

家具维修合同书(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

家具维修合同书篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施事项协商一致，订立本合同。

- 1、工程名称：校区维修改造工程。
- 2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。
- 3、工程承包范围内容：
 - a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；
 - b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；
 - c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；
 - d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；
 - e□教学楼二、四楼天井封闭处理；
 - f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期_____年7月21日，竣工日期为_____年_____月_____日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：_____，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不

得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：

家具维修合同书篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由 公司承建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县*学校房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- (3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

- (4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (7) 随时接受甲方的监督和检查；
- (8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (9) 按期完成承包的工程；
- (13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

十、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如

需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

十二、付款办法

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

十三、违约责任

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

十四、工程质量维修

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

十五、争议解决

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可

向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；
- 5、工程建设标准；
- 6、工程预决算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十七、驻工地工程师和工地代表

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

十八、其它

未尽事宜由双方协商解决。

十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执叁份。双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家具维修合同书篇三

乙方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；
方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所须
修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____
年_____月_____日到_____年_____
月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效
后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并
经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均
由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使
用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二
所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的
要求来提供）。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，
并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场
工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿
一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支
付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，
需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府
行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第
十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

家具维修合同书篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县__学校__房屋维修改造

大悟县学校校园内。

开工日期：__年__月__日，竣工日期：__年__月__日，共计__日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期

不予顺延。

乙方责任及义务：

(2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(7) 随时接受甲方的监督和检查；

(8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(9) 按期完成承包的工程；

(13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有

关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20__年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

组成本合同的文件包括：

1、招标文件;

- 2、本合同书;
- 3、施工图纸及有关技术文件;
- 4、工程变更签证单;
- 5、工程建设标准;
- 6、工程预决算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表:

乙方驻工地工程师和驻工地代表:

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人,其签署的有效文件为本合同的补充合同。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

家具维修合同书篇五

甲方:

法定代表人:

乙方：

根据上级安排，白果镇发营小学决定维修改造食堂一间。依据《_合同法》及相关法律法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，甲乙双方就食堂维修改造工程有关事项，达成如下协议：

一、工程概况

装修食堂工作室一间平方米，储藏室一间平方米。金额共计元。

二、双方责任

甲方负责施工用水用电，在施工中的一切安全责任由乙方负责。

三、工程内容

- 1、房间隔断墙，约15立方米；
- 2、地板砖，工作室及储藏室铺80cm×80cm地板砖，共计平方米；墙砖平方米；
- 3、工程结束后，乙方负责把工作室及储藏室清理干净。

四、工期

所有工程必须在20xx年12月20日完工，超期甲方有权不付工程款。

五、承包方式

本工程采取包工包料的方式。

六、工程价格

- 1、土建工程，每立方米500元，共计7500元；
- 2、地板砖平方米，每平方米85元，共计3513元；
- 3、墙砖平方米，每平方米85元，共计1975元。以上合计20000元整。

七、付款方式

所有工程完工经甲方组织验收合格后，乙方出具税务发票，甲方于20xx年3月以前一次性付清所有工程款，工程所产生的税收由乙方负责。

八、违约责任

乙方如不能按期完成工程，甲方有权不付工程款。

九、未尽事宜，甲乙双方协商解决

十、本合同自双方签字捺印后生效

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力□xx镇中心小学留存一份

甲方代表签字（盖章）：

乙方代表签字（捺印）：

年 月 日

家具维修合同书篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一、甲方需维修的办公室共计间，每间长米，宽米，共米²，需打地平米²。

二、工程量及造价具体如下：

1、混泥土地平：米²_元/米²=元

2、粉墙：米²_元/米²=元

3、翻瓦：片_元/片=元

4、添置其他办公用具元

以上数项共计元，大写：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日止。

四、乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五、乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：（盖章）

乙方（签字）：

甲方代表(签字):

年 月 日

家具维修合同书篇七

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,本着平等、自愿、公平的原则,双方就本工程协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称□xx县xx乡xx初级中学食堂玻璃门、窗维修 工程地点:

二、 工程内容及造价

维修学校被大风及冰雹损坏的食堂玻璃门、窗。

三、 工程实施要求

包工包料,该工程款经双方协商确定为1908元(壹仟玖佰零捌元整)。

四、 施工工期: 5天完成□20xx年5月12日必须完工。

五、 质量标准: 符合国家现行法律法规要求。如出现质量问题,造成返工和维修等费用由乙方负责。

六、 安全施工: 乙方严格执行《施工操作规范》,如发生安全事故,概由乙方负责,甲方不负任何责任。

七、 付款方式：维修完成后经甲方检查验收合格后一次性付清。

八、 工程验收：甲方在维修完成后由学校成立验收组对本工程进行验收，乙方必须提供相关的验收资料。

九、 未尽事宜由双方协商解决。

十、 合同由双方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方法人代表：（签字盖章）

乙方法人代表：（签字盖章）

20xx年x月x日

家具维修合同书篇八

_____公司(以下简称甲方)

_____乙方

为统一和提高_____ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币__贰万元()元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方□XXXX公司乙方□XXXX

办公地址：_____办公地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

20xx年3月20日200xx年3月20日

家具维修合同书篇九

承包方(以下简称乙方)：_____

依照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋维修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1. 工程地点：_____

2. 工程内容及做法(见工程预算书)

3. 工程承包方式，双方商定采取由乙方带资进场，包工包料

4. 工程期限_____天。

开工日期_____年_____月_____日。

竣工日期_____年_____月_____日。

5. 合同价款：本合同工程造价为(人民币：
_____元，金额大
写：_____)

双方商定施工图纸由乙方为甲方设计施工图纸，甲方、乙方各执一份。

2. 提供施工期间的水源、电源

4. 甲方参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场，工程竣工验收。

2. 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3. 保证施工现场的整洁，工程完成后，负责清扫施工现场。

4. 施工过程中发生任何安全事故，均由乙方负责。

工程项目或施工方式如需变更，双方就协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料送到施工现场前通知甲方，双方共同验收，方可用于施工。

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经双方确认，工期相应顺延

a) 工程质量变化

b) 不可抗力

d) 甲方同意工期顺延的其他情况

2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2. 本工程自验收合格后，双方签字之日起保修期为_____年，并追踪保养服务，验收合格后，乙方向甲方填写工程保修单。

工程验收合格后，甲方向乙方支付所有工程款。

2. 未办理有关手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责
3. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，由责任方赔偿对方相应的经济损失
4. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延
5. 由于乙方原因致使装修工期延误，每延误一天向对方支付违约金。

1. 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效
2. 合同签订后工程不得转包
3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份
4. 合同履行完后自动终止

_____年_____月_____日

家具维修合同书篇十

订立合同双方： 甲方： 乙方：

依据《民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

第一条 合同概要

双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

第二条 技术要求

该安防监控工程应当具备基本的防盗功能，具体技术要求是：

第三条 设备要求及设备清单

乙方向甲方所提供的设备应当是全新的且是合同指定的产品。设备清单（详见本合同的附件

1），设备清单应当与《预算书》（详见本合同的附件完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

第四条 工程款及支付方式

本合同项下的工程款总额为 元整，大写：人民币 整。工程款支付方式为：

1、本合同签定后____日内，甲方支付乙方总工程款的 20%作为预付款，即 元整，大写：人民币 整。

2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后，甲方应支付乙方总工程款的60%，即 元整，大写：人民币 整。

3、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收，验收合格后，经双方签字确认，甲方应在____日内支付乙方总工程款的17%，剩余工程款总额的3%做质保金，保修期_____年届满后____日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和_____年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同

意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用，双方应在工程完工后另行一次性结清。

第四条 工程设备的验收

- 1、甲方付清预付款后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。
- 2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

第五条 工程安装、调试

甲方付清总工程款的60%后，应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后____日内将工程安装完毕，在安装完毕后____日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

第六条 技术支持及服务

- 1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。
- 2、乙方的施工安装调试应严格按照规程进行，并接受甲方的监督。
- 3、乙方为甲方培训操作人员。

第七条 验收和移交

系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方

应当在甲方付清总工程款的60%后____日内将工程移交给甲方使用。

第八条 设备保修

1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。

2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。

3、系统开通后_____年内如出现使用故障，乙方负责维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

第九条 违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。（

2) 中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。（

6) 由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

(1) 提供的设备不符合技术要求。

(2) 未按合同规定的期限交付工程。

(3) 未按合同规定的质量技术要求交付工程。

(4) 未提供设备保修服务

第十条 责任的免除

- 1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。
- 2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

第十一条 合同的变更和解除

本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 合同生效与终止

- 1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。
- 2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

第十三条 纠纷的处理

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____ 法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日