

最新租房合同协议书下载(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同协议书下载篇一

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

- 1、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自**年 月 日起至**年 月 日止，租期 个月，押金 元。付租方法：乙方1次性付给甲方 个月的租金 元。余款需于 年 月 日前支付。
- 2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。
- 3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。
- 4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数 ， 水表指数 ， 乙方发生费用待合同到期时结算。
- 5、室内配有下列物品： 。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。
- 6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议1式2份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

年 月 日

租房合同协议书下载篇二

甲方(出租方)姓名：

身份证号码：

乙方(承租方)姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：即 年 月 日 至 年月日

三、租金及交纳时间：年元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度 所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

租房合同协议书下载篇三

解除合同的情况有：

(一)经房东与租客双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致租赁合同无法继续履行的，合同自行解除。

(三)房东有下列情形之一的，租客有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达十日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响租客安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使租客无法正常使用房屋的。

(四)租客有下列情形之一的，房东有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达十日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

一般情况下，违约金的百分比，是双方自行商议的。大部分租赁合同违约，需要赔付一个月的房租，及按月租金的100%赔付。

(一) 卖方应注意的事项

1、了解清楚买方的资金、信用状况，避免因其不具备购买能力、信贷资质而产生损失。

2、审查买方的购房资质，否则即使签订合同也无法继续履行。

3、约定清楚当房屋价格发生较大浮动的情况的处理方式，以及房屋逾期交付、逾期付款、逾期办理房产证等情况该如何处理。

（二）买方应注意的事项

1、查看房产证原件，了解清楚欲购买的房屋是否存在抵押、查封、租赁等情况。如果仍在租，应了解清楚是否已征得承租人的书面同意；如果已经被抵押，应审查抵押到期或撤销抵押权的时间。

2、仔细核对卖方的身份，看卖方的信息是否与房屋所有人信息保持一致等。

最后，提醒大家一点，在签订合同的时候，别忘了在合同中明确指出买卖双方各自必须承担的责任和义务，并保留好相关凭证，防止纠纷发生。

3、清点物品

合同正常到期解除，双方要有交房手续，要清点物品，退还剩余的租金和押金，上述过程应该有书面文件予以证明。

4、签订文件

双方签订一份《解除租赁合同确认书》的文件，在解除时双方应该就哪一方提出解除、另一方的态度是什么、是否承担违约责任、如何承担等问题在这份文件中明确。

5、保存文件

不管提前解约是否协商一致，双方均应该注意保留必要的书面文件。协商一致解除，自然可以签订《解除租赁合同确认书》，协商不一致无法双方签订文件的时候，守约一方可以单方向对方发同相应催示函主张权利，并保留催示的证据，如果在合理时间内对方没有反应，应该及时到法院提起诉讼。

租房提前解约首先要租赁双方协商解决提前解约事宜，并签

订一份《解除租赁合同确认书》，在确认书中要明确以下内容：哪一方提出提前解除租房合同、另一方的态度是什么、是否承担违约责任、如何承担等问题。

如果双方协商并签订了解约书，那么就可以办理租房交接手续了。一般要经过清点房屋内物品，付清相关费用，退还钥匙，搬离等程序。

租房的时候，为了维护双方的权益，在房屋租赁合同中一般会涉及签订合同后房主预先收取一两个月的租金为押金的问题，如果要提前解约，很多房东会直接扣除之前的押金。

因此，提前退租，押金不退也成租房中被默认的规则。实际上，押金并非是提前解约的违约金。不管是正常结束租赁关系，还是一方提前解除租赁合同，只要租赁物没有受以损害，押金都应该退还。

如果租赁双方订立合同时明确约定提前退租房租不退，可以按照合同约定的办理。但是如果合同中没有明确规定，在提前退租时房东不得无故扣押房租，应将剩余房租如数无息退还给租客。

现实生活中，常常遇到租客在租住期间损坏房屋物品的情况，这时房东可以按照价值从押金中扣除，押金不足以补偿损失的，可以要求租客补偿，如果租客拒绝补偿损失，房东可以从房租中扣除，但是房东不得以提前退租为由扣除房租。

如果自己只是提前退租，没有其他纠纷的情况下，房东不予退还租金，首先要和房东讲明法律依据协商解决，如果房东仍然不给退房租，可以申请诉讼解决纠纷。

双方可以在租赁合同中先明确约定，发生何种情况，合同自动解除，双方不须承担违约责任，比如房屋需要拆迁、承租人工作地方发生重大变化等等。

从租赁双方的目的上看，租客是为了使用特定的房屋，房东是为了出租获利。所以，也可以从合同的目的入手避免双方的违约责任。

违约赔付标准

总结起来，不管是房东还是租客，一旦签署完毕房屋租赁合同，就不能单方面擅自解除合同。一旦某一方反悔，需要按照合同的约定，对另一方进行钱款补偿。

租房合同协议书下载篇四

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____(小区)____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，交纳方式为__支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后每个__月付款一次，应在付款期末前__天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水__吨，电__度，气__方。

第七条 甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金__元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应

租房合同协议书下载篇五

出租方：（以下简称甲方）_____ 承租方：（以下简称乙方）_____ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于___市___街道___小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自___年___月___日至___年___月___日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交___元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从___年___月___日至___年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该

房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年____月____日