

2023年铺面租赁合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

铺面租赁合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就 号， 号商铺出租事项订立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将 号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为 (元)整，租期为一年(即从 起至)，租金分两次付清，第一次付 (元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付 ()整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、乙方交给甲方保证金 ()整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭

受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

铺面租赁合同篇二

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写:)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，并按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：身份证号码：身份证号码：身份证号码：住址：住址：住址：

甲方：（转让方）身份证号码：

乙方：（受让方）身份证号码：

丙方：（商铺出租方）身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米 }转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元整{小写： 元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：（转让方）身份证号码：

乙方：（受让方）身份证号码：

丙方：（商铺出租方）身份证号码：

共2页，当前第2页12

铺面租赁合同篇三

出租方：（下称甲方）

身份证号码： 电话：

承租方：（下称乙方）

身份证号码： 电话：

为了保护签订经济合同双方的合法权益，维护社会经济秩序，根据我国《经济合同法》及财产租赁合同的有关规定。乙方根据需要，向甲方租用铺面作营业，甲、乙双方本着互利互惠的原则，经双方协商一致，特订立如下合同，具体条款如下：

一、 铺面坐落、间数、面积：甲方出租给乙方铺面一间，坐落在 号商铺，建筑面积为 平方米(以产权证明为准)，作为商业经营。

二、 合同租期：乙方租用期限为 年。即 年 月 日至 年 月 日止。

三、 铺面月租金和合同履约保证金：该铺面每月租金为人民币 元整(元)。保证金为人民币 元整(元)，该保证金不得冲抵铺租。每年按房租的 递增。

1、 租金号前七天为交租金时间，逾期一个月不交铺租的，甲方则加收所欠租金金额10%的违约金，并终止合同，合同履约保证金归甲方所有。

2、 在租赁合同期内，甲、乙双方任何一方未经对方同意中

途擅自解除合同履约的，应向对方支付三个月的铺租租金作为违约金。

3、 在合同期满时，乙方有优先续租权，但需提前二个月给予甲方书面通知或电话通知，取得甲方同意，并签订续租合同，甲方必须在一个月前通知乙方是否变动租金。

4、 解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持铺面设施完好的情况下即退还保证金。

四、 租赁期间的有关规定：

1、 乙方不得在出租铺面内进行违法经营或非法活动，否则甲方有权收回铺面。

2、 未经甲方书面同意，乙方不得将铺面转租、借租，否则甲方有权终止合同并没收保证金，且由乙方承担一切违约责任。

3、 乙方应按时支付因租用该铺面而产生的有关费用，包括：水费、电费、有线电视收视费、环境卫生费、物业管理费、治安管理费、税金及租房税费用(包括甲方应承担税费)。

4、 租赁期间，乙方对出租铺面进行结构改装，须征得甲方同意后方能施工，其改修一切费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构设施，甲方也不必对添加设施进行补偿，如不经批准擅自装修的，属违约行为，由甲方全权进行处理。

5、 乙方付清保证金和首期租金后即可使用。

6、 乙方必须注意安全及防火工作，严禁以任何形式存储易燃、易爆、有毒及其腐蚀性物品，乙方不准在铺面经营物业部门禁止的行业，如有违反，所产生的一切后果由乙方负责，

造成生命或财产损失的由乙方赔偿，甲方有权终止合同和没收保证金。

7、乙方须负责好自己带来的财物、妥善保管，如有意外，甲方不负责赔偿。

8、如遭受不可抗拒的自然灾害，导致甲方铺面倒塌和因房屋倒塌所造成的乙方损失，双方均不对任何一方负有责任，合同即终止。

9、如因乙方责任事故造成房屋倒塌或损坏，乙方应赔偿甲方的全部损失。

五、合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

六、本合同经双方签字后生效，并受法律保护。

七、备注：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

铺面租赁合同篇四

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积

约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7月20日起至年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为 元，在年月日前一次性付清。第三年度为 元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

(或委托代理人) (或委托代理人)

铺面租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方

拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前一个月与甲方协商重新签订合同。

第三条 租金

店面每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： _ 元，承租时一次性收清 年(12个月)租金。以后每年度租金金额 。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切社会公共费用，均由乙方自行负责。

第五条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共贰页，伍条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日