮等措施，该房屋内部物品安全由乙方自行负责。

第八条、有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的。

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第九条、房屋租赁期满后合同自然终止，乙方有优先续租权。合同到期或解除后，乙方承诺在三日内搬离，未搬离的物品视为乙方遗弃物，由甲方自行清理。

第十条、在合同中双方提供联系人及联系方式，即为双方约定的联系方式，如通讯地址或电话发生变更，应当及时书面通知相对方。未履行通知义务的一方承担因此产生的不利后果。

第十一条、本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十二条、双方如在本合同履行中发生争议，应协商解决，无法协商一致的，双方均可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。自双方加盖公章或签字之日起生效。

甲 方(签章)：_____ 乙 方(签章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日

弱电工程承包合同篇四

根据《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为_____（男）、_____（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为_____平方米，其中包括套内建筑面积_____平方米、公摊建筑面积_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的

评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有_____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有_____平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

- 1、 电话号码变更费用：
- 2、 有线电视安装成本：
- 3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：_____，银行帐号_____。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付_____元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式_____份，双方各执_____份，乙方提交房屋行政管理机构_____份。

弱电工程承包合同篇五

捐赠方：

受赠方□xxx

为弘扬中华民族优秀文化，促进我国广大青年软实力的提升，创建社会主义和谐社会，乙方与北京大学民营经济研究院社会责任研究所共同发起“百年和谐软实力提升工程”公益项目（以下简称“工程”），甲方自愿参与并支持“工程”公益项目。双方共同依照国家和政府的有关法律法规，遵循平等自愿、诚信守法和公众受益的基本原则，在友好协商并达成共识的基础上，签署以下捐赠协议。

一、捐赠意愿：自愿向受赠方捐款。

二、捐款数额：伍佰元整(人民币)。

三、捐赠明确：捐赠款中的10%，捐给受赠方作为社会文化发展基金；捐赠款中的另一个10%，捐给北京大学民营经济研究院社会责任研究所作为持续研究工程理论的工作费用；其余80%，用于购买《百年和谐个人软实力》一书赠送给贫困大学生等相关公益事业。

四、受赠承诺：尊重捐赠方的意愿，并遵循公益事业的准则和按照基金会章程的规定管理和使用捐赠款项。

五、受赠程序：本《捐赠协议书》由捐赠方先行签署，并将捐款全额汇至受赠方账户。受赠方收到捐款后将开具“公益性单位接受捐赠统一收据”，连同两份受赠方盖章后的《捐赠协议书》快递给捐赠方，捐赠方凭此票据及相关手续享受国家有关的税收优惠政策。

六、其它事宜：本《捐赠协议书》受xxx法律保护，壹式肆份，

协议双方各执贰份，经双方签章后生效。

捐赠方()： 受赠方(签章)：

地址：***地址：

邮编：***邮编：

银行：

账号：

电话：***电话：

弱电工程承包合同篇六

承包方(以下简称乙方)： _____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《xxx合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2) _____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) _____

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。
3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
 - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
 - (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的_____ %向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

乙方：（签字盖章） _____

电话： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

弱电工程承包合同篇七

甲方：

乙方： _____ 教育基金会

为弘扬中华文化，促进 _____ 教育事业发展，加强中外文化交流，甲方自愿向乙方捐赠，经协商双方达成如下一致协议：

第一条 甲方自愿捐赠

现金： _____（人民币/其它）（大写）给乙方。

动产：（名称、数量、质量、价值）

不动产：（该不动产所处的详细位置、状况及所有权证明）

第二条 赠与财产用途（是/否具体指定）：

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

一、交付时间：

二、交付地点：

三、交付方式：

1、甲方在约定期限内将赠与财产及其所有权凭证交付乙方，并配合乙方依法办理相关法律手续。

2、乙方收到甲方赠与财产后，应出具合法、有效的财务接收凭证，并登记造册，妥善管理和使用。

第四条 甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

第五条 乙方有权按照本协议约定的用途合理使用捐赠财产，但不得擅自改变捐赠财产的用途。如果确需改变用途的，应当征得甲方的同意。

第六条 乙方根据国家和_____教育基金会的有关规定给予甲方相应表彰和奖励。

第七条 本协议经甲乙双方授权代表签章之日起生效，受xxx国有关法律的 管辖 和保护。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

一、提交_____仲裁委员会仲裁；

二、依法向_____人民法院起诉。

第八条 其他约定事项：

第九条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（签名/盖章）： 乙方（盖章）： _____教育基金会

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

签订时间： 年月日

弱电工程承包合同篇八

发包方：

承包方：

甲方(发包方)： （以下简称甲方） 乙方(承包方)：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的

所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为： 20_ 年月日至年月 日

绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%;

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

___X___

(公章) (公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

弱电工程承包合同篇九

甲方（管理方）：_____乙方（挂靠方）：

营业执照：_____身份证号：

注册地址：_____

法定代表人：_____

双方根据^v有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，并共同遵守。

第一条、合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠甲方的装修资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条、甲方的基本权利和义务

一、甲方权利：

- (1) 甲方向乙方收取工程总造价的5%~8%，作为管理服务费。
- (2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本合同。

二、甲方义务：

- (1) 甲方在本合同生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。
- (2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

(3) 甲方在本合同生效之后，应向乙方提供经营所需的相关财务支持和票据支持。

第三条、乙方的基本权利和义务

一、乙方权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其三条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

(3) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(4) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

二、乙方义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费用。

第四条甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

弱电工程承包合同篇十

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、井架物料提升机概况

1. 井架物料提升机型号: 规格:
2. 制造厂家: 生产日期:
3. 生产许可证号: 合格证号:
4. 主要技术参数:
5. 一视频二联动:
6. 租赁数量:
7. 安装高度:

二、井架物料提升机使用地点及工程名称: 三、租用的租期: 约定租期暂定为个月,甲方书面通知井架物料提升机可以使用之日起至乙方书面通知退租之日止计算租期,如使用时间超过约定租期,按实际租用时间计算租金。

四、租金和租金交纳期限

1. 租金(月)元/台
2. 支付方式:

五、井架物料提升机进退场与履约保证金

1. 进退场费人民币元/台(包括进退场运输、安装拆卸、顶升附墙、“一视频二联动”的安装、基础地脚螺丝、附墙杆、检测检验、报装报用验收资料等)。

2. 井架物料提升机进退场费用付款：

六、出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，甲方如将出租财产所有权转给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移的情况。出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

3. 未经甲方同意，乙方(或委托第三方)不得对井架物料提升机进行拆装，不得转移使用，也不得抵押给第三方。

七、甲方权利和义务

1. 根据乙方提供的建筑资料，编制拆装方案，报乙方和监理审批。提供井架物料提升机的基础资料和图纸，协助乙方预埋地脚螺栓。所用螺栓应符合使用说明书的规定要求。

2. 按乙方的要求，于年月日进场安装，按井架物料提升机的各项安全规范要求装拆井架物料提升机和加高附墙，承担井架物料提升机装拆和顶升附墙过程中引发的安全责任。

3. 甲方提供的井架物料提升机是符合国家有关质量及其标准、性能良好的井架物料提升机。承担由于井架物料提升机自身质量问题和安装质量问题而引发的安全责任，并负责井架物

料提升机的维修和配件的费用。

4. 出示单位安装资格证(三证)和上岗人员资格证。安装、拆卸前负责当地主管部门办理安装、拆卸备案。安装自检合格后，向起重设备检测机构申报办理检测直到取得合格证。从安装之日起7天内完成井架物料提升机的检测、使用备案等验收手续，向乙方移交该井架物料提升机验收资料。

5. 提供具有操作证的操作人员(以人员调度单为准)，负责对操作人员进行安全技术交底，并进行政治、技术、业务教育，遵守工地的规章制度，积极配合乙方的工作安排，做好井架物料提升机日常保养，提供全天候优质服务，承担由于司机操作引起的安全责任。相关记录交乙方备案。

6. 上级或单位安全文明施工检查时因甲方提供的井架物料提升机造成乙方受处罚的，责任由甲方承担。

7. 对提供的井架物料提升机进行定期(每月二次)的安全检查和维修保养，并在次月5日前把上月安全检查和维修保养记录交乙方备案。

8. 井架物料提升机进场前做好维护保养，保证井架物料提升机完好，把相应记录交乙方备案。

9. 负责井架物料提升机在使用中的维修保养，并负责相应配件。井架物料提升机在使用中出现故障，在2小时内派人到位修理，不得以任何理由延修或拒修。

10. 确保井架物料提升机符合“一视频二联动”要求：