

# 2023年三方施工协议书(汇总7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 三方施工协议书篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）身份证号：

依照《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。现将甲方经营权在本合同期限内供乙方以供经营，甲、乙双方就经营合同有关事项协商一致，并达成如下条款：

一、承包经营区域范围：

二、承包经营期限 年，自 年月 日起，至 年月日止，期间可享用甲方现有资质，即（公路工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、园林绿化贰级、）在规定的区域内进行投标承接工程。

三、承包经营条件

(1) 乙方每年必须确保固定上交甲方的经营权使用 叁拾 万元整，须在每年初交清（第一次在合同签订时一星期内交清）。

(2) 乙方投标承接工程后，必须按照甲方规定，另行上交相应比例的项目管理费（以中标价为准）：即高速公路工程3%、市

政工程、园林绿化工程2%。

四、在承包经营期间：甲方下文任命乙方为分公司经理，副经理以下人员由分公司经理自行聘任组成，并由分公司经理报甲方备案。甲方所聘任成员在承包期满或合同解除后即告解体。

五、乙方分公司的成立，甲方提供相关证件、证书、由乙方负责向当地建设、建筑主管部门和工商行政管理部门办理注册登记等手续。

六、甲方提供营业执照、资质证书、介绍信、授权委托书等资料，为乙方办理投标和施工事宜，相关费用由乙方承担，乙方需要甲方编制标书的费用另行商定。

七、乙方在承包经营期间必须依法建立财务制度，所经营的业务一切税费均以甲方名义如期向有关部门缴纳，并定期向甲方递交财务报表和有关完税凭证，随时接受甲方的财务审计监督。

八、乙方中标后应及时向甲方报告中标工程具体内容，并向甲方递交投标资料和中标通知书正本、施工合同正本、一套完整的施工图纸以便存档，工程竣工后一个月内，向甲方递交相关的竣工资料备案。

九、乙方承包经营期间，必须认真全面履行所承接的工程施工合同的各项条款(任务)，按质、按量完成合同内容，并做好工程回访服务，全面维护甲方信誉和合法权益，工程施工项目经理部由甲方监督乙方组建，若需甲方派驻工程管理及技工人员，工资、待遇由乙方负责。工程管理由乙方全权负责，工程款必须做到专款专用，若乙方未能妥善处理好工程款用途，甲方有权对该项目账户予以管制。

十、乙方有责任编制项目管理实施规划，建立健全质量和安

全保证体系，抓好现场的施工生产，乙方在施工、经营中发生的工伤事故、安全、质量及拖欠员(民)工工资等其他侵权事件及经营中发生的一切纠纷均由乙方承担，因此对甲方造成的影响和损失，甲方有权向乙方追偿。

十一、乙方必须认真执行国家有关法律、法规和甲方的各项管理制度，负责协调当地工商、税务、建设单位、监理、质检及各级建设行政主管部门的关系，积极主动接受相关职能部门的检查与监督，并及时向甲方反馈有关信息。

十二、乙方应有计划地安排员工参加相关的培训，具备条件的员工由甲方统一申报技术职称，所需费用由乙方承担。

十三、乙方必须对经营的工程项目按照国家有关规定承担相应的经济和法律责任。

十四、甲乙双方应相互为对方保守商业秘密，乙方在确保甲方利益的基础上有独立确定投标价的权利。

十五、乙方在承包经营期间，若不能自觉地履行上述职责及义务的，甲方有权终止合同，并且不退还当年上交的费用。

## 十六、违约责任

甲乙双方应认真全面履行本合同，除不可抗力外违约的，责任方在赔偿对方相应的损失后，必须另支付壹拾万元违约金。

## 十七、其他条款

1、乙方超出本区域的投标须报经甲方同意方可进行。

2、经营承包期满后，若乙方履行本合同情况良好，在同等条件下享有优先续签权。

3、本合同在实施过程中如有争议且协商不成的，可依法向甲

方所在地法院起诉。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后，签订补充协议(合同)，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

## 三方施工协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担赔偿责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能噪施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三方施工协议书篇三

法定代表人:

承包人(乙方):

法定代表人:

经甲乙双方友好协商,甲方将扎囊县沙包锑矿\_\_\_\_号井采掘工程承包给乙方,按照《\_合同法》等法律法规规定,签订本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称:扎囊县沙包锑矿采掘工程
- 2、工程地点:扎囊县沙包锑矿\_\_\_\_号井

#### 第二条 承包内容

- 1、乙方负责对甲方扎囊县沙包锑矿\_\_\_\_号井的采掘工程。
- 2、乙方对承包范围内工程的质量、安全、工期、文明施工等

负完全责任。

### 第三条 合同有效期

工程开工至工程结束，具体开工日期以甲方通知为准。工期结束日以甲方通知为准。

### 第四条 合同价格

本工程结算单价：掘进按\_\_\_\_\_元/米(大写：\_\_\_\_\_)、采矿(包括出矿)按\_\_\_\_\_元/吨(大写：\_\_\_\_\_)为标准进行结算。

出渣\_\_\_\_\_元/米(大写\_\_\_\_\_)，巷道支护(木支护)\_\_\_\_\_元/拱(大写：\_\_\_\_\_)。

### 第五条 结算与付款

1、工程量：乙方根据甲方要求将开采的矿石运输到指定地点，经甲方验收合格后双方测量确定采矿量。甲方有权根据生产要求，随时要求乙方暂停开采。

2、除本合同第四条之外，甲方不向乙方支付任何款项。乙方承包价款包括但不限于机械燃料费、修理和日常维护保养费用、员工工资、奖金、各类津贴、劳动福利保险和学习培训、技术措施、赶工费用、税费，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

3、质量：工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起5日内组织专门人员进行验收。具体验收质量已甲方要求为准。如乙方对甲方的质量验收标准有异议，可向有关机构提起鉴

定。

4、结算时间：采掘进尺及采矿量每月月底进行验收一次，结算以甲方的验收报表为准。如乙方对甲方验收报有异议的应当在5天内以书面形式向甲方提出，否则视为接受。

4、付款：双方在确定验收报表及结算单后于次月十五日前付款。付款时乙方应当向甲方开具发票。

## 第六条 甲方权利与义务：

1、按部颁规范标准，对乙方施工的项目进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。

2、根据对乙方在施工中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

3、工程质量达不到约定标准时，甲方有权对乙方开采不合格的巷道不予结算款项。

4、甲方技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查, 及工程的验收；

5、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

## 第七条 乙方权利及义务：

1、全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

2、乙方应按照编制的施工方案，合理组织施工和机械车辆调配。

3、乙方在施工过程中发生的水费、电费等由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在付款时扣除。



- 4、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人。
- 5、乙方应按约定足额、按期向劳务人员支付工资，否则，由此发生的一切责任均由乙方承担。
- 6、乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。
- 7、乙方进场后，乙方应对施工场地上发生的一切负责(包括施工安全、环境污染、扰民和民扰)，若发生非不可抗力或甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。

负责修理那些被损坏的公共设施，并恢复原状，费用由损坏方承担。

- 9、乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲方提出经济补偿要求。

#### 第八条 工程分包：

- 1、乙方将承包的工程非经甲方同意，不得进行任何形式的转包、分包；
- 2、如甲方同意分包，分包工程价款均由乙方与分包单位结算。

#### 第九条 安全文明施工

- 1、乙方应制定安全措施及安全制度，加强对现场施工人员的安全教育，应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承担施工过

程所发生的一切安全事故、交通事故均由乙方承担全部责任。

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，处理交警、城管、运管关系并承担由此发生的费用及罚款。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的垃圾，不得随意倾倒；工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，承担垃圾清除外运及相关的一切费用。保证施工场地清洁符合国家有关规定和文明施工要求，交工前清理现场，并拆除全部临建设施。

## 第十条 安全防护

1、乙方在施工开始前指定安全防护措施，防护措施费用由乙方承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，指定相应的安全防护措施，由乙方承担安全防护措施费用。

## 第十一条 事故处理：

1、在事故过程中发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，并由乙方承担发生的费用。

## 第十二条 违约责任

- 1、甲方不按时付款的，按照同期银行贷款利率承担违约金。
- 2、如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。如致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿。
- 3、如在施工现场发生聚众斗殴事件、赌博，每次罚款乙方5000元；
- 4、出现下列情形之一的，甲方有权解除合同，并按已完成并经甲方验收合格的工程量的50%结算给乙方。

乙方转包或分包本合同的任何权利和义务的；

如因管理混乱，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到要求的；

乙方违反本合同约定的其他义务，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到甲方要求的。

5、乙方应在接到甲方解除合同的书面通知之日起3天内进行人员、机械撤场，清理完全部临建设施。如乙方未在3天内撤场的，则每迟延一天承担违约金20xx元，甲方有权在向乙方支付的款项中直接予以扣除。

### 第十三条 合同解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 2、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，工程款按已完成并经甲方验收合格的工程量的65%结算：

乙方未经甲方允许私自将承包的工程进行转包、分包的；

乙方未按约定足额、按期向劳务人员支付工资，严重影响甲方施工、办公的。

3、甲方有权提起15天书面通知乙方无条件解除合同。

#### 第十四条 争议解决

甲方乙方在履行合同时发生争议，双方进行调解；调解不成的，向合同签订地漳县人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效；

#### 第十六条 其他

1、本合同未尽事宜经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，由甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力；

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人： 住所地： 住所地：

合同签订时间： 年 月 日

### 三方施工协议书篇四

工程名称： \_\_\_\_\_

发包方：（甲方）\_\_\_\_\_

承包方：（乙方）\_\_\_\_\_

依照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国

家工商行政管理局、\_颁发的《建设工程施工合同示范文本》(gf-91-0201)就本项工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：见“工程项目一览表”（附后）。

承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

工程性质（指基建、技改、合资等）：\_\_\_\_\_

批准文号（有权机关批准工程立项的文号）：\_\_\_\_\_

定额工期总天数：\_\_\_\_\_天。

开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准）：本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。

竣工日期（以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工程为准）：本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

质量等级：\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程承包造价为\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_。

第二条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定；
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程，甲方提供的工程量清单；
7. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

合同语言：本合同文件使用汉语。

适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

甲方提供图纸日期：\_\_\_\_\_

甲方提供图纸套数：\_\_\_\_\_

甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：\_\_\_\_\_

工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

第六条乙方驻工地代表(项目经理)

乙方驻工地代表姓名(任命书作为合同附件)：\_\_\_\_\_

第七条甲方工作。甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分段完成以下工作：

施工现场达到具备施工条件和完成的时间：

将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_并保证施工期间的需要。

施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

## 三方施工协议书篇五

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

## 一、工程项目：

### 1、工程名称：

### 2、交货及安装工程地点： 。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

## 二、工程总造价及其支付：

### (一) 系统工程总造价

1、本工程含税总造价为人民币（大写） 。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### (二) 工程款支付

1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为（大写）。

## 三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。



#### 四、供货及安装：

- 1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。
- 2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做到优质服务。
- 3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

#### 五、双方责任：

##### (一)甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

##### (二)乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，

整体质保期为验收合格后一年。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装饰、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

## 三方施工协议书篇六

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《\_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

## 第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条双方主要责任

### 1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

### 2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

#### 第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

#### 第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

- 4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。
- 5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。
- 8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

#### 第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

#### 第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照进行结算。
- 2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条 合同履行保证金

- 1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履行保证金万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。
- 3、合同履行保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

## 第九条 付款方式

- 1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。
- 2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。
- 3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。
- 4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第八条 材料

- 1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报

甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

## 第九条付款违约条款

- 1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。
- 2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

## 第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

## 第十二条其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

## 三方施工协议书篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》和《\_劳动法》及有关法律、法规，秉着平等互利，诚实守信的合同宗旨，现甲方将\_\_\_\_\_楼的模板制安工程发包给乙方施工，甲乙双方经以好协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、 工程名称地点：

二、 承包范围：

乙方承包中\_\_\_\_\_模板制安工程（包木方、夹板、龙



门架、上托、拉杆、止水螺杆、螺杆、套管、步步紧等周转材、铁钉、铁线、电锯、木锯等材料包括小型机具)由基础承台基础桩，地下室剪力墙、顶板、地梁、每层柱梁板至天面梯屋机房水池、二次结构、二架梁、窗飘构造柱、门窗过梁、厨房、卫生间、阳台反水基础等的所有构件工程的模板安装。

### 三、 单价：

1、 地下室外剪力墙按展开面积每平方米\_\_\_\_\_元计算，地下室顶板投影面积每平方米\_\_\_\_\_元计算(包括内剪力墙、柱等)。

2、 土以上每层墙柱、梁板(含二次结构)按投影面积每平方米\_\_\_\_\_元计算，窗飘板计一块，此单价已含水量承包范围内的各项构件的模板安装。

3、 天面水池按投影面积分底、面每平方米\_\_\_\_\_元计算，水池壁不能计算。

4、 化粪池按实际面积只计算顶板每平方米\_\_\_\_\_元计算(含底板、四周装模)。

5、 以下基础不计算。

6、 以下的电梯井、集水井按展开面积每平方\_\_\_\_\_元。

7、 若出现斜板仍按投影面积计算。

### 四、付款方式：

乙方必须每月填好到班组人员工资单，经甲方核对后，班组人员签名确认后，交给甲方，甲方按每月乙方的工程量的60%工程款预付给乙方，承包范围完成清场后，甲方按乙方总工程量的90%工程款预付给乙方，余下10%，外墙脚手架拆完结

算后一个月内付清。

## 六、甲方责任：

- 1、甲方指派一名施工员指挥协调乙方模板安装施工，电工协助接线、晚上照明施工。
- 2、甲方提供材料堆放场地、塔吊、夜间施工照明给乙方使用。
- 3、甲方必须每月10日前将上月乙方的80%工程款按时预付给乙方。
- 4、协助乙方办理暂住证，费用由乙方负责，统一购买班组人员的人身保险，但按比例分摊收回乙方费用。

## 七、乙方责任：

- 1、乙方自带电锯、锯片等机具，负责铁钉、铁线、止水螺杆等材料及全部模板所用的周转材，但柱板、梁板、首层楼必须全部新板，三级箱以下电缆。
- 2、乙方自行解决食住，自备安全帽，不能在工地内食住，负责班组人员购买人身保险，办理暂住证等费用。
- 3、乙方必须派一名专业人员带班，长驻工地，按图施工。
- 4、乙方必须按甲方施工进度，满足施工需要有计划进材料、确保施工人数在30人以上。
- 5、乙方必须教育班组人员进入工地后，遵守工地规章制度，安全制度，不打架，不偷东西，听从甲方管理。
- 6、乙方必须听从甲方安排、指挥、不能以任何理由停滞施工进度，如发生由此而造成的一切损失由乙方负责。

7、乙方必须确保每月五层，但不小于四层的施工进度。

8、乙方现场负责人必须现场指挥施工，无特殊情况不能不在施工现场，有事离开必须向甲方负责人请假，批准后，安排好工作并指定某人负责才能离开。

9、乙方必须做到每层工完场清，不能留下任何模板、木碎给下一班组清理，如有发现，甲方有权另派人清理，但人工费在乙方工程款内扣除。

10、乙方无条件提供外排栅脚用垫板、洞口制作模板，人货笼桥板、部份平挡板铺板。瓦工班搭桥砌砖，抹灰所用的龙门架，桥板。

11、工人的生活用水用电自负。

## 八、安全责任：

1、乙方班组人员进入工地必须遵守工地安全制度，不生火，不乱拉电线。不私接电源，不穿拖鞋上班，不在工地打架，不偷工地工西，按安全规范进行施工，如因乙方责任造成安全事故，一切责任由乙方负责。

2、乙方班组人员进场后，必须把班组人员身份证复印件交给甲方备案。

3、在工地施工时，不完全是乙方的责任造成安全事故，所发生的医疗费用，壹万元以下由乙方负责。超出部份按国家有关规定，双方协商解决。

4、如乙方班组人员在工地偷东西，每发现一人一次罚款伍佰元，并即时退回所偷财物。如在楼内大便，每发现一人一次罚款贰佰元，班组人员穿拖鞋上班，不带安全帽，按发现一人一次罚款伍拾元，班组长罚款贰佰元。

5、乙方班组人员出工地外所发生的安全事故，由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方必须安全使用塔吊，听从司索指挥，索紧材料，上下协调，与其它班组沟通，共同命名用塔吊。

7、乙方安装模板的材料及拆模过程的材料，不能放在外排栅桥上，如有碎板应及时清理，否则经甲方强调不清理的每次罚款伍佰元。

#### 九、质量要求：

乙方必须按图纸及施工规范要求进行施工，柱要垂直，箍紧，梁要平直，板要平整牢固，不能有爆模漏浆，梁板支撑不牢固等现象，每构件安装完成后配合甲方进行验收，如因乙方责任造成返工，浪费甲方材料，打凿混凝土等工料费用由乙方负责，每分项安装都必须符合模板安装工程验收标准。

#### 十、违约规定：

1、乙方必须保质，按施工计划完成承包项目，如出现人员不足，材料跟不上进度或严重质量，安全事故，或在工地斗殴，打架，甲方有权终止合同，另找承包方承包并扫乙方所完成工程量的80%结算给乙方，甲方不负任何责任。

2、如乙方自己中途退场，甲方按乙方所完成工程量的80%进行结算，乙方不得有任何意见。

本合同一式叁份，甲方、乙方、施工方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字后生效，工程完工验收结算付清工程款后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日