

# 2023年租房合同标准版(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房合同标准版篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_室，包括\_\_\_\_\_号地下室。

第二条房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签订日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责

的其他费用，由乙方自行承担。

## 第五条甲乙双方的权利和责任

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各持\_\_\_\_份

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同标准版篇二

承接方(乙方) \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

### 三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章） 签字（盖章）

## 租房合同标准版篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋转让合同》，甲方已于 年 月 日将合同所涉房屋，即位于 市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公\*原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被\*征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租房合同标准版篇四

本合同又及双方当事人：

出租方(以下简称甲方):

电话:

身份证号:

地址:

承租方(以下简称乙方):

电话:

身份证号:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》。及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)，坐落在案 ;位于 xx号;共层(间)。房屋结构为 ， 建筑面积 平方米;房屋所有权证号 。

第二条租赁用途 。

该房屋用途为 。

第三条租赁期限。

租赁期限为 年， 即自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金。

该房屋租金为（人民币）

第五条付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五拾元人民币向甲方支付违约金。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；交易后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意。

第八条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，乙方在租赁期间的装璜全部免费给甲方（包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施），乙方不得拆除，不予作价。如乙方要求继续租赁，在同等条件下乙方应享有优先租赁权。

第九条 在租赁期间，乙方如想将房屋转租，须征得甲方同意，并且甲。乙双方及第二承租人当面签订租房协议，租金由甲方和第二承租人另议。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年度租金的  $x\%$  作为违约金。

第十一条 本合同未尽事项，由甲。乙双方另行一定，并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具同等效力。

第十二条 本合同在 行中发生争议，有甲。方双方协商解决。协商不成时，甲方双方同意由当地仲裁机构仲裁（甲。乙双方不在本合中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十三条 租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条 租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条 乙方必须依法经营，不准经营易燃。易爆。有毒有害的危险品。

第十六条 本合同共有叁页，一式两份，甲。乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字。盖章）：

年 月 日

乙方（签字。盖章）：

年 月 日

## 租房合同标准版篇五

委托方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

受托方：（以下称乙方）

鉴于甲方正在就项目进行融资，经双方友好协商，达成如下融资委托协议：

第二条甲方对项目融资的最低要求和承诺：

1、融资额度：\_\_\_\_万元。

2、融资期限：\_\_\_\_年

3、投资方可控股(是/否)，可占股权比例\_\_\_\_\_%。

4、若是固定回报(或贷款)融资方式，甲方愿意支付的年回报率最高\_\_\_\_\_%。

5、甲方承诺并保证可用自己或他人的如下资产或权证对本次融资做抵押或质押。

第三条乙方的权利与义务

1、乙方有权在甲方的要求范围内自主与投资商沟通和谈判；

2、乙方有权按双方协议约定收取顾问服务报酬；

3、原则上，乙方不能逾越甲方的要求，若在融资过程中，投资商或融资对象提出了与甲方要求相违背的事项，则乙方不能擅做主张，应书面征求甲方意见，待甲方正式回复(传真或正式文本)后，乙方再向投资方做出相应答复。

4、乙方的主要工作：

(1)成立项目专项融资小组，指派项目负责人，以全程负责该项目的融资；

(2)到项目方实地考察，并进行审慎调查；

(3) 根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；

(4) 如需制作项目商业计划书，乙方应协助，有关费用另行商定；