

# 2023年简单的房屋转让协议有法律效力(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇一

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

甲方自愿将自有坐落在屋（包括使用权（土地使用权书证号为房）及相应的土地）有偿转让给乙方。

甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至（附该土地土地使用权属证件复印件一张）。

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_元整，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_\_\_\_元。剩余所欠甲方的购房款\_\_\_\_\_元，协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元。甲方收到款项后应当出具。

乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

甲方保证所带给的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所带给的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的状况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事职责。

协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所带给的土地使用权证书（原件）由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

甲方在协议签订后，在所带给的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新办理相关证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的状况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

本合同1式3份；甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇二

本协议双方当事人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_ )。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

## 第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以（现金、支票、其他\_\_\_\_\_）方式支付房款：

### 1、一次性付款：

本协议签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

### 2、分期付款：

\_\_\_\_\_□

### 3、其它方

式\_\_\_\_\_。

#### 第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1) 自本协议签订之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_。

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) \_\_\_\_\_

□

#### 第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利

息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) \_\_\_\_\_ □

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

#### 第八条 关于产权登记的约定

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依

法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本协议应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本协议自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份。各方所执协议均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方代理人(签章) 乙方代理人(签章)

甲方共有权人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇三

本站后面为你推荐更多房屋转让协议书！

转让方（简称甲方）：周\*良 身份证：3204211963102\*\*\*\*6

受让方（简称乙方）：金\*坚 身份证：32048319900223\*\*\*9

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期62幢804室。该房屋建筑面积为119.61平方米，总房价（人民币）382000元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此



而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

注：1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字： 乙方签字：

见证方：

年 月 日

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇四

出让人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

甲方保证该房屋是贴合国家及\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴棚）。

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年八月五日止），甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇五

甲方：李xx□工作单位：

乙方：高xx□工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋( 栋 门 号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、 该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、 该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、 本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、 因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、 本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋

升值部分的利益归乙方所有。

六、 本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇六

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称甲方)： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条：房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)坐落在 总建筑面积 平方米

第二条：转让价格

双方商定转让价格为(人民币)元整，大写(人民币) 元整。

第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付(人民币) 元整，大写(人民币) 元整;后期再支付(人民币) 元整，大写(人民币)元整。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

#### 第四条：房屋交付

甲方应于乙方第一次付款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条：相关费用转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币)元整。

第六条：办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条：甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

第八条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

合同签订日： 年 月 日

### 简单的房屋转让协议有法律效力篇七

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的'原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

## 第一条 土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米(长米，宽米)，东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

## 第二条 转让价格

双方协商转让总价款为万元(大写：万元整)。

## 第三条 付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

## 第四条 甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

## 第五条 乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

## 第六条 违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

## 第七条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方： 乙方：



年月日 年月日

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇八

甲方：\_\_\_\_，工作单位：

乙方：\_\_\_\_，工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋(\_\_\_\_栋\_\_\_\_门\_\_\_\_号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的'过户手续;办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的房屋转让协议有法律效力篇九

转让方(以下简称甲方)：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于xx市港区孟庄十字街口西南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50m<sup>2</sup>，乙方对该房屋情况已充分了解。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)：万元，大写(人民币)：

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于年月日向甲方支付()人民币的房款。

#### 第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款(万)全部付清之日, 签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后, 该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使, 甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后, 因该房屋所发生的年月日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议, 补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式二份, 甲、乙、双方各执一份, 具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

见证人签字:

日期: 年月日