

最新农村盖房合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村盖房合同篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

1. 经甲乙双方协商乙方_____承租甲方_____厂房一处路东厂房一间配房4间地址_____租赁期限为__年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止租金为_____元/年，押金_____元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。
2. 经双方协议在_____支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。
3. 甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。
4. 乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。
5. 乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌（卫生，房屋，井水电等）一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6. 若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害（洪涝，地震，打架闹事，地震等）造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7. 在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8. 被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方 _____

乙方 _____

农村盖房合同篇二

承租方(乙方)： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据_有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、甲方同意将位于_____的厂房(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

1、为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

2、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

3、租金为_____。

1、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产交付之日起计算。

2、本合同条约定的_____年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为_____年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延_____年合约。

1、乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

6、在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所

有权转让或抵押给第三方。

7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

9、乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

1、在____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

3、在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的`房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

1、若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及____年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利

益的30%的违约金。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

农村盖房合同篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《民法通则》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就乙方承租甲方房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋概况

出租房屋坐落在 ， 建筑面积 平方米， 户型：

乙方承租该房屋的使用目的：住房 。

房屋现状描述： 。

房屋内甲方提供的家具、设备明细：

二、租房期限

双方约定的租期为 年 ，自 年 月 日开始起算

本合同约定的租期届满前一个月，乙方可以向甲方发出续租的通知，双方协商一致，按照双方协商的期限延长租期限。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

甲方在接到乙方通知后一月内，未做出是否同意续租的明确意见的，视为同意乙方续租

租期到期，乙方未向甲方发出续租通知并继续使用，且甲方未明确表示反对的，视为双方签署了不定期的租住合同。

不定期限的租住合同，任何一方均享有随时解除合同的权利，但均应于解除合同前一个月向对方发出通知，以便对方有合理的时间安排相应事宜。

三、租金、费用及其支付和负担方法

双方约定房屋租金为人民币 元/月，押金共 元。租金在租期的第一年于提前7日按季度支付，一年后于提前7日按半年支付。在乙方租赁的两年期限内，非经双方协商一致月租金不予调整。

农村盖房合同篇四

立合同双方：

甲方（房主方）_____

乙方（承建方）_____

根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

_____□

本工程为结构私人住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

从_____年_____月_____日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

按建筑面积计算，每平方米_____元，大写：_____元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理第3页

共4页费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的_____%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的_____%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

由甲乙双方共同协商解决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

农村盖房合同篇五

业主：_____以下简称乙方

为了响应国家农村土地流转的号召，开发利用土地，发展农村经济。经甲乙双方协商一致，乙方同意将明日上江村的耕地和荒地出租给甲方开发经营。为保护双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁方式承包乙方的耕地和荒地，并自主进行规划和经营。乙方不得以任何借口干涉或干涉，否则乙方应承担甲方在合同期内的一切损失。

二、甲方租赁乙方耕地、荒地_____年(____年____月至____年____月)。自本协议签订之日起，甲方按集团原注册面积向乙方支付前五年每亩_____元的租金；第二个五年每年每亩支付乙方租金_____元；最近_____年内，每年每亩向乙方支付租金_____元，租金按年支付。租赁期满后，双方应酌情再次讨论。如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用的土地)

三. 甲方需在乙方田地上建房，按粮田每亩_____元，荒地每亩_____元，山林每亩_____元计算。

四. 在开发场地之前，甲方必须免费为乙方将草坪水泥路修复至明天需要冲洗的淤泥路(乙方应免费提供道路修复区域)。

本协议一式三份，甲方、乙方和中国证监会各执一份。本协议自签署之日起生效，具有法律效力。