

最新门窗拆除合同(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门窗拆除合同篇一

拆迁人(责任单位) 因

工程项目建设需要，将在

范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业；框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，

距相邻建筑物、构筑物 and 人行通道必须达到被拆除建筑物高度的倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地*、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位(公章)

法定代表人：

二〇 年 月 日

门窗拆除合同篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

住所：_____市_____区_____路_____号

身份证号：_____

乙方：_____（以下简称乙方）

住所：_____市_____区_____路____号

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于区街_____楼_____层____号的房屋一套，建筑面积__平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____

月__日起__年__月__日到__年__月__日
为止。

本次房屋修缮的费用为____元，在本合同生效后____日
内支付____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格
后____日内将尾款____元全部付清。

本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方
全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原
材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的
原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来
提供）。

双方约定由____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其
支付规定报酬____元。该部分费用由甲方来负担。

在本协议生效后，甲方应在____日内让乙方进场工作，并
协助乙方进行与修缮有关的工作。

违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，
包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、
律师费等。

乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方
支付违约金____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可
抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负
担的违约责任。

本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；

2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

门窗拆除合同篇三

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧*房30间装修合同签订需要注意的细节

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场*整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中装修合同，乙方必须做到装修合同注意事项别忽视：

1、服从甲方装修合同报价清单管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严装修合同怎么写格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走装修合同行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一装修合同简单版次付清。

六、为保证施工质量，装修合同怎么写签定合同时乙方需向甲装修合同注意事项别忽视方交纳保证金20_元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效装修合同注意事项别忽视。
甲、乙方各执一份。

甲方(公章): _____ 装修合同书 乙方(公章): _____

门窗拆除合同篇四

出卖方(以下简称甲方):

住址:

买受方(以下简称乙方):

住址:

甲乙双方根据《xxx合同法》等相关法律、法规,在自愿、公平和诚实信用的原则下,就转让事宜达成如下条款,双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的:

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权,土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准,土地权属证号为: 厂房暂无产权证。(土地四至及界址点坐标及厂房分布见附件一)。

二、转让范围及价款:

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为:人民币 ;

三、付款方式:

1、乙方向甲方交付定金 万元整,于合同签订之日付款人民币 万元整(小写 元),另人民币 万元整(小写:)

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致

无法履行合同，则 万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月 日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整(小写： 元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为 。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，

过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至 年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

门窗拆除合同篇五

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： 门窗 _____（以下简称乙方）

经双方友善协商对 _____ 工程铝合金门窗加工达成以下协议，经双方共同确定，签订本协议，双方共同遵守。

第一条、数量与规格

1、甲方定制的产品系列为 _____ 系列产品铝材，铝材厚度为 _____ mm，喷涂铝材颜色为 _____ 色，接纳 _____ 玻璃。

2、数量为 _____ 平方固定窗，单价 _____ 元/平方米，数量为 _____ 扇开门，每扇单价 _____ 元。移门 _____ 扇，单价 _____ 元/平方米（具体规格，尺寸按实际测量为准）。

第二条、质量

- 1、乙方将严格按照国家的相关规定及企业的技术与质量要求执行。
- 2、乙方生产的——门窗——门窗产品整窗包修半年，在包修期内除人为破坏的因素外，所有部件的妨碍均无偿负责修理和更换，终生维修。

第三条、进场及安装期

- 1、本购销合同成立，图纸数量及尺寸确认后，且乙方接到甲方的预付款，次日起——天交货，——天内安装完工。
- 2、甲方未能实时提供乙方作业面，甲方同意延期。

第四条：工程总造价及付款方式

- 1、工程报价详见报价明细表：以上单价包括运输，安装，售后办事；
- 2、工程合计总价——元，大写（——）
- 3、甲方愿以合同总价的——%，北京安立新技术有限公司，作为定金，即——元付给乙方；乙方货到现场，甲方再付货款——元付给乙方；乙方门窗安装完工甲方验收合格，甲方付清余款，即——元付给乙方。
- 4、结算面积按实际测量尺寸为准。

第五条：甲乙双方负责及工作范围

- 1、施工历程中，乙方必门窗须采取严格的安全保护措施，并负担其因为自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。步入施工现场，乙方必须遵守、服从土建总包方的施

工管理。

2、乙方按甲方认可的洞口尺寸与确认的门窗样式制作、安装，并在框和墙体连接处的外墙面打修建防水胶。

第六条：其他事变

1、本合统一式二份，自双方代表签字盖公章后生效。若有不尽事宜双方以工作接洽单

方式确定或另行协商处理完成。如协商不妥由合同履行地法院裁决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

时间：

门窗拆除合同篇六

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧*房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地

面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场*整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金 元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

门窗拆除合同篇七

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条装拆机械设备的名称、型号、机号、数量、高度和附墙

第二条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目经理：

第三条：

甲方职责

1、负责施工场地平整、道路畅通、临电到位。

- 2、负责提供设备基础和附着装置隐蔽工程的验收合格资料。
- 3、协助乙方对装拆过程中的安全进行监护。
- 4、提供乙方在装拆过程中所需的气割和焊接设备。
- 5、负责在装拆过程中所需的电源设施，夜间作业提供充足的照明。
- 6、协助乙方做好机械设备装拆前的安全技术交底和安装结束后参与安装验收。

第四条：乙方职责

- 1、向甲方提供企业营业执照复印件，二级以上起重机械设备装拆资质复印件和企业装拆作业人员特种作业有效证件复印件。（复印件全部要装拆单位加盖法人章）。
- 2、乙方负责编制规范的机械设备装拆施工方案（方案必须在装拆前三天报甲方审批），制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。安装完毕后，乙方应进行自检，出具自检合格证明，并向甲方进行安全使用说明，负责组织验收，报市检测中心检测，待检测合格后将有关证件交甲方存档或安监站备案。
- 3、乙方在装拆前负责对作业人员安全交底，指派专人在装拆现场负责安全工作。
- 4、乙方在装拆过程中，严禁违章指挥和违章作业。
- 5、对装拆过程中的安全、质量负责，并承担因作业所造成的事故责任及一切损失费用。

第五条：安装、运输、拆除标的

第六条：设备装拆的付款方式： 第七条：违约责任：

1、甲乙双方应根据合同法中的有关规定严格执行，违约方按合

同法有关规定处理。

2、乙方按装拆施工方案要求进行装拆，确保装拆安全，按期完成装拆任务，每逾期一天乙方承担1000元的违约金。 第八条：其它：

第九条：装拆时间：

第十条：依据《xxx安全生产法》规定，双方另订安全协议。

第十一条：本合同一式 份，双方各执 份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约日期： 年 月 日

门窗拆除合同篇八

乙方：

因我校教室门窗、玻璃窗已破烂不堪。根据上级领导有关要求，经学校校务工作会议研究决定利用今年国庆期间进行维修。为确保学校工作能得到正常开展，经甲乙双方共同协商一致，甲方将“教室门窗、玻璃更换”维修工程承包给乙方，具体要求如下：

1、此项工程所需经费共计人民币贰仟陆佰壹拾元（2610.00元）整。

2、承包方式：包工不包料。

3、施工期限：在20__年10月23日必须完成。

4、付款方式：乙方施工竣工后，经甲方验收合格，方能全部付清上述维修经费。

6、安全方面：乙方在施工期间，各自注意人身安全，否则一旦发生安全事故，甲方不负任何责任。

7、本合同一式二份，双方各持一份，望共同遵守。

8、本合同自20__年10月6日起生效，直至20__年10月25日止。

甲乙双方共同签字并盖（章）手印：

甲方： 乙方：