

建房工程合同(模板10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建房工程合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方：

乙方：

建房工程合同篇二

乙方□xxx

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合

同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付xxx元（大写xxx元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付xx元（大写元），在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付xx元（大写xx元），下剩款项在20xx年xx月xx日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

日期□xxx

建房工程合同篇三

乙方□xxx

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等;

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

承包总价款以每平方米/xx元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

(1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2) 乙方违约

- 1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。
- 2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。
- 3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

日期□xxx

建房工程合同篇四

承建方□xxx

根据_建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲

方负责将主材运输到工地。

2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。

3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m²计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费xx元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为xx元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为xx元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工□xxx

竣工□xxx

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

日期□xxx

建房工程合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《_合同法》、《_建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，

现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全：

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印)：

乙方(手印)：

—年—月—日

建房工程合同篇六

建房者(甲方)：

承建者(乙方)：

根据《_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情景，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、工程性质

二、工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三、工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定()元，结算按实际面积。

1、砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、工期：自()年()月()日至()年()月()日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

六、交付方式：乙方进工地甲方付生活费()元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付()元，一楼盖起付()元，二楼盖起付()元，三楼封顶付元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的()，内粉结束付总房价的()，地平拉完付()。

1、共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿。

2、工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3、施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4、甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处

理，过时不得以任何借口要求翻工。（待完工后，本建筑按实际面积计算）。

1、质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2、乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3、乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4、乙方建筑设备由乙方自备。

5、建房完成后如无重大质量问题全部结清。

1、本合同与（ ）年（ ）月（ ）日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2、本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人：身份证号：
身份证号：身份证号：

建房工程合同篇七

(gf—1999—0201)

合同编号： 字 号

中华人民共和国建设部制定 国家工商行政管理局

第一部分协议书

发包人(全称)：

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

建房工程合同篇八

工程名称:

___私人住宅。

工程地点: ___社,甲方原有住宅院内。

工程内容: 设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积: 共平方米。

二、工程承包范围

承包范围: 包工不包料。

三、合同工期

开工日期: ___年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期: ___年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2—3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人：

订立合同双方：

发包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所：

建房工程合同篇九

建房者(甲方)：

承建者(乙方):

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本工程具体情景,为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务,经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底:甲方建造楼房一座米,宽米,共层,大约面积平方米。

三。工程价格:

双方达成一致,此工程每平方按元,大约总造价暂定()元,结算按实际面积。

四。工程材料规格:

1。砖: 2。水泥:

3。钢筋: 五。工期:自()年()月()日至()年()月()日交工。工期延长,乙方应付滞纳金百分之五。

六。交付方式:乙方进工地甲方付生活费()元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付()元,一楼盖起付()元,二楼盖起付()元,三楼封顶付元,三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的(),内粉结束付总房价的(),地平拉完付()。

七。甲方职责:

1。共同进入工地,甲方必须供给三通一平,工人住宿。

2。工人在施工过程中,甲方不得阻扰施工,不得谩骂工人,

殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3. 施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4. 甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

八。乙方职责：

1. 质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2. 乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3. 乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4. 乙方建筑设备由乙方自备。

5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九。违约职责：

十。约定事项：

1. 本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2. 本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人： 身份证号：
身份证号： 身份证号：

建房工程合同篇十

甲方(发包方): 姓名: (以下简称“甲方”)

乙方(承包方): 姓名: (以下简称“乙方”)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 双方就本工程施工有关事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 自家住宅, 工程地点: 甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建, 按实际施工建筑面积以 元/平方米(大写) 元/平方米进行人工单包结算。

二、工程施工要求

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工, 整栋楼砌墙按cm施工, 一楼层高 cm(包板), 二楼层高 cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm, 阴阳角度达 度, 墙体垂直, 墙面抹灰平整, 一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中, 乙方必须保证灰浆饱满, 组砌方法正确, 轴线偏移不得大于规范要求, 砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前, 应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确, 不得少筋漏筋, 保护层留置是否正确, 待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠, 混凝土浇筑过程中, 应充分振捣, 不得漏振, 以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后, 必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中, 要求夯实紧密, 不准未夯实就擅自进行

隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

三、工程质量

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)梁、柱中空；

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6)屋顶漏水、浸水；

四、合同工期：

开工日期：

五、双方责权

- 1、甲方供应该工程所需建筑材料及产品。
- 2、甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。
- 3、甲方指定现场施工用水、施工用电。
- 4、乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照合同工期完工。如遇不可抗力因素导致不能按期完工的，可协商延期完工。
- 5、乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

六、安全施工

- 1、乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。因乙方责任达不到相关标准且出现安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。
- 2、乙方必须保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。
- 3、乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

七、工程款支付及费用计算

- 1、自本合同签订后，甲方支付给乙方定金万元；房屋基础完成后支付万元；房屋主体完工后支付全部工程款的 %，至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同按滴水收方确认，剩余工程款项于15日内结清。
- 2、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

3、施工期间乙方的生活及费用由乙方自行负责解决。

4、地圈梁浇筑由乙方负责施工，挖地基包含挖坑、挖槽、支模、扎筋及混泥土浇灌。

八、违约责任

合同签订后，如乙方无法履行合同，则按甲方支付给乙方定金的偿违约金给甲方；如甲方无法履行合同，乙方不予退还定金。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日