

小型施工协议(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

小型施工协议篇一

发包人：手机： 委托代理人：公司电话： 承包人：手机： 委托代理人：公司电话： 依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

_____。

1.2 工程内容及做法：（详见施工图）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；（详见预算清单）

（2） 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

第二条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2.1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

2.2发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（注：图纸在发包人签约付款后提供），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此项费用不在工程合同价款内）。

第三条发包人义务

3.1开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3.2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3.4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3.5施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

3.6参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

第四条承包人义务

4.1施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条材料的提供

6.1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2由承包人提供的工程主体材料（电线、水管、板材、油漆），承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 工程量变化和设计变更
- (2) 不可抗力的自然原因（如气候等）。
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准双方约定本工程施工质量标准：按____省装饰装修地方标准db331022—20执行。

第九条 工程验收和保修

9.1 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2 未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为_____年，其他相关工程保修期为_____年。（自备材料，自备成品除外）

第九条 工程款支付方式

10.1 合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

第一次：_____年____月____日（合同签订当日），支付金额（合同总价的35%）：_____元。

第二次：_____年____月____日（木工进场时），支付金额（合同总价的`35%）：_____元。

第三次：_____年____月____日（油漆工进场时），支付金额（合同总价的25%）：_____元。

第四次：安装工程开始时，支付金额（合同总价的5%）：_____元。

10.2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条违约责任1

1.4发包人未按期支付

1.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

2.1由当事人双方协商解决1

2.2由有关部门调解1

2.3协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定1

第十二条其他约定事项：_____。

第十三条附则1

5.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。
1

5.2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字

生效，具同等法律效力。1

5.3本合同签订后工程不得转包。1

小型施工协议篇二

(小型工程本)

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

工程名称：

工程地点：

结构类型：

承包范围：

承包方式：

质量等级(优良或合格)：合格

工程承包造价(金额大写)：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，就本项工程建筑有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1.1本合同工程于 年 月 日开工；于 年 月 日竣工。合同工期日历天数为 天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计

算的合同工期总天数为 天。

1.2承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：

1.3工期提前或延后的奖罚，由双方协商后在合同中约定

第2条 图纸。发包方于 年 月 日，向承包方提供 套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方项目经理姓名：
；承包方项目经理姓名： 。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质回来地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题。

第5条 承包人工作

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做和施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期新颖顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，

承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不再验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。因发包方不正确纠正或其他它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担，检验不应影响施工正常进行。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整。

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：

第8条 工程价款及结算

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息作为滞

纳金。

第9条 材料设备的供应

9.1 发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备, 如与《一览表》不符时, 承担相应违约责任。

9.2 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备, 提供产品合格证明; 如与设计 and 规范要求不符的产品, 重新采购符合要求的产品的, 各自承担由此发生的费用。

9.3 承包方需使用代用材料时, 须经发包方代表批准方可使用, 由此增减的费用双方议定。

第10条 争议

发包方、承包方双方发生争议时, 可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的, 可以采取下列一种方式解决:

第一种争议解决方式: 向 仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式: 向 人民法院起诉。

双方约定按第 种争议解决方式解决。

第11条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止, 或因一方违约使合同无法履行, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第12条 合同份数。

本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存；副本 2 份。

第13条 补充条款如下：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小型施工协议篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

制安装工程承包给乙方，依据《民法典》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：___市高___区

三、承包范围及方式：包工包料，制作安装。

四、施工日期：自___年___月___日至___年___月___日止，共计 天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

五、工程价款：本工程实行固定单价600元2，工程量5樘，总造价约 元。工程交工时，以实际发生并双方数量认可的工

程量结算。

六、付款方式：乙方安装完成后甲方付工程款总价的80%；剩余20%待供电验收合格后付全部款项。

七、质量要求：

1、材料要求：不锈钢门(材质30

4、1厚、包封双侧门框)

2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

3、甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

八、工期保修：该工程的保修期为_年，保修期从竣工之次日算起。注：人为损坏不包。

九、甲方权利、义务：

1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。

2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。

3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。

4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。

5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。

6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

7、甲方有承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务。

十、乙方的权利、义务：

1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。

2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。

3、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

十一、工程变更：

1、甲方有对门进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙方。

2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承担。

3、因甲方提供的设计变更若造成工期延长，则合同工期相应顺延。

十二、违约与争议：

1、甲、乙双方不能按合同约定的计划进度实施时，甲乙双方应及时协商解决。

小型施工协议篇四

甲方： 乙方： 根据《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就水泥混凝土路面工程事宜达成如下协议：

一、 工程概况

1、黄竹镇昌兴大道480—96

8. 486标段水泥砼路面工程，全长48

8. 486 米，路面宽 12 米。总面积 5861 平方米。

2、水泥混凝土路面标准c30□厚24厘米，使用4

2.5水泥。

二、工程造价 道路工程按每平方米 元人民币确定，总价以实际完成工程量结算。

三、工程款拨付 工程款由甲方负责筹措，水泥混凝土路面完工后甲方向乙方支付至合同总价款的50%，经竣工验收合格后支付总价款的45%，剩余5%保证金，待质量保期满_____年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位维修，如承包单位2天内不到，由此发生的费用由乙方承担。

四、 施工技术及质量

1、执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、____省相关技术标准、规范

2、以施工图纸、设计文件要求标准和双方合同为依据。

3、质量标准：合格

六、 安全文明施工

1. 乙方应按甲方统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2. 乙方须加强安全管理教育工作，严格实施安全防护措施，严禁违章指挥，违章作业，违反安全操作规程施工。持证上岗，杜绝安全事故发生。若由于乙方自身安全措施不力造成事故，乙方承担全部损失和责任。

七、 双方责任 甲 方：

1、 甲方向乙方进行技术交底，负责工程施工用电、机械（搅拌机、装载机）、材料的采购、运输、供应。

2、 对乙方安全生产、文明施工的落实情况进行监督。对发现的各种不安全、不文明的行为立即制止，解决和排除其隐患。有权对不符合安全生产、文明施工的行为提出相应整改意见。

3、 甲方负责人对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。 乙 方：

1、 按工程需要自备施工机械和人工，负责本工程施工范围内的施工安全工作，做好现场设备、材料的照管工作。

2、 在工程期间，乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

八、 违约责任 甲方违约： 因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。 乙方违约：

1. 因乙方原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按 元天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。

2. 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙

方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

九、其他

1、如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，甲方无息支付。

2、本合同一式贰份，经双方代表签字与盖章后生效，本合同未约定事宜，如有特殊情况或不可抗拒的自然因素，由双方协商另签补充协议。

3、甲乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止 甲方：

乙方：_____年___月___日

_____年___月___日

小型施工协议篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本

合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、发包文号：

3、工程地点：

4、工程内容：

5、工程造价：

二、工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：

竣工日期：

合同工期：日历天。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 不可抗力。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准 。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

四、工程款支付

工程竣工验收合格并通过审计后付价款的95%，余款5%作为质量保证金(待工程保修期满后无质量问题无息退还)。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、发包人指派 同志为工地代表。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

4、承包方指派 同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本合同副本两份(发包方、承包方各执一份)。

十、补充条款：

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____