

# 2023年与二房东签订租赁合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 与二房东签订租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

### 一、租赁目标、租期

甲方同意专门为乙方提供\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_车租给乙方使用。车辆车牌号\_\_\_\_\_。租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

### 二、租金及付款

1. 租金总共人民币\_\_\_\_\_元。(大写： )

2. 乙方须在租车前向甲方交付押金\_\_\_\_\_元，在合同到期后甲方须退还给乙方。如果乙方在合同期间终止合同押金作为违约金不予退还。押金不做为租金抵扣。

### 三、甲方职责

1. 甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善。
2. 甲方自行支付车辆保险费，养路费，以及除停车费和过桥费以外的其他各种税费用。
3. 甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

#### 四、乙方职责

1. 高速公路过桥过路费、燃油费、停车费由乙方承担。
2. 乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。
3. 乙方应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
4. 乙方不得把所租车辆转借给任何第三者使用。

#### 五、其他

1. 合同自盖章签字之日起生效。
2. 本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份。
3. 本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

### 与二房东签订租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、

税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1水、电费；

2煤气费；

以下费用由甲方支付：

1。供暖费；

2。物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

电话： 电话：

账号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 与二房东签订租赁合同篇三

甲方： \_\_\_\_\_(租赁)

乙方： \_\_\_\_\_(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约\_\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

租赁时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年2月1日起至\_\_\_\_\_年1月\_\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年租赁费为\_\_\_\_\_元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除

的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的\_\_\_\_\_ %收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮\_\_\_\_\_ %收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**与二房东签订租赁合同篇四**

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

## 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式（单位：人民币）

1、第\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年的租金为\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年的租金为\_\_\_\_\_元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第\_\_\_\_\_年上半年租金\_\_\_\_\_元，  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第\_\_\_\_\_年下半年租  
金\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租  
金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付  
第\_\_\_\_\_年下半年租金\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租  
金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付  
第\_\_\_\_\_年下半年租金\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租  
金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付  
第\_\_\_\_\_年下半年租金\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租  
金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付  
第\_\_\_\_\_年下半年租金\_\_\_\_\_元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方  
自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履  
约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证  
金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房  
屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前\_\_\_\_日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房

屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 与二房东签订租赁合同篇五

乙方（承租方）； \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_楼的\_\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_年，从xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数\_\_\_\_\_；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方（承租方）；\_\_\_\_\_

## 与二房东签订租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况:

甲方房屋坐落于昭平镇西宁北路51-2号,整栋租赁。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁经营酒店(餐饮)。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限从20xx年12月1日至20xx年11月30日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为人民币捌仟元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

房租乙方按月支付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

## 第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

## 第九条 租赁期满。

- 1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

## 第十条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

## 与二房东签订租赁合同篇七

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_县城\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章：

乙方法人代表签字：

盖章：

签订日期：

## 与二房东签订租赁合同篇八

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《上海市房屋租赁条例》，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的房地产事宜，经协商一致，达成协议。

1. 除甲方已在本合同补充条款中同意将乙方转租外，在租赁期内，乙方必须事先获得甲方的书面同意，方可将该房屋的部分或全部转租给他人。但同一住宅楼不得分割转租。
2. 乙方转租房屋时，应按要求与承租人签订书面转租合同。并按规定向房屋所在地的区/县房地产交易中心或农贸系统受理处登记。
3. 在租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将房屋转让给他人出租或与他人交换出租。转让或交换后，该房屋租赁权的受让方或交换方应与甲方签订租赁标的变更合同，并继续履行本合同。
4. 租赁期内，甲方如需出售房屋，应提前三个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。
5. 解除本合同的条件

甲乙双方同意，在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担任何责任：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权。

(二) 为社会公共利益依法征用房屋的；

(三) 因城市建设需要，房屋被依法纳入房屋拆迁许可范围的；

(四) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

6. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知

对方终止本合同。违约方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向另一方支付违约金；如果给双方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额：

(1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告后天内仍未交付的；

(2) 甲方交付的房产不符合本合同约定，致使租赁目的无法实现的；或者甲方交付的房屋存在危及乙方安全的缺陷..

(3) 乙方未经甲方同意改变房屋用途，造成房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自将房屋转租、转让房屋租赁权或与他人交换租赁房屋的；

(6) 乙方逾期超过个月未支付租金的；

7. 违约责任

(2) 如甲方未在合同中告知乙方该房屋在租赁前已经抵押或产权转让受到限制，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(3) 租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任，

给乙方造成房屋损坏、财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期内，甲方擅自解除租赁合同，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金，违约金为提前收回日租金的\_\_\_\_\_倍。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

(5) 如乙方未取得甲方书面同意或超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或增加附属设施，甲方可要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(6) 租赁期内，乙方擅自退租的，按提前退租日租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。违约金不足以抵消甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中扣除。保证金不足抵扣的，乙方应另行支付不足部分。

## 8. 其他条款

(1) 租赁期内，甲方如需将房屋抵押，应书面通知乙方，并向乙方承诺房屋抵押后，双方同意以折价或出售的方式处分该房屋，并书面征求乙方购买该房屋的意见。

(2) 本合同

自\_\_\_\_\_

自生效之日起十五(15)日内，甲方负责向房屋所在地的区、县房地产交易中心或农资系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同登记备案后，如本合同发生变更或终止，甲方/乙方应在本合同终止之日起15日内向原登记机关办理变更和终止的登记备案手续。因甲方未登记或变更、终止房屋租赁登记而产生的法律纠纷，由甲方承担全部责任。

(4) 甲、乙双方在签订本合同时，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反本合同，

另一方有权根据本租赁合同的规定要求赔偿。

(5)甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商不成的，双方同意选择下列\_\_\_\_\_方式：

(六)提交仲裁委员会仲裁；

(七)依法向人民法院起诉。

9. 本合同及附件一式份。其中，甲、乙双方各执一份，上海市房地产交易中心一份\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

## 与二房东签订租赁合同篇九

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，  
甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合  
同价每两年递增5%. 三、交付情况在本出租合同生效之日  
起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意  
按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况  
以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分  
期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，  
库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_号之前向甲方支付当月  
租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应  
负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体  
的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱  
护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，  
费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》  
以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，  
由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、  
地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，  
应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周  
围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、  
改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，  
进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，  
但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、

处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：