

最新以租代购车合同 美食城经营管理合同实用(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

以租代购车合同篇一

一、总则

1、为了能够采用先进科学的经营管理方法、提高河南烩面馆的管理水平和服务质量，使之在市场上有较强的竞争力，并使合同双方获得满意的经济效益，特制定本合同。

2、本合同的订立、解释、履行均受^v法律管辖。

二、合作双方

甲方代表：

身份证号：

乙方代表：

身份证号：

合作期限：5年

1、甲乙双方协商制定财务预决算，组织机构、人员编制，经营计划、工资计划、人事任免及奖惩制度等工作。

2、甲方责任是负责与当地政府协调，提供店面房屋租赁、装修、设备一切营业必备条件；负责向乙方提供当地政府及行业主管部门的法律条例。

甲方同意向乙方提供设备维修及更新改造资金和有关技术资料。

3、乙方需向甲方提供管理人才及管理模式。

乙方负责培训管理人员及服务人员。

乙方负责甲方的对外宣传、推销。

乙方向甲方提供有关管理资料。

三、合作细则

1、收费标准

为保证甲乙双方利益，在当月日均营业额未达到1500元情况下，乙方不向甲方收取任何管理费用；在当月日均营业额达到1500元未到20xx元情况下，乙方向甲方收取营业额10%基本管理费用；在当月日均营业额达到20xx未到2500情况下，乙方向甲方收取营业额12%管理基本管理费用；当月日均营业额达到2500以上，乙方向甲方收取营业额15%管理费用。全年销售额达到80万，乙方向甲方收取毛利润10%奖励费用。

乙方还可向甲方收取市场推销费和广告费。

双方共同制定符合^v会计法规定的会计制度、财务制度

乙方需向甲方定期提供经财经营情况报告

乙方要确保甲方固定资产的保值和增值，乙方在管理的全过

程中处理固定资产必须经甲方同意。

乙方在采购1万元以上物品或单一商品总价值达1万元时必须经甲方批准，日常采购按饭店财务预算计划执行。

乙方在甲方同意的情况下制定工作人员的薪金、福利、待遇

当事人一方将合同权利和义务的全部或者部分转让给第三者，应当取得另一方的同意。

本合同及其附件的修改必须经甲、乙双方同意才能生效。

由于不可抗力，致使合同无法履行，经最甲乙双方同意，可以提前终止合同。

由于一方不履行合同规定的义务，或者严重违反合同规定，造成双方无法继续合作，即视作违约方单方面终止合同，对方有权向违约方索赔。

发生合同争议时，当事人应当尽可能通过协商解决。

当事人不愿协商、调解的，或者协商调解不成的，可以依据合同中的仲裁条款或者事后达成的. 书面仲裁协议，提交中国仲裁机构仲裁。

甲方：

乙方：

日期

甲方：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

签订地点：

甲乙双方本着诚信合作、互惠共赢的原则，依法就有关乙方为甲方工作人员或客户提供餐饮或住宿服务事宜，经友好、充分协商，达成协议如下：

一、餐饮服务

2、乙方须按照甲方选择或确认的用餐标准和要求，提供优质的菜品和服务；

3、乙方给予甲方在餐饮消费菜金方面打_____折优惠。

二、住宿部分

1、乙方向甲方提供的客房如下：

房型_____门市价_____协议价_____

房型_____门市价_____协议价_____

商务标准间_____豪华大床房_____

豪华标准间_____商务套房_____

商务单人间_____豪华套房_____

3、甲方客人因特殊原因不能按时抵达并住宿的，甲方应及时知会；

4、经双方确认的入住客房，甲方应确保安排预留，如出现工作失误应安排本酒店更高一级房间或协调同档次酒店客户，差价由乙方承担。

5、甲方客人退房时可由12：00延长至下午14：00，超时加收半天房费，超过19：00加收全天房费。

三、会议部分

甲方经营过程中如需用到乙方会议室，乙方应在标准报价基础上给予甲方____折优惠，在此价格范围内包含投影仪、间音响、话筒、茶水、铅笔、纸，如需鲜花、果盘费用另计；甲方需至少提前三天确定会议时间和参会人数，以便乙方做好相关准备。

四、结算方式

- 1、甲方有权选择现金或挂账的方式结算；
- 2、以挂账方式结算的必须由甲方指定人员签字确认；

以租代购车合同篇二

公司名称：_____

公司地址：_____

法定代表人：_____

承租方_____

公司名称：_____

公司地址：_____

法定代表人：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义

务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为__平方米，使用面积为__平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期：

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计：

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数收费，每月10日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关

设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿___元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

十、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方___元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金___元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前___天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金

后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

以租代购车合同篇三

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

签订时间：_____

签订地点：_____

第一条 发包人将位于_____发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月（大写）_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围_____

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：_____

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金_____元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

以租代购车合同篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《_合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同并共同遵守。

第一条：租赁物位置

租赁房屋位于

第二条：租赁用途及期限

乙方承诺租用该房屋的用途为： 。

第三条、租赁期限

物业租赁合同期限为 3年，自20_年3月1日起，至20_年3月1日止。

第四条：租金及其它费用约定

1、租金标准：每年租金为元(大写：伍万元整);每年租金应提前一个月将房租支付给甲方。

2、在租赁期内产生的水电费、电话费、广告费均由乙方自行向有关部门或公司交纳。

第五条 双方违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，负责赔偿甲方一切损失，并赔偿违约金 元。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方一切损失并赔偿违约金 元。

第六条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向房产所在地人民提起诉讼。

第七条 本合同经过双方代表签章后立即生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

以租代购车合同篇五

承租方: _____

担保方: _____

根据《民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市_____大厦。

2、出租房屋面积共_____平方米。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3. 租赁房屋用于经营_____美容养生馆，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元。

2、房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 拖欠房租累计十日以上的；

4) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方

无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4. 合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金_____元，同时缴交相当于两月的租金的承租押金_____元，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方。

5. 丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定事项

甲方按_____大厦的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条本合同自双方签后生效。

第十三条本合同一式____份，由甲、乙，丙三方各执____份。具有同等法律效力。

房产证号：： _____

日期： _____年____月____日