

2023年无产权车库买卖合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

无产权车库买卖合同篇一

乙方(买受人) _____ 身份证号码_____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于_____小区_____楼_____号车位(建筑面积_____平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币_____元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车位交付乙方使用。

四、乙方在购得车位后，对本车位享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车位没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

证明人签字：_____

_____年_____月_____日

无产权车库买卖合同篇二

随着城市化迅猛发展,城市私家车拥有量不断增长,使得车库日益成为居民的稀缺资源。对于无产权车库买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的无产权车库买卖合同,欢迎参考阅读。

卖方(以下简称甲方):

身份证号:

买方(以下简称乙方):

身份证号:

根据国家有关房产的规定,甲、乙双方经协商一致,以此共同信守执行。

一、房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 车库;

二、价格:

车库售价 元整，大写： 。

三、付款方式：

乙方于本合同签订之日一次性以现金形式向甲方支付价款。

四、 车库交付期限：

甲方应于本合同签订之日将该车库交付乙方，交付后该车库风险转由乙方承担。

五、车库相关票据(原件)及合同(原件)在本合同签订之日交付。

六、 关于产权过户登记的约定：

现由于开发商方问题，甲方在签订本合同之时尚未能在房产登记部门办理该车库的产权手续，但甲方保证在可以办理房产手续后为该车库办理房产手续，该车库产权证书取得后甲方协助乙方在产权登记机关办理权属过户登记手续。因本车库所有权转移，过户所发生所有的税、费均由乙方承担。

七、 特别约定

乙方保证在甲方未从开发商处退回装修保证金人民币1000元之前不得对车库进行装修，如因为乙方装修导致甲方该装修保证金不能退回，甲方应向乙方给付人民币1000元作为赔偿。

八、甲方保证在交易时该车库没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。车库交付使用之前的有关费用包括水、气、物业费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。车库交付后所有费用由乙方自行承担，甲方不再承担任何责任。

九、如甲、乙双方任意一方违反合同约定，自愿承担违约金

人民币10,000.00元

十、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由该车库所在地人民法院管辖。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。对甲、乙双方具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(出卖人)：

地 址：

电 话：

乙方(买受人)：

住 址：

电 话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 小区”地下车库第 号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知10日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之 的违约金及看管费。逾期三十日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之 的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位(库)是能正常使用的车位(库),买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定,买受人应当负责恢复原状,并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内,属于大修理范围的维修费用,应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费,物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗,出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构,将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任,亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位,只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆,应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下,有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反,物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章) 买受人(签章)

法定代表人 代表人

签于 年 月 日 签于 年 月 日

共2页，当前第1页12

无产权车库买卖合同篇三

甲方（出卖人）：

地 址：

电 话：

乙方（买受人）：

住 址：

电 话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规

定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位（库）位于 小区”地下车库第 号位（具体位置见合同附车位图）。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位（库）达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知10日内办理交接手续，否则拖延

天数按日向出卖人支付总车位款万分之 的违约金及看管费。逾期三十日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之 的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位（库）是能正常使用的车位（库），买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物

业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位（库）平面图

出卖人（签章） 买受人（签章）

法定代表人 代表人

签于 年 月 日 签于 年 月 日

无产权车库买卖合同篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一， 甲方自愿将_____小区____幢____号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋所有权证》，证号为_____。

二， 甲、乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

三， 付款方式：

五， 双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六， 本合同书一式两份，甲,乙双方各一份.

七， 本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八， 双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章) _____

甲方代理人(签名或盖章) _____

乙方(签名或盖章) _____

乙方代理人(签名或盖章) _____

签订日期： _____年____月____日

甲方(车库的所有权登记人)： _____ 身份证号：

乙方(车库的实际所有人)： _____ 身份证号：

丙方(车库的购买人)： _____ 身份证号：

现甲、乙、丙三方就位于_____，建筑面积共_____平方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分权利及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计人民币(大写)：_____元。

第三条本合同签订之日起_____内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在_____之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期___日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之___的违约金，合同继续履行；逾期超过___日后，丙方有权解除合同。丙方解除合同的，乙方应当自丙方解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款，并按丙方已付购款的___%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购款___%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购款_____%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在_____之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有权利解除合同，乙方应在_____内返还购款。

第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起_____之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由_____承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起_____之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方解除合同。丙方解除合同的，乙方需全额返还丙方的购款及自交付购款之日起至合同解除通知到达乙方之日止的利息，并由_____方向丙方支付相当于购款_____%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由_____方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购款_____%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出解除合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法权益之行为。且乙方须对甲方行为负担担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法权益之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法权益之行为，由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款_____%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款_____%的违约金。

第十二条上述车库的相关权利义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利，并由乙方承担管理和维修方面的有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无法办理产权登记，丙方有权单方解除合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款_____%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，并向丙方支付相当于购款_____%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：_____年___月___日

乙方(签章)：_____年___月___日

丙方(签章)：_____年___月___日

共2页，当前第2页12

无产权车库买卖合同篇五

甲方：（买方）

乙方：（卖方）

甲、乙双方本着平等、互利的原则，经友好协商，乙方将位于郫县友爱镇紫云村8社□it大道旁）约10亩的苗圃（原洪程园林）卖给甲方，具体事宜如下：

1、乙方以160万元（大写：壹佰陆拾万元正）的总价，将该苗圃卖给甲方，包括苗圃内现有的所有苗木、苗圃的现有经营权及苗圃现有土地租用权。

2、乙方必须保证该苗圃的产权归乙方所有，且已与该苗圃的其他股东协商好，自愿卖出该苗圃，若由此在后期发生纠纷，

视作乙方违约，将赔偿甲方的相关损失并承担相关违约金。

3、自本合同签定日起，该苗圃原有的所有债务、债权关系由乙方自行承担，与甲方无关；合同签定以后，该苗圃新发生的债务、债权关系由甲方承担，与乙方无关。

4、合同签定后，乙方有义务帮甲方将该苗圃的所有租地合同以甲方的名义重新签定；乙方有义务帮甲方协调该苗圃后期事务（如：甲方在苗圃内修一些临时建筑、土地硬化等）。

5、合同签定后，该苗圃内所有苗木的成活与乙方无关。

6、付款方式：甲、乙双方签定合同后2个工作日内，甲方先付140万（大写：壹佰肆拾万正）给乙方，余下20万（大写：贰拾万元正），甲方在20__年3月1号之前付清。

本合同一式两份，甲、乙双方签字后立即生效，任何一方违约，将赔偿由此给对方造成的所有损失，并承担30万（大写：叁拾万元）的违约金。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日