

# 土地置换协议书才有效 土地置换协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 土地置换协议书才有效篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因受汶川特大地震影响，敬老院(以下简称旧敬老院)房屋遭受损坏。为了灾后重建，异地重建敬老院(以下简称新敬老院)。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商，土地置换事宜达成如下条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方用旧敬老院土地置换新敬老院土地。置换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、置换土地情况。旧敬老院位于 ，面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。新敬老院面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的使用权，乙方应做好旧

敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地置换协议书才有效篇二

身份证号：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换

及相关事宜达成如下协议：

### 一、互换地块概况

1. 甲方愿意将位于土地总面积为\_\_\_\_\_。合亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：\_\_\_\_\_东至西至：\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_（农村山林合作协议书）

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

### 三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份农村土地互换协议书合同范本。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

中间人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地置换协议书才有效篇三

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为x平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为x平方米，属于提防的土地面积为x平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

### 二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为x平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为x平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

### 三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手

续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

## 土地置换协议书才有效篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为\_\_\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_\_平方米，属于提防的土地面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为\_\_\_\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_\_\_\_平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

公正单位（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 土地置换协议书才有效篇五

土地置换协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供土地租赁合同协议书阅读参考。

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章)

代表:

公正单位(盖章):

代表:

年月日