

# 2023年新版租赁合同印花税申报的 新版 土地租赁合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 新版租赁合同印花税申报的篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需

改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的`垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 新版租赁合同印花税申报的篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

#### 第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 新版租赁合同印花税申报的篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

新版深圳市房屋租赁合同

房屋租赁合同

## 新版租赁合同印花税申报的篇四

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房

租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条

### 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 \_\_\_\_\_的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条

### 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条

### 厂房租赁费用及相关事项

#### 3.1租金

租金每年为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷\_\_\_\_\_kw以上三相电供生产使用。
2. 有正常用水供生产使用
3. 排污管道能正常，通畅。
4. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。
5. 乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

### 3.3 押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金\_\_\_\_\_元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金(第一年)。每月支付。

## 第四条

### 租赁费用的支付

每年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

## 第五条

### 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。



5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

## 第六条

场所的维修，建设。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

## 第七条

租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的`甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条

### 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第九条

### 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

## 第十一条

### 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十二条

### 1. 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和

押金后生效。

## 新版租赁合同印花税申报的篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

### 一、\_出租厂房情景

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。结构\_\_\_\_\_。另外办公楼及门卫室\_\_\_\_\_平方。

### 二、\_厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、\_租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、租金应三年一付。

#### 四、\_其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在五个工作日内付款。

2、租赁期间，乙方无需承担卫生物业管理费\_。

#### 五、厂房使用要求和维修职责

1、\_租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、\_租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、\_租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的'状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、\_乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，征得甲方的同意，甲方需全力配合乙方。

#### 六、厂房转租和归还

1、\_乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、\_租赁期满后，该厂房归还时，尽可能贴合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、\_租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、\_租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、\_租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担职责。

4、\_租赁期间，乙方可根据自我的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、\_租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收3%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、\_租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、\_租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、\_租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切职责给予赔偿。

3、\_租赁合同签订后，如主体名称变更，可由甲乙双方盖章

签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 新版租赁合同印花税申报的篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

甲方将牌车辆，车牌号码从年月日起交付给乙方使用至年月日止收回，租赁期共年个月。

.每月租金元，共计人民币元，乙方于接收车辆时向甲方付清。

1、向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

2、负责办理保险公司为车辆开办的险种。

3、负责车辆的二级维护和年检。

4、车辆在租赁期间发生事故、应协助乙方处理事故。

5、租赁期间对车辆使用情况实施监督。

2、租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养

和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。

3、承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

4、发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。

5、租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方协助解决。

6、如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续。

本合同项下发生的争议，双方应协商解决；或可向出租方所在地人民法院提起诉讼。

1、如需变更或解除本合同应提前天通知对方。

2、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

3、本合同双方签字盖章生效，本合同一式贰份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

最新版汽车租赁合同

**新版租赁合同印花税申报的篇七**

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方责权关系，甲乙双方协商订立本合同。

一、甲方：甲方将出租给乙方，该房屋座落在xx□

二、乙方在租赁使用该房屋之前，应向甲方交纳元□xx年xx月xx日，交纳水电押金元，在合同终止时，由甲方退回乙方水电押金元，大写人民币，不付息。

三、租赁期限为不按时交纳房租和水、电、气费，甲方有权收回房屋。

四、本租房在使用期间如出现人为损坏，由乙方负责赔偿或修复。如需改变房屋结构，必须经甲方同意，方可进行。乙方如果对房屋实施装修，其装修费用甲方概不负责。乙方如果拆除装修部分，应负责修复原样。

五、乙方在租住使用期间，如果出现安全事故，后果自负，甲方概不负责。

六、乙方在租赁使用期间，不得随意转让他人。

七、此合同经双方签字生效，双方不得违约，如果乙方违约，剩余房租不退，乙方并赔偿甲方的经济损失。

八、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日



# 新版租赁合同印花税申报的篇八

承租方：

出租人：

一、出租人将\_\_\_\_\_车租给承租人使用，车号分别是：

二、租期为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

三、租金每车每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任。出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式份，双方各执正本一份。

出租人：（盖章）

承租人：（盖章）

签约时间：

签约地点：

## 新版租赁合同印花税申报的篇九

出租方：

住址：

法定代表人：

承租方：

住址：

法定代表人：

出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_辆（附车辆登记证）租给承租方使用。现双方经友好协商后订立如下条款，以资共同遵守。

一、租用车辆状况

二、租用期限及租金的交纳

1、租用期限自年月日至年月日；

2、租金及支付方式为：

三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所

租车辆。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租用车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

2、不承担租用车辆于租用期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的.权利。

4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押金之后，将所租用车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、提供车辆应当适用，行驶证、养路费齐全有效。

#### 四、承租方的权利和义务

1、有权自主选择欲租车辆。

2、于租用合同规定的租用时段拥有所租用车辆的使用权。

3、对租用车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

4、按期如数交纳租金、抵押金。

5、自行承担租用期内所租车辆的燃油费用、路桥通过费用。

6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、协助出租方在租用期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

#### 五、定金条款

1、承租方应于一次性足额交付相应定金给出租方。

2、出租方应于合同期满或双方协议解除合同后，将剩余定金归还承租方。

3、承租方不可自行将定金抵作租金。

## 六、保险条款

1、出租方已就租用车辆提供车损险、第三者责任险及险。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续时，停止计算租用费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止的车辆租金的%。七、担保条款保证人就承租方履行本合同及附件的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同有效期满。

## 八、违约责任

1、除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，违约方应向另一方支付合同未履行部分租用金额总数20%的违约金。

2、承租方应按双方签订的还车时间及时交还租用车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金的违约金。每提前交还一日，在交付日租金%的违约金后退还该日租金。

九、合同的变更和解除本合同的变更和解除，必须经租用双方签署书面协议方能有效。

十、争议的解决有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，由当地法院诉讼解决。

十一、其他本合同自双方签字盖章后生效。

出租方：

年月日

承租方：

年月日

新版的租赁合同范本

汽车租赁合同纠纷范本

汽车租赁合同纠纷范本

运输汽车租赁合同纠纷范本

单位汽车租赁合同纠纷范本

最新汽车租赁合同纠纷范本

简单汽车租赁合同纠纷范本

公司汽车租赁合同纠纷范本

个人汽车租赁合同纠纷范本

个人汽车租赁合同纠纷范本