

出口商品合同中英文 购买商品购房合同优选(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

出口商品合同中英文篇一

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法取得北京市_____区(县)_____地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房外销销售许可证号为京房市外证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本契约。

第一条_____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。土地使用期限自房屋产权过房之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经北京市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米____币____元，价款合计为(大写)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(小写____元)。乙方预付的定金____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意____年__月__日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在____年__月__日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本契约后三十日内，持本契约和有关证件共同到北京市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日甲方按乙方已支

付房价金额的万分之___(大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过___日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的,乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外,并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按_____利率计算。

第八条本契约生效后,除不可抗力外,乙方不按期付款的,甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止,每延期一日乙方按延期交付房价款的万分之___(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾期超过___日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权终止本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本契约自双方签字之日起生效,未尽事项,双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议,为本契约不可分割的组成部分,具有同等的法律效力。

第十条本契约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖,双方凡因履行本契约引起的纠纷,应协商解决。协商不成的,双方同意按以下第___种(大写数字)方式解决纠纷。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份,甲乙双方各执壹份,副本___份,房地产交易管理部门壹份,_____。

甲主(签字): 乙方(签字):

法定代表人: 法定代表人:

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

出口商品合同中英文篇二

致：__房地产开发有限公司 先生/女士：

本人与贵公司做为双方当事人于20__年1月5日签订了两份《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司作为房屋出卖人应当在20__年4月30日前向本人交付合同项下的房屋泰大国际家居博览中心2#楼4层 号和 号房，但截至20__年 月 日，贵公司不能向我交付房屋。依据本合同第九条规定，贵公司的行为已构成违约，须承担违约责任。现本人正式函告贵公司：

1、本人与贵公司签订的《商品房买卖合同》自贵公司接到此函之日起解除。

2、请贵公司于本通知函送达之日起 日内退还本人已付的全部房款及相应的违约金，逾期则按中国人民银行同期贷款利率支付利息至实际退款之日止。

3、对于贵公司在合同中附加的显失公平的条款及《合同补充协议》，依据《合同法》及《合同法若干问题的解释》中对制式合同的有关规定，均属无效条款。

如果贵方拒绝我方的要求，我方将启动法律程序并采用媒体曝光等方式，维护本人的合法权益，请贵公司及时处理！

业主签名： 业主电话：

年 月 日

出口商品合同中英文篇三

承租方(乙方): _____

根据《民法典》有关规定,经甲乙双方协商,一致同意如下租赁协议:

一、租赁期限及付款方式:

1. 甲方现自愿将桂平市给乙方,租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止,租期_____年。

2. 双方议定每年租金元整,在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利:

1. 租赁期间,乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括:税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失,由乙方自己承担。

2. 租赁期间,乙方不得私自将商铺转租,若要转租必须先与甲方商量妥当,方能转租。

三、其他事项:

1. 甲方将房屋租给乙方经营,房屋内所有所有设施等,乙方应妥善保管,若有遗失或损坏,乙方应予赔偿。

2. 乙方应做好安全防火工作,若由乙方引起灾害,其责任全部由乙方承担赔偿责任。

3. 同等条件下,乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《民法典》处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出口商品合同中英文篇四

(合同编号：)

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于_____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的_____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____,乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

转租合同)的租期。

3-2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

4、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)___元,月租金总计为(__币)___元。(大写:___万___千___百___拾___元___角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月___日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如

下：_____。
_____。

5、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、___等费用由___(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由___(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即(币) 元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故

障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9、解除本合同的条例

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者

拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

101、其他条款

11-1 甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/ 乙方)负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11-2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件(2) (3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同效力。

11-3 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5 本合同连同附件1式_____份。

其中：甲、乙双方各执1份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及_____各1份，均具有同等效力。

出口商品合同中英文篇五

乙方：购房者

_____年____月____日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》合同编号：__，下称购房合同。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于_____年____月____日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于_____年____月____日予以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于_____年____月____日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人： 签字

乙方：

法定代表人： 签字

_____年____月____日