

承包水田合同协议(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

承包水田合同协议篇一

发包方：×××市×××经济合作社(以下简称甲方)

法定代表人：承包方：(以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：

订立本合同的背景：

_____年，由_____镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了_____镇人民政府的批准。

现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地，其范围详见附件。

承包期限为_____年，但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

1、权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

2、义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；
- (2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- (3) 为乙方的生产经营活动提供方便；
- (4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

1、权利

- (1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产、经营和处置产品；
- (2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2、义务

- (1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- (2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

承包金为每年_____万元，在每年_____月_____日之前付清。

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金_____万元。

2、乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

2、甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3、承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4、承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5、土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6、承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

订约人：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

年月日

承包水田合同协议篇二

土地转让是土地所有人将土地所有权有偿或无偿地转移给他人在土地家庭承包经营，那么土地转让承包合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的土地转让承包合同范文，感谢您的欣赏。

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将———土地，永久性转让给乙方，具体达成如下协议：

一、四至界线：东靠———，西靠———，东西南长———，东西北长———，南靠———，北靠———，南北东长———，南北西———，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)———，共计———，总计人民币大写———。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

三、双方相关权力及义务

- 1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。
- 2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。
- 3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲 方：

乙 方：

中介人：

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。甲方将位于光石二队公路前边()土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用，乙方用于种植绿化树木，土地面积为()公顷。 承包条件：

1. 甲方每年以每亩伍佰元转让给乙方，合同期限为壹拾年(20xx年-----20xx年)，第一年缴俩年租赁费()元，抵押一年租赁金□20xx年不交租金，租金在每年1月1日前交清。甲方
向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
2. 乙方在租赁期间，土地租赁费根据当年附近他人土地租赁费上下进行浮动。
3. 如果合同期未满足前，甲乙任意一方提前解除合同时，由解除合同一方向另一方赔偿损失100万元/公顷。所剩土地转让年限由甲方来支配，与乙方无关，土地租用合同终止。
4. 如果乙方所租赁土地在租赁期间被政府或开发商征用，土地补偿费归甲方所有，土地征用费与乙方无关，乙方不承担任何责任。租赁土地地表面的补偿款归乙方所有(除大棚以外)，甲方无权干涉。甲方有义务为乙方解决、协调赔偿事宜。在租赁期内土地被征用，甲方退还乙方一年全部的土地租赁费，到时双方的合同终止。
5. 另有其它未尽事宜经双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方签章：

村民签章：

日期： 年 日 同意本合同

乙方签章： 月

甲方：

乙方：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

一、承包期限属于永久性，乙方子孙有继承转让权。

二、土地四至边界：东至彭帮权地边；南至路边为界；西至彭帮富地为界；北至彭帮富地为界。

三、成交后一切土地纠纷由甲方负责，与乙方无关。

四、乙方一次性向甲方付款陆万叁仟元整(63000.00元)。

五、如甲、乙双方有违反合同者，违反方付守约方违约金贰拾万元整(20xx00.00元)。

六、合同从双方成交之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年十一月二十七日

承包水田合同协议篇三

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方):

受让方(乙方):

依据《中华人民共和国土地承包法》、《内蒙古自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着自愿、平等、有偿的原则,甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致,订立本合同。

一、转让标的

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途:

二、转让期限

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限),即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让土地的价款每亩每年 元,共 亩,每年共 元,总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、付款方式和时间

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金,并按该方式所定时间,如期足额将转让款支付给甲方。

(一) 一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元；

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有（农产品）公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二) 分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有（农产品）公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

五、转让土地的交付时间

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。

2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处路权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同所约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。

8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

八、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不

成的，按下列第 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

九、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

承包水田合同协议篇四

甲方(发包方)： 合同编号： 乙方(承包方)： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国土地管理法》相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上坚持有偿使用的原则，就甲方将土地发包给乙方耕种，乙

方承包甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 承包土地坐落的位路(地点)、类别、面积、用途情况

2、土地类别：乙方承包的土地面积共 公顷，其中水田 公顷，旱田 公顷。

3、甲乙双方承包合同签订后，乙方只有土地耕种经营权，仅限用于从事法律允许的种植业。乙方保证在承包期内未经甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得将土地转让、出租、荒芜或用于非农建设，不准转作宅基地和构筑其它永久性建筑物或挪作他用。

如需更改土地类型，如旱改水、水改旱，必须以书面形式向甲方申报，征得甲方书面同意后施工，所有费用由乙方自行承担。乙方并负责将到期后土地上由乙方投入建造的设施拆除，如不拆除全部归甲方处理，所产生的费用由乙方支付。

4、承包期满，甲方有权收回土地，乙方无条件按期交还。乙方如要继续承包必须在承包期满三个月之前提出书面申请交给甲方，参加新一轮土地招标时同等价格下享有优先承包权。

第二条 承包土地期限

该土地承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 土地承包费及支付方式

1、该土地每年承包费总额为 元（大写 元整）。

2、承包费支付方式是以现金形式支付，乙方自签订合同之日起5日内缴纳全部承包费，逾期不交，则合同自动废止，造成一切损失由乙方自行负责。

3、下两年承包费支付方式是以现金形式支付，每年在3月15日前上缴当年承包费。如未按期上缴承包费，则合同自动终止。

第四条 甲方权利和义务

(一)有权对乙方的生产经营活动按照国家的法律、法规进行监督、检查和指导,保证乙方土地按合同约定的用途合理利用。

(二)保证乙方独立自主经营,不侵犯乙方的合法权益。当种植的农作物发生疫情时,有权要求乙方对种植的农作物进行处理,发生的费用和风险责任由乙方承担。

(三)为确保土地资源提高地力保值增值,甲方农机作业组负责对乙方承包的土地进行深松整地作业。按不高于当地的深松翻(旋、耙)地作业价格向乙方收取机耕作业费。

(四)指导、监督乙方按合同约定完成种植面积,有权对乙方承包耕种土地的面积进行普查和测量。帮助协调乙方在经营期间与地方土地、农业等有关部门发生的相关事务。

(五)鼓励乙方秸秆还田提高地力,但种植玉米、高粱等高棵作物时,乙方应将秸秆粉碎还田。不能粉碎还田时,乙方应负责将秸秆在承包期最后一年时清理干净。否则,甲方有权向乙方收取秸秆清理费用。

(六)按合同约定收取承包费。

第五条 乙方权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规、政策以及本合同的相关约定,按合同约定的用途和期限,独立自主耕种和经营所承包的土地。

(二)享有在承包耕种土地上的收益权。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。在承包期内，应将符合国家标准的农药、化肥的包装物等及时焚烧、掩埋，不得对农田造成污染。乙方必须按甲方规定实施。乙方在未征得甲方同意时不得擅自进行整地作业，应在甲方规定时间内收获作物，如因乙方作物收获不及时造成甲方不能正常进行整地作业，视为乙方违约(特殊天气造成不能收获时除外)，甲方将按土地承包款的3%收取违约金。

(三)在承包期内，乙方购路的机械设备、田间水利工程、房屋、临时性建筑物及水利设备等自行负责修建、维护和保管，合同期满后乙方自行回收和拆除，其回收和拆除的费用由乙方承担。如不拆除，甲方将强行处路，一切后果和损失由乙方自负。

(四)乙方应加强自身和对雇用人员的安全教育，认真执行各种机械安全操作规程。乙方负责对自身以及雇用人员的人身和工伤保险。在承包期内自身(包括雇用人员和第三方)所发生的人身伤害、机械事故等一切安全后果均由乙方承担全部责任，在承包期间所发生的各种经济纠纷，由乙方独自承担民事责任和损失赔偿。

(五)乙方不得用在甲方取得承包经营权的土地对外担保或抵偿债务，不能改变土地的用地性质。

(六)乙方在种植土地时应向当地保险公司进行个人自愿种植业保险，如个人不自愿到当地保险公司进行种植业保险，一旦发生各种自然灾害时，甲方不负任何责任。

第六条 违约责任

(一)乙方上缴 年土地承包费，截止到本年度3月26日。对乙方不能按时上缴土地承包费的，投标保证金不予退还，甲方不予发包土地，自动终止该土地承包合同。甲方有权将该土地另

行对外发包，由此产生的一切经济损失有乙方自行承担。

(二)合同签订后乙方不得以任何原因造成荒地、弃地。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。否则按相关法律规定追究经济或刑事责任。对农田进行改旱的，必须经甲方书面同意后方可进行。否则，甲方有权收回土地，所产生的损失和后果责任由乙方承担。

(三)乙方对他人转包所承包的土地，必须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自转包他人耕种或从事其它经营的，乙方承担全部责任，自甲方发现之日起终止合同。

第七条 免责条件

遇有不可抗拒的自然灾害和国家征用土地或上级政策有重大调整，本合同无法履行时，合同即行解除，甲乙双方互不承担责任。

第八条 合同变更及解除

(一)合同一经签订，具有法律效力，任何一方不得违约，如有违约，应由违约方承担违约责任。

(二)合同履行期内，任何一方不得擅自终止或变更，如需变更或终止时必须经双方共同协商解决。否则，由违约方承担违约责任。

第九条 附则

(一)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。但补充协议不得与本合同主要条款相抵触。

(二) 由于土地面积需要再确认，甲方若对乙方承包的土地面积进行普查测量时，应按测量后重新确认的实际面积执行。乙方已交的承包费应根据新确定的面积核算出应缴承包费用后多退少补。如乙方不按照重新确定的实际面积缴纳承包费甲方有权单方面终止合同，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

(三) 本合同如与国家有关政策相抵触时，按国家政策执行。

(四) 本合同发生合同纠纷，甲乙双方共同协商解决。若协商不成时由 法院裁决。

本合同及附件一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或负责人(签字)： 法定代表人或负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

共3页，当前第2页123

承包水田合同协议篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就

山地承包经营权转包(流转)事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况及用途

土地承包期限为20xx年，自20xx年11月1日起至2038年11月31日止。

三、承包价格与支付方式

1. 乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。 2. 乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
 3. 因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。 4. 乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。
 5. 乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。
 6. 乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。
 7. 本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。
1. 争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决；如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2. 本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

乙方：平阳县方家黄栀种植专业合作社

法定代表人(签字)：

甲方(签字)：

年月日 “

承包水田合同协议篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方与乙方经充分协商，于 年 月 日签订了位于 的集体所有石山荒地《土地承包合同》。合同生效后，由于在乙方刚开始实施经营时即受到甲方部分群众（以该承包土地其有使用权为由）的阻止，致使乙方被迫停止承包经营活动，严重影响和削弱了原承包合同乙方的有效使用期限，给乙方的经营带来了较大的的困难。为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各交纳期期限均按阻挠耽误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。

除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于 年 月 日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方（村委）：（盖章）

乙方：

年 日 月

承包水田合同协议篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了发展养殖业，壮大集体经济，增加群众收入，经村两委会研究决定，将养猪场承包给乙方使用，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方协商一致，达成如下协议：

一、 承包内容

(1)甲方将养猪场承包给乙方，养猪场现有种公猪x头，种母猪头。

(2) 乙方承包后应向甲方交保证金xx万元(大写伍万元整), 合同期限满后如甲方的财产无损坏, 将保证金退回乙方, 如甲方的财产有损坏按市场价给予赔偿。每年的承包费用为xx万元人民币(xx万元整)。

二、承包期限

承包期限为 20xx 年至 20xx 年, 既从20xx 年4月 1日起算起。

三、甲方的义务

(1) 甲方不得干涉乙方任何项目的经济生产活动。

(2) 甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策, 所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有, 甲方无权参与。

(3) 承包期间发生所有权变动的, 不影响租赁合同的效力。

(4) 甲方协助乙方处理在承包期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

四、乙方的义务

(1) 乙方必须在签订合同时, 一次性付清所有承包费用。

(2) 承包期间的水电费每月由乙方交予甲方, 由甲方缴纳给电业局(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。

(3) 承包期间, 所有财产的维修与保养费用由乙方负责承担。

(4) 乙方在承包期间应保证养猪场周围的环境卫生。

(5) 乙方向甲方承包猪场必须作为乙方养猪使用, 在承包期内未征得甲方书面同意, 不得擅自改变约定的用途。

五、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止协议。

六、其他

(1)承包期间，乙方如欲将猪场转包给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

(2)承包期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的承包费用。

(3)本合同从承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡人民政府一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包水田合同协议篇八

__县__乡__村__组，以下简称甲方：

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根

据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订

立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__

__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……

。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅

基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农

业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前

提下，可以自己决定种植

经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交

售__斤，__，__斤__，__斤__……。交售时间是__。每年向

国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益

金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包

土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用

粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向

甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须

按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向

甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。

乙方对国家、集体承担的义务

相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方

完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲

方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙

方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的

__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，

有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义

务外，甲方有权收回土地

。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。

乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和

集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，

应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，

可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它_____

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承

权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合

同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同

等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委会、(如经公

证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__(盖章) __年__月__日订

承包水田合同协议篇九

乙方(承租方)：_____

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本协议。

甲方将位于_____的土地_____亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以公历为准)。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止协议并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按协议支付租金，甲方可解除协议，并有权要求违约金。

5、协议期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。协议期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自__年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的____月____日，承包费为每亩__元，每年共计__元(大写：__元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本协议规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止协议，应当在终止前__个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、协议期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止协议，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的__%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止协议，必须按时交清协议期内租赁费，并交纳租赁费总额的__%的违约金。

4、如甲方中途无故终止协议，除了协议中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的__%。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除协议。

2、协议未尽事宜，由甲乙双方依据__省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日