

2023年工程合同包工不包料办(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程合同包工不包料办篇一

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑法》、《建筑安装工程承包条例》及其他有关法律，行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方共同协商，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：框架

4、建筑面积：按实际面积计算

二、承包方式、范围及内容：

1、方式：包工不包料

2、范围：办公楼和展厅。

3、内容：本工程图纸设计或变更图中所有工程。

4、现场所需机械、消耗材料、小五金，由乙方自购、自备、自维修、自保养，且要满足施工需要，有合格证等。

5、工作范围内不产生计时工。

三、双方责任

甲方责任：

1、提供乙方施工所必需的道路、场地。

2、工程施工前，甲方负责对乙方施工人员的施工质量、进度、安全、文明施工进行教育交底工作。

3、及时支付工程款。

4、负责浇筑前的标高引测。

5、甲方管理、技术人员有权责令其因乙方造成的工程质量问题的停工和复工，并有权对因此造成的材料损失、浪费及工期延误处以罚款的权利。

6、因乙方原因造成的拖欠工人工资所引起的对甲方有负面影响的事件，甲方有权利对乙方实行拖欠工资十倍的罚款权利。

乙方责任：

1、遵守甲方制定的各项管理规章制度，加强自身施工人员的素质教育，一切听从甲方的领导、指挥、调动；虚心接受业主、工程部、监理部的管理，必须服从甲方管理人员管理和工作安排，如不服从将重罚，并清退出场。

2、班组必须指定现场负责人，负责与项目部、甲方现场管理

人员联系和协调工作，以及安全质量进度的管理。

3、乙方必须派人收捡，每层做到工完场地清，如不及时收捡，甲方有权派人收捡，所产生的工费当天扣除。

4、严格按照工程设计图纸及设计变更要求，依据现行施工验收规范精心组织进行施工。

5、原材料节约：甲方要求在保证工程质量的前提下，对各种原材料必须厉行节约，随时利用，不能利用的及时清除出来以确保现场的整洁。

6、所用材料走料台转运，严禁将材料及机械放置在外架上转运，否则每次罚款壹仟元。

7、原材料节约：甲方要求在保证工程质量的前提下，对各种原材料必须厉行节约，不能利用的及时清除出来以确保现场的整洁；要精心计算长度，以确保满足图纸设计及规范要求的情况下，杜绝浪费，严禁随手下料，如有发现每次罚款000元。

8、乙方必须对自己的班组工人加强文明施工和安全生产教育，施工中做到不安全不施工，因乙方原因所发生的一切工伤事故，包括在工地现场外和社会外界所发生的一切争执事故，均有乙方自己承担全部责任及费用。

9、施工现场必须做到：场地整洁、料物分类堆放、随时清理建筑垃圾、活完场地清，否则，因此造成的一切罚款均由乙方自己承担。

10、遵守工地一切规章制度，对暂时领借使用的工具切实保管、及时保养，丢失原价赔偿。严禁偷拿工地料物，否则，视情节轻重处以_年后付清。

11、甲方有权对乙方违章、违纪、浪费材料等其它行为进行

罚款，不得无理取闹，并在付款时扣除。

九、违约责任

如乙方分包的工程未达到合格工程和合同条款要求，甲方扣除应付乙方的余款外，乙方应赔付给项目部及甲方造成的所有损失。

十、自本合同签订之日起至本工程完工的过程中，乙方不得以任何理由提出任何调价和补偿要求，如有发生人员不足或造成工程停工局面，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，乙方所完成全部工程价款甲方按50%结付，给甲方造成直接、间接的经济损失有乙方负责。

十一、财务制度

1、严格按照合同付款条件执行，没达到付款条件，不得向甲方提出任何资金要求。

2、对班组的罚款、扣款每月统计，并在支付工程进度款或借支中按实扣除，班组不得有任何异议。

3、在领取借支或工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，不得私自挪用人工工资，如发现班组挪用人工工资，并发生相应事件，由乙方自行承担一切责任。

十二、其他

1、因非班组原因导致工程连续三日以上停工，根据施工现场实际情况协商解决。

2、工程进行中不得有任何影响公司名誉的事件发生，例如：私自关闭塔机电源、打架、与项目部或公司管理人员发生争执、封项目部大门等。发生的费用由乙方承担。

十三、如乙方达不到以上条款，甲方随时有权单方面的终止合同。

十四、本合同一式肆叁份，甲、乙双方各执两份，工程完毕，办清财务手续，合同作废。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程合同包工不包料办篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

三、工程内容：厂房、道路、管网、井

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元；道路每平方米11元；管网每米40元；圆井每座350元；方井每座280元 。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料

为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期： 竣工日期：

甲方： 乙方：

年 月 日

工程合同包工不包料办篇三

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、甲方准备在_____，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支

付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方签字：

乙方签字：

在场人签字：

年月日

工程合同包工不包料办篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

经甲乙双方协商确定：

第一项：承包方式：包工。

第二项：质量要求。

1、本工程质量目标为：所有分项工程合格率%工程严格按照国家统一验收标准进行验收，工程竣工验收标准要求为：优良。

2、乙方在施工中必须严格按照施工图纸和技术交底进行施工，如因乙方失误造成的工程返工和工程质量不达标造成的工程返工，材料费和人工费由乙方承担，并处于罚款。因甲方原因造成工程返工，则由甲方承担。

3、施工中各道工序要严格进行报验，未经甲方人员检查，乙方不得进行下道工序施工。隐蔽工程未经业主验收，不得覆盖。

4、乙方应组织施工人员严格执行三检制，按规定对现场机械、物资、工程进行标识。

5、乙方对于工程缺陷不能或不愿及时整改的，甲方有权委托第三方进行修整，费用由乙方承担。

6、工程质保金为工程总价的%，质保期为一年。

第三项：工程结算及付款方法。

根据工程施工进度，每月按实际已完成的各单体分项工程结算，并扣除预付款项和工程罚款，结算单上报审批一周内支付工程款项的%，剩余款项待工程实体竣工验收合格后结算支付到90%，10%的工程质保金待质保期(一年)满后付清。凡因工程施工图变更或图纸和预算外签证追加的工程量另行结算。

第四项：未尽事宜，甲乙双方协商决定。说明：双方签字盖章即日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日

工程合同包工不包料办篇五

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、化粪池、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付 元，完成第二层付款 元，完成第三层付款 元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日