

介绍项目居间合同(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

介绍项目居间合同篇一

甲方(委托人):

乙方(居间人):

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1.1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2.1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4、乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果甲方与建设单位签订了该工程项目专业承包施工合同，在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4.1、本项目居间报酬为

4.2、居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

4.3、甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6.1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报

酬。

7.1、本合同签字生效后，如果____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2、乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

9.3、本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：年月日

介绍项目居间合同篇二

第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备，由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三) 工程设备，由_____方采购供应至_____向_____方交货。

(四) 钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五) 购买三大材料所需的外汇由方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六) 双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

介绍项目居间合同篇三

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时)，抓好分包单位的工程质量和工程进度；

介绍项目居间合同篇四

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向_内地客户开展环保类项目投资 事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同

所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为_内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：

介绍项目居间合同篇五

5. 因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连

续六小时以上者；

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；

7. 甲方财力不足导致停工窝工者；

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

介绍项目居间合同篇六

甲方(委托人)：

地址： 电话：

法定代表人：

乙方(居间人)：

地址： 电话：

法定代表人：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项：甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，

或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金 万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间

报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的15%。

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付 整，正常施工的一个月内，应向乙方支付 元整；在正常施工的两个半月内，应支付 ； 剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

介绍项目居间合同篇七

身份证号码： _____

现住地址： _____

承租(甲方)： _____

身份证号码： _____

出租房屋情况： _____

地址： _____

面积： _____

年代： _____

朝向： _____

产权证号码：_____

电表：总峰谷

水表指数：_____

煤气指数：_____

室内设施：_____

甲乙双方经过友好协商，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以此共同遵守。

1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性、合法性，保证上述房屋产权清楚，无任何纠纷，出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

2、出租价格元月。出租期限自_____年___月___日至_____年___月___日，合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用，且提前天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。(到期验房、结算各项费用后多退少补)。

3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

7、如因不可抗拒因素(如自然灾害、国家拆迁等),导致本协议提前终止,双方须按实际租期及费用结算清楚。

8、出租期限内,甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否续签。

10、备注:

1、本合同壹式二份,双方各执壹份,经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行,经济往来另以字据为证。

甲方(签章): _____

代理人(签字): _____

介绍项目居间合同篇八

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,甲方愿把本工程发包给乙方,为明确双方权利和义务,经双方协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、场地位置:武汉市汉阳区芳草路与汉城路交叉口。

二、工作内容：森林湖项目零星工程。

三、工程范围：森林湖项目场地前期铺路垫砖渣、场外借土回填、临时排污雨水管井、清理泥浆池、基坑滑移抢险加固、6#、7#、售楼部土方场内倒土后挖转平整、临时售楼部基础、化粪池及周围场地回填压实、临时彩板房基础地坪施工及搭建、零星借工、机械作业等零星工作内容。

四、工程质量和验收标准

1、工程质量要求：必须达到合格工程标准。

2、工程质量控制：所有工程必须达到相应的技术要求。工程质量达不到要求应予以返工，直到达到要求。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。为达到前述目标，甲方有权制定质量控制奖罚措施，乙方必须遵照执行。

3、工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。

五、合同价款

1、本工程采用固定综合单价合同，本综合单价包括完成本工程所需的一切成本费用、利润、风险及税金等，任何情况综合单价不再调整。

2、本合同固定综合单价如下表：和昌·森林湖零星工程综合单价表

六、付款及结算

1、工程款支付

1.1本工程采用分期结算付款方式，每两个月支付一次，双方结算核对后10日内付款至当期工程结算总价的80%，剩余20%

工程款待合同执行完毕后一次付清(无息)。

1.2乙方提供银行帐号和工程所在地税务机关认可的正规发票，甲方将相应工程款付清。

2、工程结算

2.1结算工程量以现场签证为准，工程结算款=各单项综合单价*各单项签证工程量；

2.2工程竣工验收合格后10日内，乙方报送完整竣工资料，甲方在接到乙方报送合格的竣工结算资料后10日同乙方核对完毕(乙方积极配合的情况下，如乙方14日内不予甲方进行结算，以甲方单方计算为准)。

七、工期要求

本工程从20xx年5月1日开始陆续施工□20xx年12月31日截止，具体各单项工程开工时间按甲方工程部通知为准。施工顺序及分部位等的具体要求详见甲方工程部书面通知，乙方在接到甲方工程部通知后必须按照通知要求内容及时间内组织施工，如达不到甲方工程部要求，每拖延一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

八、责任和义务

1、甲方责任：

1.1按合同要求明确零星工程的范围、施工内容及相应的技术标准。

1.2甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工。

1.3工程结束后，按合同规定的付款方式及时付款。

2、乙方责任：

2.1按照设计要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工，确保工程质量。如果由于乙方的不规范操作等造成质量问题发生返工而引起的工期延误的经济损失由乙方全部承担。

2.2施工过程中，如实填写原始记录，按照工序完善相关资料，工程结束后向甲方提供全部完整的竣工资料。

2.3乙方对本工程的地理位置、交通条件、周边自然环境、政府部门和村民等外部关系充分了解，本工程总价不因任何原因的变化而调整。

2.4乙方负责协调周边关系，因周边阻挠引起的工程不能正常进行或遭到损坏，由此造成的费用增加和责任，由乙方自行承担。

2.5乙方在施工过程中的法律等其他纠纷由乙方自行负责，如果给甲方带来法律纠纷和其他损失，甲方将从乙方工程款中扣除，来弥补甲方的损失。

2.6乙方施工期间，确保外界不向厂区内倾倒建筑和生活垃圾、排放污水；当工程交付时，乙方应当从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁；否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。甲方有权自任何应支付给乙方的费用中扣除或依法向乙方索取。

九、质量要求、安全文明施工保证

1、工程质量达不到要求，乙方应无偿整改。整改未完成，每

延期一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。

2、乙方在零星工程的施工过程中，必须保证场地内正在施工的其他工程正常及安全施工。

3、由于乙方在施工过程中施工不当而造成的对其他在建项目等成品工程的破坏、质量隐患等情况由乙方负责并承担经济损失。

十、安全、文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关标准规定，严格按照安全生产标准、规范组织施工；特种机械作业人员应具备相应的作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不到位造成的事故损失和相应责任由乙方全部承担。

2、乙方必须对现场周边情况做详细的调查，在施工时要注意场地内及临近区域的地上及地下管线安全，无视甲方的警告造成管线遭到破坏，由此发生的一切损失由乙方负责。

3、乙方接受甲方的监督和管理，严格做好安全文明施工管理，如违反安全施工操作规程和防护规范而发生人身伤亡事故，由乙方承担。

4、自行负责乙方的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关事故由乙方全部承担。

5、保证交通畅通，保证文明施工，乙方承担因施工污染市政道路路面的责任。

十一、廉政条款：

1、本合同双方都知悉并自愿共同严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律、法规规定，双方均知悉任何贿赂行为均构成违法乃至犯罪，也应当依法承担相应的法律责任。

2、无论出于何种事由，乙方向甲方主要负责人、经办人或其他相关人员给予包括但不限于回扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、礼品或资助旅游等形式的不正当利益的，应视为乙方违约。

3、若乙方及其经办人员在投标、合同谈判、签订及履行合同过程中，给予甲方主要负责人、经办人或其他相关人员本条第二款所列示的不正当利益的，一经发现，甲方有权解除本合同，并有权主张乙方按照行贿金额的十倍支付违约金，作为对甲方的赔偿。

4、本条所称“其他相关人员”是指甲方主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方主要负责人、经办人的亲友。

十二、争议

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工、工程价款结算完毕，双方结清一切手续后失效。

十四、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，肆份均具有同等法律效力。

十五、本合同未详尽约定的事项，可参照国家及省、市有关规定执行。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12