

最新房屋转让协议书(汇总7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋转让协议书篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的.原则上，经协商一致，就房屋租赁事项订立以下协议，共同遵守。

一、甲方将位于四间出租给乙方合法使用。

二、房屋租赁时间暂定为2年，协议期内甲、乙双方，停租或退租必须提前一个月通知对方。房租交纳每月一交或半年一缴。具房租交纳以甲方开出收款单据为准。

三、四间租金为每月为人民币1200.00元整，在年月日起生效。租金在租赁房屋期内不变。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构，如需进行改装修、增减设备等，应事先征得甲方的同意。

五、租赁期间房屋水电、门窗、屋面等设施的维修维护及相关费用由甲方负责。水、电费费用由乙方承担。电费实用实交，每度电为1.2元计算。水费为4元一吨。水、电计费由起租当天双方看表记数为准。水、电费用每月一交。

六、租赁期满乙方将房屋按期归还甲方，逾期一天应向甲方

支付原租金二倍的违约金。如需继续租用，应提前三个月向甲方提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

房屋转让协议书篇二

甲方：

乙方：

兹因甲方宅基地与乙方老宅基地（现为乙方的`过道、厕所和储藏间）相邻，现甲方将自己的房屋翻修兴建，地表以下桩基不可避免地超越至乙方宅基地范围，如果乙方将来修建该宅基处房屋，甲乙双方需要共用一面墙。因此双方经商议定下如下协议：

一、甲方同意乙方与甲方共用同一面墙，墙体建设费用由甲方出资。墙体建设用地由甲方所有土地。如若以后房屋拆建甲方有权收回共墙所占用的土地。

二、为便于将来甲方，乙方共同使用这堵墙。甲方建房时原则上不准在该面墙上有开窗、开门，打洞、安装空调、排放油烟等行为。否则乙方建房时甲方应无条件封堵或拆除。

三、以上协议由双方商议拟定，并同意履行，永不反悔。

四、本协议双方自签名日起生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：__乙方：__

20____年7月18日

房屋转让协议书篇三

在当今社会生活中，协议的使用成为日常生活的常态，签订了协议就有了法律依靠。那么你真正懂得怎么写好协议吗？以下是小编为大家收集的有关房屋协议书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

卖方（甲方）：_____

买方（乙方）：_____

鉴于甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方愿意将房屋出卖给乙方，乙方愿意购买上述房屋。

为维护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利、义务，本着诚信、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方经友好协商，签订本合同。

1、乙方同意购买甲方位于_____。

2、该房屋房地产权证权证字号为：号；房屋总建筑面积为_____平方米。

3、该房屋质量应符合国家相关规定。

4、该房屋占用范围内土地使用权（国有土地使用权权证字号为：_____号）及相关物权同时转让。

1、房屋转让总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。

2、自本合同生效后，乙方于_____年_____月_____日向甲方支付房屋转让价款元，余款于_____年_____月_____日支付。

3、甲方应于乙方每次付款前向乙方开具正式发票。

甲方应于本合同签订当日将房屋交付给乙方，双方办理书面交接手续。

1、过户登记

甲方应于本合同签订之日起七日内负责将房屋产权过户登记到乙方名下，乙方协助甲方办理产权证书等手续。

2、税费承担

办理产权过户登记到乙方名下所产生的全部税、费由甲乙双方各自承担一半。

1、甲方保证上述房屋权属清楚，房屋没有抵押、出租或者与他人共有。若发生与该房屋有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，并由甲方承担相关的民事责任；由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2、房屋交付使用之前有关应支付的费用，包括但不限于水、电、气、物业等费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

1、乙方愿意购买上述房屋。

2、房屋交付给乙方之后的有关费用，包括水、电、气、物业等费用由乙方承担。

1、甲方擅自解除合同、不办理或者不能办理产权过户登记的，应向乙方支付违约金人民币6万元。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同约定的日期将该房屋交付乙方使用、迟延履行办理产权过户登记义务的，乙方有权按房屋总价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按房屋总价款的3%向乙方支付违约金。逾期超过七日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、乙方如未按本合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款

有权追究违约责任。每逾期一天，乙方按应付款的0.05%向甲方支付违约金。逾期超过七日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

4、若甲方有户口随房屋落户，甲方保证在办理完过户手续之日起十日内，将户口迁出，逾期超过七日，乙方每日按房屋总价款的0.01%收取违约金。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。_____。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均同意由马鞍山仲裁委员会仲裁。

甲方：_____；乙方：_____

房屋转让协议书篇四

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，陈振云、陈振华为座落于石山堡村一组东边袁湾24号和石山堡新街37号的`两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、石山堡村一组东边袁湾24为陈振云现在居住用房，其土地使用权登记为陈振云，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振华夫妇无关。

二、石山堡新街37号为陈振华现在居住用房，其土地使用登记为陈振华，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振云夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经陈振云夫妇、陈振华夫妇协商一致，石山堡村一组东边袁湾24号房屋归陈振云使用、居住，其所有权归陈振云所有，与陈振华无关；石山堡新街37号房屋归陈振华使用、居住，其所有权归陈振华所有，与陈振云无关。

四、陈振云、陈振华的父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见证方执一份，自三方共同签名之日起成立。

签字： 签字：

见证人(签字)：

年 月 日

房屋转让协议书篇五

甲方父母方代表： 甲方爱人见证：

乙方长子方代表： 乙方爱人见证：

丙方次子方代表： 丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所说的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁

方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父： 甲方母：

乙方(长子)： 乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)： 丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿):

叔辈旁证:

签订时间: 年 月 日 时

签订地点:

房屋转让协议书篇六

甲方:

乙方:

一、甲方同意将 房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间: 自协议签订之日起 天完成。

四、维修要求:

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处, 由双方协商提出方案确定。

五、维修费用:

六、维修工程完成后, 经甲方验收合格后, 按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款: 在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

乙方签字： 联系方式：

甲方签字：

工程师： 联系方式：

项目管理部经理： 工程管理部副经理：

工程管理部经理： 分管副总：

20xx年 月 日

房屋转让协议书篇七

乙方：王元良，住

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，达成如下协议：

一、位于xx市xx区新度镇郑坂村下厝56号，地号为116026133，土地面积为53□55m2□具体以《集体土地使用证》登记附属简易图为参考），土地四至以《集体土地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方吴培元所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。合作内容为：

- (1) 乙方出资加盖2—3.5层；
- (2) 乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、卫生间等通用住宅结构）；
- (3) 乙方负责接通水、电线路及相关设施等；
- (3) 乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）；
- (4) 加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担；
- (5) 乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。
- (6) 原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的上述土地使用权的土地四周扩建房屋（均为瓦房一层），面积约200m²（含甲方所有的53□55 m²，具体面积以实物为准）。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容（1）—（6）。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m²（含甲方所有的53□55 m²）甲方同意乙方享有100m²占地面积，但该100m²不得含有甲方所有的《集体建设用地使用证》登记的53□55m²（即该53□55 m²不论事实还是法律均为甲方单独享有）。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。