

维修工程协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

维修工程协议书篇一

甲方：

乙方(被聘用方)：

身份证号码： 性别：

通讯地址：

甲方聘用乙方为机械维修员，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本协议期限为一年。

(一)本协议于 年 月 日生效，其中试用期 个月，至 年 月 日终止。

(二)乙方承担的劳务内容、要求为：机械维修工岗位职责内容。

第二条 乙方应按照甲方的要求，保证按时完成公司规定的工作任务。

第三条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第一条、第二条约定的协议内容、要求、方式为甲方提供劳

务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第四条 甲方支付乙方劳务报酬的标准为：定额收入；方式和时间为：甲方月初十日前至迟不超过本月底，以货币形式支付乙方上月劳务报酬。薪金中含有医疗、养老、保险部分，甲方不再给乙方办理医疗养老等社会保险。

第五条 劳动纪律

(一)乙方必须持有操作证件(如：驾驶证)。

(二)乙方负责机械的维修工作，及时做好问题诊断与维修保养工作，制订、完成预防性维护保养工作，保障机械运转正常，减少维修费用，降低停机工时。参与机械事故的调查、分析与处理、维修台帐的建立和更新。保证公司机械的正常使用。

(三)乙方在工作中不得违章操作，必须严格遵守安全操作规程，若乙方在违规操作中造成人员伤害和安全事故的，乙方承担相应的违规操作责任。乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业。

(四)乙方应遵守甲方的劳动纪律条款：

2、服从甲方的工作安排并认真完成工作任务；

3、乙方不得利用工作时间从事非甲方安排的工作，不得从事与甲方形成利益冲突的事务；

6、乙方不得损害甲方的名誉和利益，不得泄露甲方的商业秘密。

第六条 乙方在甲方工作期间犯有第五条中违反劳动纪律的错误，构成严重违纪，甲方可立即与乙方解除聘用协议并不支

付任何补偿。由于乙方行为给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

第七条 发生下列情形之一，本协议终止：

- 一、 本协议期限届满即终止；
- 二、 双方就解除本协议协商一致；
- 三、 乙方由于健康原因不能履行本协议义务；
- 四、 工作中严重违反劳动纪律违章操作，造成严重事故。

第八条 甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前30个工作日通知另一方即可。

第九条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并付书面说明。如乙方单方面解除本协议给甲方造成损失的，应予赔偿。

第十条 依据本协议第八条、第九条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十一条 协议期满，甲乙双方经协商同意，可以续订聘用协议。

第十二条 乙方须保证向甲方提供的本人所有信息，证明，资料等文件均属真实、有效，并承担相应法律责任；在本协议期内，乙方不得再受聘于其他单位或者个人。

第十三条 本协议自甲乙双方签字之日起生效。

第十四条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方(签字)： 联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年月日

维修工程协议书篇二

物业零星维修协议 1. 甲方：

2. 乙方：镇江弘耀特种玻璃有限公司

为了保证物业维修，经双方协商，达成以下协议。一托管时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、甲方职责

1. 计划和审定维修项目。监管乙方承担的维修责任。
2. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
3. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
4. 按期支付维修经费。（按批次结算）为方便维修需提供仓库一间
5. 按十户为一批次，玻璃安装结束，验收付70%，验收后三个月内付清。

三、甲方对乙方的要求

1. 负责恒顺所有楼盘门窗及其他维修。
2. 经常主动与甲方联系，及时维修，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

四、乙方承诺

3. 管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

4. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理制度。

5. 玻璃质保二年，其他配件保质一年。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

2. 法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

日

维修工程协议书篇三

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国民法典》和国家及省的有关规定。甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实守信的原则定本合同。

甲方 _____

乙方 _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

一、 劳动合同期限合同期自工程开工之日起至外墙施工完毕时止。

二、 工作内容和工作地点

1、 乙方的岗位职务为工地电工兼维修工，主要负责施工现场内供电线路、电气设备、机械设备的维护保养工作。

2、 乙方的工作地点为惠尔家园住宅楼工地。

三、 工作时间和休息休假

1、 乙方每天24小时必须在工地，不得无故离开现场。

2、 如遇特殊情况要离开工地，必须请假并安排好接班人员后才能离开。

3、 乙方不享受任何法定节假日。甲方停工窝工时间乙方正常工作。

四、 劳动报酬

1、 乙方正常工作时间工资为人民币_____元月。

2、 该工资中包括的各种绩效薪酬、奖金、津贴、补贴。

3、 工资必须以人民币形式支付，不得以实物及有价证券代货币支付。

4、 甲方每下季度首月____日发放上季度工资，如遇法定工作日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

5、 乙方在双休日及法定节假日上班的，甲方不支付加班工资也不安排补休。

五、 社会保险和福利待遇

1、 由于是临时工作性质，合同期内，甲方不为乙方办理参加养老、医疗、失业、生育等社会保险手续。

2、 乙方患病或非因工负伤，甲方不给予医疗待遇，医疗期间内不支付病假工资。

六、甲乙双方权利及义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方对乙方有工作安排的权力，乙方应服从甲方工作安排，否则甲方有权辞退乙方。
- 2、甲方根据工作需要所制定的各项管理制度，乙方应严格遵守，不得任意违犯，否则甲方有权辞退，并要求乙方赔偿甲方的损失。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、认真履行电工职责，严格遵守操作规程和上级对电工的要求及企业各项规章制度。
- 2、对工地供电线路、机械设备承担起维修和管护工作。对安全工作提高意识，确保供地用电及各种机械设备正常安全运转。
- 3、做到警钟长鸣安全第一，对塔吊要定期检查，并做好安全检查记录。对有可能发生安全事故隐患的部位进行抢修，修复后要经塔吊司机签字验收，对塔吊、搅拌机每天检查一次。
- 4、对施工现场内所有灰斗、砖托盘、吊物平斗全部仔细检查需更换钢丝绳的及时更换。不得迁就使用确保安全。
- 5、对手持电动工具的外壳、手柄电源线插头开关等，必须检修做到完好无损。
- 6、带电作业检修时，必须按规章穿绝缘鞋、戴绝缘手套、使用电绝缘工具等。
- 7、施工线不得超负荷用电，电气装置和线路周围不得堆放易燃易爆和腐蚀性品，电源线路电气开关周边不得使用明火。

不得乱扯线路，电缆线要做好地下掩埋，电车用电做好绝缘处理，生活用电不得使用电热设备，室内照明不得乱拉乱接，配电室内必须配置砂箱。

8、做好各项施工工程的协调用电工作，工作期间不得饮酒。做到工地有事无事常在工岗。发现问题及时处理，处理不了的及时向公司领导汇报。并组织好相关人员及时抢修。确保公司财产不受损失，无人员伤亡。

七、合同变更甲乙双方协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本甲乙双方各执一份。

八、合同的解除

(一)解除

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、有以下情形之一的甲方可以解除劳动合同1乙方严重违反甲方规章制度的。2乙方严重失职营私舞弊，对甲方造成重大损害的。3乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的，对完成甲方的工作任务造成严重影响或经甲方提出拒不改正的。4乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事本合同约定的工作的。

(二)有下列情形之一的，乙方可以解除本合同1甲方为及时足额支付劳动报酬的。2甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方利益的。3甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使本合同无效的。4法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。乙方解除本合同，应提前____日以书面形式通知甲方。本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

九、 调解与仲裁，双方履行本合同发生争议，可先协商解

决;不愿协商解决或协商解决不成的,可以向甲方劳动争议调解机构申请调解。

甲方(盖章) _____

家庭住址: _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

乙方(签章) _____

家庭住址: _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

____年____月____日

维修工程协议书篇四

发包人(全称): 山东黄金五峰山旅游开发有限公司(以下简称甲方) 承包人(全称): 济南英雄山建筑安装工程有限公司(以下简称甲方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其

项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称: 五峰山公司酒店事业部应急维修和零星工程

2、工程地址：济南市长清区崮五路

3、工程内容：五峰山公司酒店事业部零星维修（具体施工内容以

甲方书面的维修任务书为准，乙方不得以任何理由拒绝施工，必须随

叫随到，否则甲方有权拒付未付工程款）

二、合同期限

自 2012年2月1日至2013年1月30日。合同期满，结算审计

完成后，合同自动终止。由甲方根据乙方在合同期限内的工作完成情

况和配合情况，决定是否续签协议。

三、质量标准：

1、合格：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标

准。

进行下一道工序之前对隐蔽工程进行验收。

3、质保期：土建、装饰和安装工程维修质保期为2年，防水维修

工程质保期为5年，所有质保期自工程验收合格之日起算。

四、双方义务

1.1甲方义务：

1.1.1根据维修需要，以维修任务书的形式通知乙方需要维修的部位和维修方案，应急维修可先口头通知，再及时补发维修任务书。

1.1.2按合同约定拨付工程款。

1.1.3为乙方提供水源电源，由乙方负责接至施工地点。水电费

按表计量，由乙方承担，从工程款中扣回。

1.1.4对乙方已完工程组织进行及时验收，并办理书面验收手续

和已完费用签证手续。

1.2乙方义务

1.2.1 按照甲方通知要求，及时组织维修施工，保证随叫随到，确保维修工作及时到位。

1.2.2 确保维修工程质量达到合格标准。质保期内出现质量问题应由乙方按甲方要求无偿免费维修，否则甲方有权自行组织维修，产生的费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

1.2.3各维修工作完成后，向甲方提出验收申请，验收合格后，方可办理费用签证手续。

1.2.4对维修技术难度大的项目，要免费配合甲方出具书面的维修方案，经甲方批准后实施。

1.2.5对维修部分，要配合甲方做好影像资料等证据留存。

五、结算及付款方式

5.1 结算方式：

5.1.1 所有维修改造工程结算套用2003年《山东省建筑工程消耗量定额》，确无对应项目可借用2008年《山东省房屋修缮工程计价定额》或其他专业2003年《消耗量定额》，辅材及机械单价执行各专业配套2011年《价目表》，2011年《山东省建设工程价目表材料机械单价》，取费按照2011年《山东省建设工程费用组成及计算规则》。主材执行甲方批价，无法执行定额进行结算的分项工程，由甲方单独审批施工价或办理零工签证。各项费率及人工单价详见附件。

5.1.2 本合同全部施工内容以现场甲方现场代表、材料主管、成本主管、开发事业部经理和分管工程领导签字认可的费用签证为准。

5.1.3 每满三个月，由乙方汇总已完工程费用签证和已完工程量预算书，经开发事业部审核后，报甲方按合同约定比例付款。

5.1.4 本合同期限满后，由乙方汇总全部已完工程费用签证和已完工程量结算书，报开发事业部审核，出具正式结算审计报告，按合同约定比例付款。

5.2 付款方式：本工程无预付款，自合同开始期限每满三个月付款一次，每次付至已完工程量的70%，结算审计完成后付至全部已完工程审计值的95%，余5%的质保金待各分项工程质保期满后，无质量问题分批无息付清。

六、违约责任

6.1 除不可抗力外，乙方未按甲方维修任务书要求按时保质完成维修改造工作，每次给予乙方2000元的违约金罚款，并不

免除乙方继续整修并使其工程质量达到合格的义务。

6.2 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 双方友好协商解决；

(2) 协商不成，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

6.3 双方关于不可抗力的约定：

不可抗力包括因战争、**、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾以及5级以上地震，10年来未发生的洪水、高温、高寒天气（以当地有关部门发布的灾情、瘟情报告为准）。

七、合同份数及生效

7.1 双方约定合同份数：一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

7.2 本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

日期：年月日

承包人：（公章）或委托代理人：（签字）日期：年月日
法定代表人

维修工程协议书篇五

在我们平凡的日常里，协议使用的频率越来越高，签订协议能够最大程度的保障自己的合法权利。什么样的协议才是有效的呢？下面是小编为大家收集的房屋维修工程施工协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平与诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年月日，竣工日 年月日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用与甲方因此受到的'损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响与经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址与电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 %的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料与施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任与因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不

能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施与工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫与处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三

人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

(签字) (签字)

经办人： 经办人：

(签字) (签字)