

2023年退房协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

退房协议书篇一

买受人（乙方）：柯总，身份证号码：

乙方于20xx年9月29日与甲方就位于***苑室（含1层上楼梯层及地下车库）房屋的买卖签订了《商品房买卖合同》（编号03333），根据福建省厦门市湖里区人民法院民事判决书[20xx]湖民初字第3333号判决确定，双方签订的买卖合同已于20xx年11月11日解除，现双方就合同解除后的退房手续事宜达成如下协议：

一、甲方于本协议签署之日起三日内将伍佰万元人民币的款项直接转入以下账户，以提前清偿乙方按揭购买上述房产的贷款。甲方支付该笔款项系对[20xx]湖民初字第3333号民事判决书的履行、为甲方退还乙方的购房款的一部分：

户名：柯总

开户行：

账号：

二、在甲方履行本协议第一条所规定的义务后三日内，乙方应积极促成：

1、按揭银行提起注销上述房产按揭抵押登记申请，并经产权登记管理机关依法受理；

2、厦门市湖里区人民法院解除本案中涉案全部房产的查封措施，并经产权登记管理机关依法受理。

三、在***苑室（含1层上楼梯层及地下车库）房屋的按揭抵押登记注销后三日内，乙方协助甲方办理该房产买卖预告登记手续，并促成产权登记管理机关依法受理。

四、退房申请经产权登记管理机关受理当日，甲方按[20xx]湖民初字第3333号民事判决书确定的金额向乙方结清应退还的购房款并支付违约金。

五、乙方逾期履行本协议项下义务的，应根据甲方已付款金额按照银行同期贷款利率向甲方承担违约金；甲方逾期履行本协议项下义务的，应根据应付款金额按照银行同期贷款利率向乙方承担违约金。

六、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，厦门市房地产交易权籍登记中心一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

20xx年月日 20xx年月日

退房协议书篇二

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及预售商品房退房若干规定，经双方协商达成如下协议：因_____原因要求退房，该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米，商品房预售许可证为（）

市房预准字第（ ）号，于____年____月____日签订的商品房买卖合同（合同编号_____），并于____年____月____日经宜兴市房屋产权监理中心登记备案，备案号_____。现双方一致达成协议，同意解除该商品房买卖合同。

该协议书签订后出卖人将原购房款_____元退还给买受人，所有退房手续及合同中涉及的附加条款等均由出卖人和买受人协商后自行解决，协商内容请填写在本协议书背面（如无其他协议，请在背面注明买卖双方均无异议）。

本协议自双方签订之日起生效。

该协议生效后，出卖人应及时向宜兴市房屋产权监理中心申请办理退房注销备案手续。

以上所签内容真实有效，如有不实，协议双方愿承担一切法律和经济责任。

出卖人（公章）： 买受人：

法定代表人：（签字、私章） 委托代理人：

签订日期：_____年____月____日

注：该协议书一式三份：出卖人、买受人、宜兴市房屋产权监理中心各一份。

退房协议书篇三

出租人(下称甲方)： 身份证号：

联系电话：

承租人(下称乙方): 身份证号:

联系电话:

乙方为合法住宿之需要, 就租用甲方房屋事宜, 双方经充分协商, 达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的(座落在 室、面积约为 平方米的)房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋, 保证在合法住宿范围内使用房屋, 不得进行违法活动、不得影响周边人家的正常生活。

乙方租赁甲方房屋的期限为, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。房屋租金合计元, 需一次性支付; 并一次性支付物管、宽带费、收视费用合计元, 采取先付租金后使用的原则。为如经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的, 租赁期间不受时间限制。乙方如需续签或终止需提前30天以上告知甲方。同时, 乙方须支付甲方人民币元作为房屋家电的押金, 此笔款项自租赁期限届满后, 若房屋及家电、家具均无人为损坏, 由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、等相关生活费用由乙方自行承担, 并按时缴纳, 逾期造成停水停电的, 由乙方承担全部责任。
水初始数: 电初始数:

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方不得对房屋进行任何装修, 如增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的, 应事先征得甲方的书面同意, 并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动, 损害公共利益, 不得以甲方名义对外进行活动, 不得作出任何有损甲方利益的行为。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。如因乙方使用不当造成的损失应有乙方照价赔偿、或按原修复。(详见财产移交清单) 2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。 十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

退房协议书篇四

在当下社会，男女老少都可能需要用到协议，签订协议可以约束双方履行责任。我们该怎么拟定协议呢？以下是小编为大家整理的退房协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

一、乙方于_____年____月____日购买甲方开发的预售商品房：_____小区____幢（栋）____单元____层____号房（下称该房），建筑面积_____平方米，单价：_____，总价：_____，并网上签订了购房合同，合同备案编号：_____。

二、乙方采用的'付款方式为（_____）：

- （1）一次性付款；
- （2）按揭付款，首付款数额为：_____。

三、该房屋目前的状况为（_____）：

- （1）正在施工中；
- （2）已经竣工但未交付；
- （3）已交付但未入住使用；
- （4）现房，尚未办理产权登记；

(5) 其它：_____。

四、因为如下原因，经过协商双方同意解除购房合同，由甲方协助办理相关撤销合同备案手续：

(1) 买受人无法办理银行按揭付款手续；

(2) 其它：_____。

五、甲方返还乙方购房款或首付款采用如下方式（_____）：

(1) 现金并签署收条；

(2) 现金支票；

(3) 银行转账。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

退房协议书篇五

一、乙方于_____年____月____日购买甲方开发的. 预售商品房：_____小区____幢(栋)____单元____层____号房(下称该房)，建筑面积_____平方米，单价：_____，总价：_____，并网上签订了购房合同，合同备案编号：_____。

二、乙方采用的付款方式为(_____)：

1) 一次性付款；

2) 按揭付款，首付款数额为：_____。

三、该房屋目前的状况为(_____)：

- 1) 正在施工中;
- 2) 已经竣工但未交付;
- 3) 已交付但未入住使用;
- 4) 现房, 尚未办理产权登记;
- 5) 其它: _____。

四、因为如下原因, 经过协商双方同意解除购房合同, 由甲方协助办理相关撤销合同备案手续:

- 1) 买受人无法办理银行按揭付款手续;
- 2) 其它:

五、甲方返还乙方购房款或首付款采用如下方式(____):

- 1) 现金并签署收条;
- 2) 现金支票;
- 3) 银行转账。

六、甲、乙双方保证上述内容属实, 已无违约纠纷及其它债权、债务关系, 如有任何法律责任均由双方承担, 与第三方无关。

甲方(盖章): 乙方(签字):

_____年____月____日

_____年____月____日