

# 最新酒店租赁合同协议书 酒店商场租赁合同协议书(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 酒店租赁合同协议书篇一

出租商：

地 址：

承租人：

联系电话：

本商场租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

#### 四、承租人向酒店承诺以下各项：

- 1、租户需于每月\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损

坏或损失，概由租户自行承担。

## 五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
- 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。
- 3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

## 六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止：

- 1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。
- 2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

## 酒店租赁合同协议书篇二

发包方： \_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上达成如下协议，供双方严格执行。

一、甲方将1.41rpc两厢富康轿车，车牌号\_\_，发动机号\_\_的出租壹辆租赁给乙方按行业主管部门规定经营客动业务，该车设备齐全，性能完好，营运证、治安证、购路附加等证件齐备。

二、乙方只享有在本合同有效期内的承租经营权，乙方不得私自转租，转包或交给他人经营，更不能作抵押典当，留路或任何其他方式处路该车辆。

三、本合同租赁期限为：从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方正常情况每天下午\_\_点将车交给乙方经营至次日早晨\_\_点止。

四、乙方在承租甲方车辆时须缴纳安全生产风险抵押金\_\_万元。合同期满，乙方将车辆及齐全有效的营运设施、设备、证照等交还甲方，并经甲方确认无经济债务纠纷后，甲方退还乙方安全生产风险抵押金(不计息)，否则甲方有权从乙方安全生产风险抵押金中抵扣有关费用。

五、乙方必须每天按时向甲方缴纳营运租赁费\_\_元。如果累计逾期10天没交费，甲方可单方面收回车辆及营运设备，证件等有权终止本合同，同时，安全生产风险抵押金不予退还。

六、本合同签订，乙方从甲方接车后，即视为乙方已经认同所承租的车辆质量和性能符合要求，此后乙方不得就质量和性能问题提出任何异议，无论乙方的'经营状况好坏或发生任何意外情况，均按时足额向甲方缴纳租赁费。

七、若乙方发生意外情况，使甲方不能正常经营的，乙方应另按每天\_\_元缴纳给甲方，租金另给100元。如甲方发生意外情况使乙方不能正常经营的，乙方租金不给，甲方另每天给乙方50元工资。

八、在租赁期内，车辆的日常保养、维护、维修、大修、季、年检，费用由甲乙双方共同平均承担，意外事故所发生的维修及一切费用和责任由当事一方全部承担。

九、乙方应自觉爱护营运车辆，保证车况良好，车容、车貌整洁，并自觉接受甲方对车辆维修保养的各项安排，洗车的

费用甲、乙双方各支付一半。

十、非经甲方同意，乙主不得请人顶班营运，甲方原则上不允许乙方转租车辆。甲方卖车除外，如遇特殊情况乙方需转租的，经乙方申请，并经甲方同意后，在保证甲方权益不受侵害和找到续租驾驶员的前提下，交转租费\_\_元后，方可转租，另保修理费用各一半，否则按乙方违约处理。

十一、租赁期间，乙方必须按时缴纳租赁费及支付本合同规定的应承担支出或费用，甲方在收取租赁费时，已扣去了给予乙方的工资，燃料费、修理费、保险劳保福利等。

十二、在本合同期内，如乙方有违反本合同约定条款之一的即为违约，甲方有权单方提前终止本合同，乙方缴纳的安全生产风险抵押金均不予退还，作为支付甲方的违约金处理，并无偿收回车辆和营运手续。无论乙方因何种原因违约而给甲方造成经济损失和法律责任全部由乙方承担。

十三、本合同期内，如燃料价格或种类发生变化，责任全部由乙方承担。

十四、本合同经甲、乙双方共同协商，达成一致意见，并经双方同意，经甲、乙双方盖章签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公司存档一份，同具法律效力。

十五、租期满交车时如车容不整洁需注全车漆，四条轮胎必须保持八成新，车况良好，方才交车，另外国家给予本车的燃油补贴，一人一半。

甲方：

乙方：

日期：

# 酒店租赁合同协议书篇三

甲方(出租人)：(以下简称甲方)乙方(承租人)：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

## 第一条出租房屋的基本情况

1、甲方自愿将位于南昌市青山湖南大道与新溪桥路交汇处城南大厦靠西面二十米的房屋一直五楼租赁给乙方，作为餐饮住宿等项目经营使用。

2、乙方向甲方租赁的建筑面积为\_\_\_\_\_ (以实际测量使用面积为准)。

3、该房屋的条件和要求：附属设施、设备状况、水、电、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有使用权及合法处置权。甲方保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三方权益，并不被第三人合法追索。

如因上诉原因导致合同解除或影响乙方的正常的使用，甲方应赔付乙方的所有损失。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途。确保水、电供应及一次性消防合格，乙方办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

## 二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期限为，自11月16日起至2022年11月16日止。装饰装修期限为4个月，属免租期。

2、租赁期满后，按照市场价格，在同等的条件下乙方有优先租赁权。

### 三、租金标准数额、支付方式和期限

1、租金为\_\_\_\_\_含(\_\_\_\_\_物业管理费、水电费及房屋维修费)。五年后，每三年房屋租金递增5%，甲方保证在合同有效期限内不得以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每个月支付一次，本合同签订之日乙方即向甲方支付房屋押金计人民币十九万五千元整。乙方无任何违约的情况下，甲方不得以任何理由扣除押金。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的千分之五(5‰)向甲方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知解除租赁合同，如乙方选择解除合同，双方费用结清，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金当作违约金。

### 四、其他费用

1、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电等费用由乙方承担。

2、排污：乙方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，甲方负责配合乙方办理。甲方提供满足乙方使用量的化粪池。

3、属于操作使用等人为因素造成的一切损失由乙方自行承担损失。



4、消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的一次性消防系统满足乙方需求并经有关部门的验收合格，可用于商业活动的正常使用，确保酒店正常开业及日后正常使用。否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

5、空调：乙方根据自身需求及市容要求自行安装。安全责任自负。

## 五、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。

乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5、乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6、乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

## 六、房屋返还时的状态

1、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

双方根据当时的实际情况协商处理)

## 七、转租、转让和交换

1、在不损害甲方利益的情况下，乙方可以转租、转让和交换。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方，房屋出售时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假，故意提高条件，乙方在他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方含装修款在内的所有损失赔偿。

## 八、本合同终止的条件

甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已经支

付的本期租金中未履行部分的相应租金。

- 1、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁，灭失的。
- 2、政策性拆迁：租赁期内如遇房屋拆迁，甲方应按照国家政策及法律法规赔偿乙方损失。

## 九、综合条款

1、租赁期内，甲方需抵押该房屋，应至少提前三个月书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印具有同等法律效力。

3、甲乙双方在签署本合同时，已经对本合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有乙方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

4、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决：协商解决不成的，可依法向原告所在地的人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份，甲乙双方各持两份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

合同附件：

- 1、房屋产权证明或授权证明(复印件2份)
- 2、租用房屋的平面图及结构图(附件一：产权人盖章)
- 3、租用房屋所在范围的土地红线(附件二：产权人盖章)

4、租用房屋的土建、配套设施和附属设施状况及装修状况甲方乙方

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

签署日期： 签署日期：

## 酒店租赁合同协议书篇四

出租人：

甲方：

身份证号：

承租人：

乙方：

身份证号：

准驾证号码：

客运资格证号码：

租赁方式：

乙方以承租方式租赁此农村客运汽车及其配套设施从事客运经营。

租赁及交付方式： 乙方一次性支付给甲方租金220xx.00元(大写贰万贰仟元整)。在承租期间20xx年4月1日起至20xx年4

月1日止，所租赁车辆的燃油补贴一律由乙方领取，甲方不得领取。

#### 出租人义务：

1、交付乙方云全完成，已满足农村客运汽车要求，并且由乙方完全检验合格，满意接车为准。

2、该农村客运汽车及其配套设施应缴各项税、车辆保险、年审等由甲方承担，不得在租金外向乙方另行收取费用。

3、车辆保险为指定发生交通事故保险公司拒赔，一切损失由乙方自己承担，与甲方无关。

4、乙方承租期间，甲方不得将该农村客运汽车及其配套设施转租或出售给他人，若甲方强行将该农村客运汽车及其配套设施转租或出售，则算甲方违约并将租金全额退还给乙方，还须支付给乙方违约金5000.00元(大写伍仟元整)。

5、该车一切发生在租赁期之前(月日以前)或租赁期结束之后(20xx年4月1日之后)的违规运行处罚、运行事故、盗抢事故以及债务，都由甲方负责，与乙方无关。

6、甲方应对乙方进行农村客运汽车行业法律、法规及相关的职业道德教育。

#### 承租人义务：

1、依法按约经营该农村客运汽车，遵守法律、法规及行业有关的规定，不得将该农村客运汽车及其配套设施用于农村客运以外的其它用途。如有违约情况，造成后果由乙方自负，对甲方利益造成损害的应予以赔偿。

2、乙方承租期间，该农村客运汽车及其配套设施应缴各项税、

车辆保险、年审等由乙方承担。乙方承租期间，应妥善保管该农村客运汽车及其配套设施和相关证件及各种票据，如未尽妥善保管义务，造成该农村客运汽车及其配套设施损、毁、失和涂改、转借的`应当承担赔偿及连带责任。

3、乙方在承租期间，未经租赁人许可，不得随意对该农村客运汽车及其配套设施进行改造、增减，不得随意转租。

4、租赁关系终止后，乙方应及时返还该农村客运汽车及其配套设施，并且车况必须于甲方交车时相符。

5、甲方发现乙方在承租期间，将车辆随意转租、转借，应在口头上给予乙方警告，若甲方多次警告而乙方不知改正，甲方有权终止合同。

6、乙方在租赁期间内承担对农村客运汽车及其配套设施的维修、保养，费用自理。同时保证农村客运汽车及其配套设施车况的齐全完好，确保安全行车、文明行车。

7、一切在发生在租赁期间(月日起至月1日)的违规运行处罚、运行事故及盗抢事故的处理都由乙方根据相关法规与有关部门协商处理，与甲方无关。

有关条款：

1、若租赁期结束之后乙方仍愿意租赁，在同等租金下，乙方有优先签约权。

2、甲、乙双方在合同内发生争议时应友好协商解决，协商无效时，可以向法院提出民事诉讼。

3、本合同经双方签字生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店租赁合同协议书篇五

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用,租期壹年,从年月日至年月日止,租金为每月人民币壹万贰仟元整,其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围:

三、租户不得超出以上经营范围,同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触,若违反,酒店有权收回经营地点,不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项:

- 1、租户需于每月日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店,逾期不付,每逾期一天,酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算,则由酒店代收,酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7:00至晚上12:00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话,酒店则按电信局标准收费。

- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

#### 五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
- 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。
- 3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

#### 六、押金：



在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至年月日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人：身份证号码：

盖章：签字盖章：

日期：日期：

## 酒店租赁合同协议书篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

### 第一章总则

第一条为加强xx酒店经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将xx酒店客房部其中(\_\_\_\_\_层，共\_\_层)的服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负亏损的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业宾馆饭店服务标准，做好服务。

第五条甲方所属的营业场所地理位置座落于

第六条乙方承包经营甲方大楼的\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的(一楼大厅，乙方只享有出入权利)。

第八条乙方承包经营的期限为年，自年月日起至年月日止。

## 第十一条甲方的权利

- 1、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。
- 2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。
- 3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。
- 4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查盛发商务宾馆的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。
- 5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。
- 6、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

## 第十二条甲方的义务

- 1、在承包经营期间，甲方有义务配合乙方办理各种年检手续。
- 2、甲方有义务向乙方介绍盛发商务宾馆的设备设施状况及提供宾馆的部分资料，供乙方参考。
- 3、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 4、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对盛发商务宾馆进行安全消防等方面的改造，应

由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

### 第十三条乙方的权利

- 1、为使宾馆能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意后，乙方方可有权对xx酒店进行必要的整改和装饰。
- 2、在合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 3、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加宾馆的知名度，提高其良好的信誉。
- 4、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方。甲方对此负有保密义务。
- 5、乙方若以xx酒店的无形或有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

### 第十四条乙方的义务

- 1、不得在经营过程中将所承包的楼层转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。
- 2、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减利润。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。
- 3、在承包经营期间，乙方应在宾馆正常经营范围内从事经营

活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

4、乙方在经营期间，煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

7、乙方对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量及品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

8、承包经营宾馆期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的给类低值消耗品、物品也由乙方承担。

9、宾馆中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 酒店租赁合同协议书篇七

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲方和乙方根据民法典、民法典及有关法律法规，本着平等互利、诚信合作的原则，经充分协商达成以下协议：

一、甲方在罗庄成立股份有限公司，从事化工原料，能源生产，股份有限公司三期60万吨甲醇生产，甲醇废料由乙方承包经营。

二、乙方有权在股份有限公司的经营范围内全权负责合法的经营管理，甲方无权干涉，乙方应该在每月的废料全部销售，不能影响甲方的正常生产。否则全部责任由乙方负责。

三、乙方在承包期限内有权以甲方身份对外经营。乙方在承包经营期间，须在经营范围内以合法的方式的方式经营，不得损害甲方的利益。否则承担相应的赔偿责任。

四、本合同期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。期满后经双方同意，本合同可以顺延。

五、双方的结算方式，由乙方每经营满\_\_\_\_\_吨与甲方结算一次，并在结算后\_\_\_\_\_天内将甲方应得的'利润存入甲方账号。如果乙方在结算期满后未能按时将利润存入甲方账号，经甲方书面催告后\_\_\_\_\_天内尚未将甲方应得利润足额存入甲方账号，则甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿\_\_\_\_\_万元整(人民币)。

六、甲方在本合同期限内，不能在临沂市范围内(包括郊区、县)与乙方以外其他人设立授权或者其他合作方式从事本业务，经乙方书面同意的除外。若甲方违反本约定，须赔偿乙方\_\_\_\_\_万元整(人民币)。

七、本合同违约金为\_\_\_\_\_万元整人民币，适用于本合同除第七、八条以外的其它违约情况。

八、如有未协议问题，双方可以补充签定协议。如双方有争议问题，应本着诚信互利原则协商解决，如协商不成，可以寻求其它法律途径解决。

九、本合同一式两份，甲、乙方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：