

最新农村房屋买卖合同电子版(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋买卖合同电子版篇一

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

□^v^民法典□□□^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋状况

甲方所售房屋为楼房/平房，具体地址为，该房屋所在楼总层数为_____层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，以房屋所有权证登记为准。

该房屋规划设计用途为_____。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

1. 商品房；
2. 已购公有住房；
3. 向社会公开销售的经济适用住房；
4. 按经济适用住房管理的房屋；
5. 其他房屋。

该房屋产权证号为： 。

该房屋的抵押情况为第_____种：

1. 该房屋未设定抵押；
2. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。卖方应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

该房屋的出租情况为第_____种：

1. 甲方未将该房屋出租。
2. 甲方已将该房屋出租，承租人为：_____，出租时间及租期，甲方应在日内要求承租人腾出该房屋。

第三条成交价格、付款方式

该房屋成交价格为：人民币元。

该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

1. 甲方赠与乙方

乙方付款方式：

全款支付，于合同签订之日起日内以向甲方支付。甲方在收到房款后向乙方出具收据。

第四条房屋产权及具体状况的承诺

甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，乙方对甲方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在乙方入住以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由甲方承担并在交房时结清；乙方入住以后发生的费用由乙方承担。

甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移至乙方名下。

乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。如因房屋质量影响居住的，乙方有权解除合同。

第五条房屋的交付

甲方应当在年月日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，

应当履行下列手续：

2. 甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙。；
4. 按本合同规定办理户口迁出手续；
5. 移交购房合同、缴费单据、物业相关材料等。

第六条房屋的过户

鉴于甲乙双方所签房屋甲方暂未取得产权证，甲方应当在本合同签订后按照合同的约定先交付房屋由乙方居住，待甲方取得产权证后积极协助乙方办理过户手续。具体过户时间待甲方取得产权证后双方通过签订补充协议确定。

第七条违约责任

1. 除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，逾期三个月的，乙方有权单方面解除本合同，并要求退款，甲方承担本合同总价款5%的违约金。
2. 甲方未取得产权证，视为本合同目的不能实现，乙方有权单方面解除合同并要求甲方全额退付房款，按照中国人民银行贷款利率承担利息。
3. 甲方未在甲乙双方补充协议约定的过户时间内办理过户或无法过户的，乙方有权单方面解除合同并要求退款，甲方应承担本合同价款5%的违约金。
4. 乙方应当在本合同签订后按照合同的约定支付房款，若乙方逾期三个月的，应承担本合同总价款5%的违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中产生的相关税费，由乙方承担。本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳。

第九条不可抗力

1. 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起5日内向另一方当事人提供证明。
2. 双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。
3. 上述房屋风险责任自该房屋所有权转移之日起转移给买方。

第十条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；

因甲方违约，乙方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费用、差旅费由甲方承担。

第十一条合同的生效

本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他

各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依

据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，其中甲方_____份，乙方_____份，房屋权属登记部门_____份。

甲方：共有人：乙方：

年月日年月日年月日

房买卖合同

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

农村房屋买卖合同电子版篇二

【身份证】_____

地址：_____

买受人姓名：_____

【身份证】_____

地址：_____

鉴于：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方

3、乙方愿意购买上述房屋

4、乙方已向甲方交付定金共_____元整

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于_____房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：_____人民币
币_____元整。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币
币_____元整。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起_____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起_____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

. 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的_____ %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

. 乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经_____见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人：_____买受人：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

农村房屋买卖合同电子版篇三

(适用于无产权证书情况下)

住址：_____

住址：_____

根据《^v^民法典□□□^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本协议，以资共同信守执行。

该房屋位于

在_____，位于第__层，共__ (间)，房屋面积为_____平方

米，房屋用途为住宅，该房产备案登记号为：_____。乙方对甲方所提供的该房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。该房屋尚未取得房产证，其无任何产权纠纷，不存在房屋抵押、质押、继承、夫妻共同财产等纠纷问题以及其他权利瑕疵。交易后如该房屋有上述未清事项导致甲方无法向乙方过户的，由甲方自行解决上述纠纷及权利瑕疵问题，若经乙方催告的限期内仍未解决而最终导致该房屋无法过户的，视为甲方违约。

经双方协商一致，房屋每平米价格为_____人民币，房屋面积共计_____平方米，成交价格为：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

甲乙双方协商一致同意以以下第_____种方式付款。

1、甲乙双方同意以现金方式付款，乙方于_____年_____月_____日将定金_____元人民币(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)交付甲方，并有甲方向乙方出具收条。

2、经双方协商一致，双方在签订本合同当天，乙方须通过银行转账的方式支付房屋首付款_____元(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)给甲方。房屋的尾款为人民币_____元(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)于甲方将本合同所述房屋过户给乙方之日，由乙方一次性付清。

一、取得上述房屋产权证之前的相关费用由甲方负担。甲方将房屋产权过户给乙方的相关费用由乙方承担。

二、甲方提供给乙方拆迁安置房协议书原件，并经丙方共同在场意思表示，自转让之日起，该房屋永远归属乙方所有。若日后该房屋价值连城，甲方全家(包括但不限于父母、兄弟姐妹、夫妇)及子孙后代不得反悔。

三、甲方承诺在上述房屋可以办理产权证时，及时予以办理并向乙方过户。甲方逾期办理产权证且未向甲方办理过户的，自乙方通知甲方解除本协议之日起，视为甲方违约。

四、甲方承诺上述房产没有典当、出售他人等情况；不会再次将该房屋出售给他人；如有发生，经乙方催告的限期内仍未解决问题而最终导致该房屋无法过户的，视为甲方违约，甲方应承担本协议约定的违约责任。

一、乙方若违约，则需归还甲方房屋，并支付甲方房屋总价款3倍的违约金。

二、甲方若违约，则需归还乙方所支付的所有钱款及钱款对应同期银行贷款利率的4倍利息(前述利息自钱款交付之日起计算)，并支付乙方房屋总价款3倍的违约金。

若甲方违约，丙方自愿对甲方本协议约定承担的违约责任提供连带保证责任。保证期间自乙方知道甲方违约或视为甲方违约之日起计算至甲方向乙方办理过户之日止。

一、若该房屋产权证登记上的房屋面积大于_____平方米，则由乙方按照每平方米_____元的价格补足甲方；若房屋产权证登记的面积小于_____平方米，则由甲方按照每平方米_____元的价格退还乙方。

二、甲乙双方应诚信履行本协议，共同遵守，本协议履行过程中遇不可抗力因素(不属于人为因素)时或超出本协议范围的问题，双方另行友好协商解决。

三、甲方的拆迁房的产权逾期的国家补贴归乙方所有。

四、如果上述房屋是经济适用房导致不能过户的，由甲方承担违约责任。

五、本协议自签字之日起生效。甲乙丙各执一份，均具有同等法律效力。

（下接内容为签字页）

如有侵权，请联系删除。

农村房屋买卖合同电子版篇四

有下列情形之一的，村集体报经原批准用地的人民政府批准，可以收回宅基地使用权：

- （2）不按照批准的用途使用宅基地的；
- （3）因撤销、迁移等原因而停止使用宅基地的；
- （7）地方政府规定的其他情形。

39.

农村宅基地自愿有偿退出有哪些规定？

土地管理法第六十二条规定：国家允许进城落户的农村村民依法自愿有偿退出宅基地，鼓励农村集体经济组织及其成员盘活利用闲置宅基地和闲置住宅。

《中央农村工作领导小组办公室农业农村部关于进一步加强农村宅基地管理的通知》（中农发〔2019〕11号）规定：对进城落户的农村村民，各地可以多渠道筹集资金，探索通过多种方式鼓励其自愿有偿退出宅基地。

40.

农民退出宅基地的程序是什么？

在宅基地制度改革试点探索中，农民退出宅基地主要包括以下步骤：农户提交书面申请、村审核、专业机构评估价值、农户与村集体签订协议、农户获得补偿、县级主管部门变更登记。

41.

农民自愿退出宅基地后还可以再申请吗？

从宅基地制度改革试点探索的情况看，部分试点地区区分宅基地退出情况，确定能否继续申请的方式，主要包括以下情形：

一是完全退出。自愿有偿退出合法占用宅基地，且不再保留宅基地使用权申请资格的，不能再申请。该情形下，农户一般能获得完整补偿。

二是部分退出。退出合法占有的宅基地但继续保留宅基地使用权申请资格的，在约定期限内如有需要可以再申请。该情形下，农户可获得的退出补偿较少。

三是违法占用宅基地退出。对农民违法违规超占、多占的宅基地，各地一般采用无偿退出方式，退出后不能再申请。

42.

农民退出的宅基地如何利用？

《中央农村工作领导小组办公室农业农村部关于进一步加强农村宅基地管理的通知》（中农发〔2019〕11号）提出，在

尊重农民意愿并符合规划的前提下，鼓励村集体对退出的宅基地进行土地综合整治，整治出的土地优先用于满足农民新增宅基地需求、村庄建设和乡村产业发展。闲置宅基地盘活利用产生的土地增值收益要全部用于农业农村。

43.

农村宅基地征收如何补偿？

对宅基地征收，物权法、土地管理法都作了明确规定。

物权法第四十二条规定：为了公共利益的需要，征收集体所有的土地，应当依法足额支付土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗的补偿费等费用，安排被征地农民的社会保障费用，保障被征地农民的生活，维护被征地农民的合法权益。征收单位、个人的房屋及其他不动产，应当依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。

土地管理法第四十八条第四款规定：征收农用地以外的其他土地、地上附着物和青苗等的补偿标准，由省、自治区、直辖市制定。对其中的农村村民住宅，应当按照先补偿后搬迁、居住条件有改善的原则，尊重农村村民意愿，采取重新安排宅基地建房、提供安置房或者货币补偿等方式给予公平、合理的补偿，并对因征收造成的搬迁、临时安置等费用予以补偿，保障农村村民居住的权利和合法的住房财产权益。

44.

如何保障农民宅基地合法权益？

宅基地是农村村民的基本居住保障用地。《中央农村工作领

导小组办公室农业农村部关于进一步加强农村宅基地管理的通知》（中农发〔2019〕11号）要求：要充分保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权。不得以任何名义违背农民意愿强制流转宅基地和强迫农民“上楼”，不得违法收回农户合法取得的宅基地，不得以退出宅基地作为农民进城落户的条件。严格控制整村撤并，规范实施程序，加强监督管理。严禁借流转之名违法违规圈占、买卖宅基地。

农村房屋买卖合同电子版篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房（80平方米指标房）及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币（大写）_____元。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写）_____元整。乙方得到该房屋一切手续后_____天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写）_____元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写）_____元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、 甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方， 否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份， 公证人一份。本合同以签名日期起生效， 如有一方违约（违反合同）， 应承担法律责任， 并按合同协议执行。

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____ 日期： _____

农村房屋买卖合同电子版篇六

根据最高人民法院关于印发《第八次全国法院民事商事审判工作会议(民事部分)纪要》的通知(法〔2016〕399号)第19条之规定： 在国家确定的宅基地制度改革试点地区， 可以按照国家政策及相关指导意见处理宅基地使用权因抵押担保、 转让而产生的纠纷。

《全国人民代表大会常务委员会关于授权^v在北京市大兴区等三十三个试点县(市、区)行政区域暂时调整实施有关法律规定的决定》(2015年2月27日第十二届全国^v常务委员会第十三次会议通过)， 确定了33个试点县(市、区)暂时调整实施^v土地管理法^v城市房地产管理法》中关于农村土地征收、 集体经营性建设用地入市、 宅基地管理制度的有关规定。

这一试点目前仍在延期中。

比如浙江省义乌市就是改革试点区， 义务就出台了《义乌市农村宅基地使用权转让细则(试行)》， 其第七条就明确规定了对于已完成新农村建设(含更新改造、旧村改造、“空心村”改造、“异地奔小康”工程，下同)的村庄， 经村民代表会议同意， 所在镇人民政府(街道办事处)审核， 报国土局、

农林局(农办)备案后,允许其农村宅基地使用权在本市行政区域范围内跨集体经济组织转让。

其受让人必须符合下列条件:

1. 为本市行政区域范围内的村级集体经济组织成员;
2. 在同一行政村内转让取得的宅基地,其面积不得超过《义乌市农村宅基地取得置换暂行办法》及相关配套政策规定的最高户型面积。

据此《义乌市农村宅基地使用权转让细则(试行)》规定了宅基地及其上房屋在满足条件的情况下可以跨集体经济组织买卖,但是要限制在本市范围内。

农村房屋买卖合同电子版篇七

乙方(预购方): _____

住所: _____

住所: _____

委托代理机构: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜,订立本合同。

第一条乙方预订_____
《_____》_____幢
层_____室(以下简称该房屋)。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: _____),

并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签定)

_____年__月__日

农村房屋买卖合同电子版篇八

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公

证。

第九条本合同一式___份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定。

甲方：

乙方：

农村房屋买卖合同电子版篇九

依据相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、双方议定上述房产出售价格为人民币整（大写：元整）。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金10000元整（大写：壹万元整）后，即可为乙方准备办理过户手续。（以收据收条为准）

3、办理过户手续当日乙方交付甲方全款（含定金）整（大写：整）。（以收据收条为准）

4、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

5、房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼房配套的储藏室、室内现有家电（电视机、冰箱、洗衣机、空调等）、家俱（沙发、茶几、床等）随房屋交接赠送给乙方。

3、甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用（物业管理、水电费等），交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，

并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不记利息）返还给乙方。

第七条： 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由违约方承担。

第八条： 本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条： 本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲方： 乙方： （配偶： ） （配偶： ）

身份证号： 电话： 身份证号： 电话：

现住址： 现住址：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日