

2023年门市转租协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

门市转租协议篇一

房屋转租，是指承租人在租赁期间将其承租房屋的部分或者全部再出租的行为。由于租赁的房屋，承租人本身就对租赁的房屋没有所有权，因此在转租房屋时，有很多事项需要注意。

实践中有下列情形之一的房屋不得转租：

- （一）承租人拖欠租金的；
- （二）承租人在承租房屋内擅自搭建的；
- （三）预租的商品房。

另外，租赁合同中未约定可以转租，且出租人不同意转租的，承租人也不擅自转租。承租人擅自转租的，出租人可以解除与承租人的租赁合同。

在转租房屋时还应注意：

（一）房屋转租时，必须订立转租合同，而且转租合同必须经原出租人书面同意

（三）转租期间，原租赁合同变更、解除或者终止，转租合同也随之相应的变更、解除或者终止。

门市转租协议篇二

乙方（承租方）：_____

经甲、乙双方本着互相信任、友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方根据乙方项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，将宏泰能源有限公司焦化厂洗煤车间场地及设备租给乙方使用。

二、设备的调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

三、设备在租赁期间的所有权属于甲方。

四、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为壹年，租赁租金总额为人民币_____元，分期交付，每期租赁金_____元，由甲方地每期期末按期向乙方托收，如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本协议期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转让给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切

实履行本协议各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两面三份，甲、乙各执一份，副本份，乙方担保人和乙方开户银行各执一份。

甲方：_____

代表：_____

电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

代表：_____

电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

门市转租协议篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条 办公楼、存储面积及期限

1、乙方租赁甲方位于筑面积 平米，作为 ；

3、租赁期限从日至月

4、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

第二条 租金标准和办公楼押金

1. 甲方按/平米/月收取租金，每月为元/平米/月收取物业管理费，每月为 元。

备注：物业管理费根据园区收费标准进行调整。

3. 乙方使用的水电费在每月的10号之前结算并交付给甲方；

4. 甲、乙双方在签订合同即日起两年内，租赁价格不变；

5. 乙方在两年合同到期时续租租金协商，涨幅上限不超过

第三条 甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供租赁场所；

2. 甲方保证提供场所的消防设施符合当地消防部门的要求，确保符合正常安全作业要求；

3. 甲方负责提供场所的水、电、照明设备，并负责公共设施的正常维修，方便合理使用；

第四条 乙方的责任

5. 办公室货物及物品由乙方自行投保，甲方不承担丢失损坏等风险。

6、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

7、乙方在租赁期限内负责办公场所内消防设施的维护保养工作。

第五条 变更和解除合同的期限

乙方在发生以下情况下甲方有权终止合作但不退还保证金：

- 1、乙方涉嫌非法经营；
- 2、乙方存放的物品存在安全隐患；
- 3、乙方不接受甲方统一管理；
- 4、乙方或乙方的员工有损坏整体环境的行为。

第六条 终止合同

乙方在瑶海都市科技工业园经营期间，甲方不得无故终止合同。如乙方不履行与甲方签定的管理协议，甲方可收回办公室，且不作任何赔偿。

第七条 解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同履行地诉讼。

第八条 附则

本合同由甲方及乙方公司签字或盖章后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。 其他补充条款：

在合同期间，甲方如违约(不是因自然灾害)，甲方赔偿3个月租金给乙方，乙方如违约，乙方赔偿3个月租金给甲方。

甲方：地址：电话：签约时间：

乙方：地址：电话：签约时间：

门市转租协议篇四

甲方：_____有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：_____制品厂(以下简称“乙方”)

2011年04月01日甲乙双方共同与_____工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

1. 甲乙双方应认真执行《^v^安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例^v^消防法》等政府部门的有关规定。
2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
5. 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求,造成乙方公司

人员伤亡事故,由甲乙双方协商处理和解决;一切后果和经济损失由甲方负责。

6. 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求,造成甲方公司人员伤亡事故,由甲乙双方协商处理和解决;一切后果和经济损失由甲方负责。

7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施,由于未执行此项规定,造成乙方人员或甲方人员伤害,一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施,由于未执行此项规定,造成乙方人员或甲方人员伤害,一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训,并依法自主管理与检查。

二、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域,在得到对方确认并征得同意后,方可进入对方工作区域。

三、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容,造成对方单位人员伤亡事故,按照相关安全生产法律法规的有关规定,划分责任,依法协商处理。

四、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改,由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

五、本协议一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字（盖章）：_____

乙方签字（盖章）：_____

20__年__月__日

门市转租协议篇五

房屋转租三方协议应包括以下内容：

甲方（出租人）：姓名（单位名称）、住址、身份证号、联系方式等主体信息。

乙方（承租人）：姓名（单位名称）、住址、身份证号、联系方式等主体信息。

丙方（次承租人）：姓名（单位名称）、住址、身份证号、联系方式等主体信息。

甲、乙、丙三方经友好协商，就***市*****房屋转租有关事宜达成以下协议：

其中，如下情况需要注明：

- （一）房屋座落、面积等房屋基本情况。
- （二）房屋用途、租期、到期续租约定。
- （三）租金标准、支付方式。
- （四）装修及屋内用品的约定。
- （五）关于房屋租赁期间的水、电、暖、物业费等费用承担和交接的约定。

(六) 租赁期间房屋出售时优先购买权的约定。

(七) 违约责任。

(八) 争议解决。

(九) 合同生效条款。

各方签字。