

最新个人车位出租协议(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

个人车位出租协议篇一

甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条 车位租赁车位为_____小区____号地下车库____号车位。

第二条 租期

租赁期自____年____月____日起,至____年____月____日止。

第三条 租金

租金合计_____元人民币,大写_____,其中不包含物业公司所收取的车位管理费。

租金缴纳方式:在协议签订后五日内,由乙方以现金方式一次性付给甲方,否则协议无效。

第四条 甲方义务

甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等。

甲方有义务出具证明,使乙方能够按时顺利地向物业公司缴纳车位管理费。

协议期内,甲方不得将车位租与他人。

协议期内,若甲方准备转让或出卖该车位,应首先通知乙方,乙方具有优先购买权。

协议期内,若甲方将车位转让或出卖给他人,须保证本协议继续有效,乙方无需重复缴纳租金。

第五条 乙方义务

乙方须遵守国家相关规定,只能将上述车位用于停泊小型汽车,不得对车位进行任何破坏或改造。

协议期内,乙方须按时向物业公司缴纳车位管理费,由于乙方原因拖欠缴费超过一个月,则视为乙方违约。

协议期内,由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签,应提前两周告知甲方。

第六条 罚则

若甲方违反本协议,须退还乙方缴纳的全部租金,而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议,甲方有权保留乙方缴纳全部租金,并终止本协议。

第七条 其他约定

协议期内,双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况,须提前通知对方,得到双方同意后方可更改或解除协议。

要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿,而租金由甲方按实际租赁时间折算,返还余额给乙方。协议期内,任意一方联系方式发生变化,均有义务告知对方。

第八条 效力

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效,租赁期结束后自动失效。

甲方: _____ 乙方: _____

____年____月____日____年____月____日

个人车位出租协议篇二

身份证号: _____

承租方(乙方): _____

身份证号: _____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租地下停车位,车位号码是_____号。

二、租期期限及车位租金:自_____年____月____日

至_____年____月____日止，租金合计人民币_____元(大写：_____)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚_____年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的`停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前____个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

电话：_____ 电话：_____

日期：_____年_____月_____日

个人车位出租协议篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：第一条项目建设依据出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位（以下简称该车位），租赁期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。第二条基本情况该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。第三条租金出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整（大写）。第四条付款方式出租人同意承租人以一次性的方式付款。第五条逾期付款责任承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：1. 逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。2. 逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。第六条交付条件（一）出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。（二）该车位交付时应当符合下列第1. 2项所列条件：1. 该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；2. 该车位位置已划线；第七条逾期交付责任除

不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：1. 逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。2. 逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。第八条交接手续验收交接时，双方应当签署车位交接单。第九条使用承诺承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。第十条物业管理出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。第十一条争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：1. 提交_____仲裁委员会仲裁。2. 依法向人民法院起诉。第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人（签章）：_____

承租人（签章）：_____

代理人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____年___月___日

签订时间：_____年___月___日

个人房屋出租协议书

个人车位出租

个人车位出租协议篇四

甲方：_____管理有限公司

乙方：_____

身份证件名称及号码：_____

乙方已购买房地产开发有限公司建设的_____号楼_____单元_____房屋，（合同编号：_____），并已租赁了该小区地下停车场车位（使用权）。

为维护停车场秩序，确保车辆的停放便利，甲乙双方经平等、友好协商，就小区地下停车场车位管理之相关事宜达成如下协议，以兹共同遵行。

一、乙方租赁的车位位于_____楼地下停车场中的第_____号。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。车位租赁费为人民币_____元/月，共计_____元（大写_____）。

三、车位租赁费采取预交的方式支付，即乙方须在下一租期

开始前的_____日内向甲方缴付车位租赁费，交费起始时间以此协议生效时间为准。逾期未交纳车位管理费的，乙方应按应交款项向甲方支付每日_____%的违约金。

四、车位租赁费系用于为乙方提供停车场地，分担其车位所在的地下停车场的照明、监控、通风、消防、保洁、秩序维护等公共能源消耗与管理、养护、修缮等费用。

五、乙方停放车辆的如下：

1. 车主姓名(或单位名称)：_____；

2. 位置：_____；

3. 车牌号码：_____；

4. 颜色：_____；

5. 车辆名称：_____；

6. 车型：_____；

7. 经常驾驶此车人士：_____；

8. 车辆状况：_____；

9. 保险种类：_____；

10. 车辆照片(后附)；

乙方应保证上述记载事项的完整性、真实性、准确性。记载事项如果发生变更，乙方应在变更后_____日内将相关情况书面告之甲方。

六、本协议项下车位仅作为乙方停泊机动车辆之用，不得擅

自改变使用用途。未经甲方书面同意，乙方不得将车位私自转借、转让或出租给第三方使用，亦不得以增建等任何方式改变车位交付使用时的状况。

七、乙方交纳应交费用后，甲方应及时为乙方办理智能卡，并立即将车位交付乙方使用。

八、智能卡是车辆出入小区、地下停车场的凭证，乙方只有办理并持有有效的智能卡方能出入小区、地下停车场。智能卡授权按交费时间预先设定，逾期未交将自动取消授权。乙方应妥善保管智能卡，智能卡丢失时，乙方应在发现丢失后立即向甲方挂失、补办(需交纳补卡费用)。凡因智能卡保管不善造成损失的，乙方应承担相应的法律后果。

九、甲方负责妥善保管车场设施，维持车场秩序，制止违章行为。

十、乙方须做好车辆的防盗工作，车辆内的贵重物品应自行妥善保管。因保管不善造成车辆内的贵重物品丢失或其他损失的，由乙方自行承担。

十一、乙方在使用车位时须遵守《临时管理规约》及小区各项管理规章制度。乙方应主动配合甲方车场工作人员，维护好车场秩序和车位管理。

十二、乙方停止租赁车位时须提前_____日内通知甲方，否则，逾期的车位管理费按季度结算。

十三、乙方若在协议终止前_____日内未办理续租手续的，甲方将视乙方自动结束本协议，在协议到期后自动收回车位不再通知乙方。

十四、本协议之未尽事宜，双方依平等、诚信、等价原则另行协商，签订补充协议。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，如遇不可抗力造成合同不能履行时，合同自行终止，甲方不承担任何责任。

十六、本协议一式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

法定代表人或委托代理人：_____

个人车位出租协议篇五

出租方：

身份证：

租用人：

身份证：

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口退租或者要回出租费，甲方也不得以任何借口不把车位租予乙方或者

退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

车牌号：