

# 房产委托书公证费用(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房产委托书公证费用篇一

身份证件名称：\_\_\_\_\_身份证证件号码：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_户籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

身份证件名称：\_\_\_\_\_身份证证件号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

受托人(有无)转委托权。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

现委托人委托为合法代理人。代表委托人处理座落于之房地产如下事项：

- 一、办理上述土地使用权、房屋所有权初始登记事宜；
- 二、办理上述土地使用权、房屋所有权转移登记事宜；
- 三、办理上述土地使用权、房屋所有权变更登记事宜；
- 四、办理上述房地产抵押权登记事宜；

- 五、办理上述地役权登记事宜；
- 六、办理上述房地产预告登记事宜；
- 七、办理上述房地产更正登记事宜；
- 八、办理上述房地产异议登记事宜；
- 九、办理上述房地产文件登记事宜；
- 十、办理上述房地产注销登记事宜；
- 十一、办理上述房地产补证、换证登记事宜；
- 十二、领取房地产权证、抵押证及初始密码凭证；
- 十三、领取房地登记证明；

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。

委托人（签章）：

单位盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产委托书公证费用篇二

代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

房产委托代理合同。附房屋状况表。

## 二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为\_\_\_\_\_元/平方米，总价\_\_\_\_\_元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_%、乙方得\_\_\_\_\_%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可。

2、甲方确认由乙方代收房款。

## 三、甲方同意乙方客户以\_\_\_\_\_种付款方式：

1、一次性付款结算方式：一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

2、按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

## 四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和

帐号转帐。

## 五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮\_\_\_\_\_%出售。

## 六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%，代理费用由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_\_元。

## 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1) 《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2) 已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3) 原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会\*\*\*科证明)。

4) 房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5) 房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙

方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产委托书公证费用篇三

委托人购买的`\_\_\_\_\_小区 号楼 单元  
\_\_\_\_室（以下简称“该房屋”）。现因委托人个人原因，不能亲自前往办理该房屋产权及相关土地使用权登记、转移相关手续。现委托人全权委托上述受托人代表委托人办理该房屋产权及相关土地使用权登记、转移相关手续，代理权限包括但不限于：办理该房屋土地使用权及该房屋所有权证；领取房屋所有权证及相关土地使用权证；办理该房屋及相关土地手续抵押；代表委托人结算该房屋面积差异款项；办理该房屋土地使用权、房屋所有权转移登记；签署该房屋办理产权登记及相关土地使用权所需一切相关文件；缴纳契税、公共维修基金等相关税费；领取该房屋及土地面积测绘成果及相关办证图纸、文件、购房发票等一切相关手续。

受托人代表委托人做出的行为以及签署的法律文书，委托人均予

以认可，由此产生的法律后果由委托人承担。

受托人承诺其已取得委托人的合法授权，有权代表委托人办理该

房屋相关产权登记手续并签署相关法律文书。

委托人：

受托人：

受托人：

年 月 日

## 房产委托书公证费用篇四

委托人：

姓名□xx

性别：

身份证号码： .....

受托人：

姓名□xx

性别：

身份证号码： .....

现将我位于\*\*市xxxx路南段号的房产一套进行处理，特委托张xx为我的房产处理全权代理人，现授权代理人张文涛代理我处理以下事项，代理期限自\*\*\*\*年\*月\*日至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日。

一、代理人张xx全权办理出租、出售上述房产有关手续，代为签署上述房产租赁合同、并收取租金，代理人有权确定租金及期限。

二、代理人张xx负责管理上述房产，代为缴纳此处房产有关



水、电、物业管理等的一切费用。

三、代理人张xx全权负责为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、代理人张xx负责到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、代理人张xx全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、代理人张xx办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、代理人张xx负责到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托代理人无转委托权。

委托人（签字、按指印）：杨xx

年月日

## 房产委托书公证费用篇五

一、一般情况下的个人委托书是不需要公证的。现行法律并未规定公证是授权委托生效条件。只要委托的内容合法，双方就委托协议的内容达成一致的，委托书就具有法律效力了，受法律保护。

二、《中华人民共和国公证法》第十一条：根据自然人、法人或者其他组织的申请，公证机构办理下列公证事项：

- （一）合同；
- （二）继承；
- （三）委托、声明、赠与、遗嘱；
- （四）财产分割；
- （五）招标投标、拍卖；
- （六）婚姻状况、亲属关系、收养关系；
- （七）出生、生存、死亡、身份、经历、学历、学位、职务、职称、有无违法犯罪记录；
- （八）公司章程；
- （九）保全证据；
- （十）文书上的签名、印鉴、日期，文书的副本、影印本与原本相符；
- （十一）自然人、法人或者其他组织自愿申请办理的其他公证事项。

法律、行政法规规定应当公证的事项，有关自然人、法人或者其他组织应当向公证机构申请办理公证。

(2) 不予办理公证的情形有：

第三十一条：有下列情形之一的，公证机构不予办理公证：

(一) 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有监护人代理申请办理公证的；

(二) 当事人与申请公证的事项没有利害关系的；

(三) 申请公证的事项属专业技术鉴定、评估事项的；

(四) 当事人之间对申请公证的事项有争议的；

(五) 当事人虚构、隐瞒事实，或者提供虚假证明材料的；

(六) 当事人提供的证明材料不充分或者拒绝补充证明材料的；

(七) 申请公证的事项不真实、不合法的；

(八) 申请公证的事项违背社会公德的；

(九) 当事人拒绝按照规定支付公证费的。

## 房产委托书公证费用篇六

2、住房具体情况住房的具体位置、住房面积、住房装修情况、配备设施和设备，住房的产权及产权人，及是否得到产权人的委托出租住房。

3、合同要注明租房用途。

4、合同要写明租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。

8、合同应约定是否同意转租。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

东莞房屋租赁合同样本

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。