

# 2023年卖房协议书简单(实用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 卖房协议书简单篇一

买方(乙方)：身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在20xx年3月2日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年 月 日

## 卖房协议书简单篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房(龙兴房开商购房合同建筑面积135.157平方米)商品房房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写;即人民币小写。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即年月日至年月日)付清给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担，甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产

权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在年月交房给乙方；交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

证明人：

### 卖房协议书简单篇三

卖房协议书要怎样写?以下由文书帮小编提供房屋买卖定金合同阅读参考。

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在xx市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米,储藏室平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的'违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号： )，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号： )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

以上内容根据你的需要修改后使用。

注意办理房产过户和约定违约金非常重要，违约金最好是10万以上，以免对方将来毁约。

## 卖房协议书简单篇四

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其名下现房出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产座落于银川市德胜工业园区东湖之春小区6#楼3单元102室，建筑面积为80.36平方米。

第二条甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条按建筑面积计算价款，房屋总金额人民币贰拾万元整；房价款的支付方式为合同签订后，一次性付拾万元整，余款一年内付清。

第四条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(出卖人签名)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买受人签名)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖房协议书简单篇五

甲方(受委托方)：\_\_\_\_\_有限公司

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：\_\_\_\_\_起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_

## 卖房协议书简单篇六

企业代码□xx

联系电话□xx

项目地址□xx县xx镇xx村

买受人（姓名）：身份证号：

地址：

固定电话： 移动电话：

根据xx村危房改造的合同协议，出卖方按照合同的约定出售xx村xx小区住宅楼，出卖人和买受人在平等、自愿、友好，协商一致的基础上，就买受人购买该住宅的房屋达成以下协议：

### 第一条：项目建设依据

出卖方依据xx村危房改造的意向，出资修建xx村xx住宅楼，并与xx村村委达成共识，签署了合同协议，拥有该项目的建设权和销售权利。

该地块为xx县xx镇xx村村中心北院老宅旧基，系危房改造项目。规划修建为五层住宅楼，一层为车库和储物室。二、三、四、五层为设计标准建筑套房。

出卖人与xx村协商核准。在上述地块上建设住宅楼，暂定名□“xx住宅楼”。

### 第二条：房屋销售依据，

1、出卖方依据xx村委房屋危房改造住宅楼修建的合同收取房款。住宅楼20xx年房屋均价为每平米1350元，一层车库与储物室为每平米1000元：

2、依据xx村委签订的合同，结合住宅楼的楼层情况，并经xx村委同意，制定了房屋分层售价标准，一层车库与储物室每平米1000元；二层每平米1338元；三、四层为每平米1388元、五层每平米1288元。计价方式按建筑面积计算，含公摊面积。

第三条：买受人所购房屋的基本情况。（车库或储物室只可选其一）

买受人购买房屋为xx村xx住宅楼\_\_\_\_单元\_\_楼\_\_户。（简称室），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。含公摊面积平方米。

车库储物室为单元室，面积为平方米含公摊面积平方米

第四条：房屋的计价方式和价款

该房屋（简称室）的单价为每平米元，车库储物室的面积单价元。两项合计总金额为元。

金额大写为：

第五条：付款方式

1、一次性付款：优惠五千元，买受人须在签订《房屋买卖合同》时交纳全部房款。

2、分次分期付款：首期在签订《房屋买卖合同》时交纳房屋定金五万元，车库或储物室定金五千元，计首付———元，余款分四次付清，及每月号付款元。房屋交接付清全部剩余房款。

## 第六条：买受人逾期付款的违约责任

2、逾期超过十五日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按累计应付款的0、2%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付期限之第二日起至实际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之0、2的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本协议第五条规定的到期应付款与改期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条如可办理房产手续，买受人应当承担补交该房屋所需缴纳的税费，按国家有关规定执行，双方签订的买卖合同此协议收回。

第八条房屋的结构，装饰，配套标准：

- 1、外墙，一层仿真石头调料，二，三，四层为高级防水调料。
- 2、内墙：原浆收光，顶棚水泥收光。
- 3、地面：水泥垫层，毛地。
- 4、门窗：安装进户防盗门，塑钢窗户中空玻璃，落地大阳台加飘窗。
- 5、厨房，卫生间：毛墙，毛地。
- 6、楼道：防滑瓷砖铺面，不锈钢楼梯。
- 7、配套：水，电，暖三通。

第九条买受人要按本合同按时交付房款，如拖欠房款，出卖

方有权拒付房屋。

第十条买受人的房屋装修使用，不得擅自改变该房屋的建筑结构，由此造成的一切后果由买受人承担。

第十一条保修责任：买受人购买的房屋，按出卖人和xx村委签订的（危房质量保修书），为依据对该房屋建筑进行。

第十二条物业管理：

在村委的监督下，由该小区的所以住户达成共识，选举小区信任的管理人员，并制定合理的管理收费标准，小区自治，自负盈亏，环境共享，暖气费用住户均摊（必交）。

第十三条本协议未尽事宜，由出卖人、买受人双方协商解决；协商不成的，由xx村委出面调解，达成补充协议与本合同具有同等的法律效率。

第十四条：补充协议

第十五：条本协议一式两份，出卖人、买受人双方各执一份，签字盖章后生效。

出卖方： 买受人：

xx市xx工程机械公司

法人代表：

年月日年月日

卖房协议书范文

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

个人卖房协议书合集五篇

卖房广告词

买卖房产合同范本

卖房子要交哪些税

## 卖房协议书简单篇七

卖方(甲方):

身份证号

买方(乙方):

身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的'房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下:

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写): 叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在20\_\_年3月2日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年 月 日

## 卖房协议书简单篇八

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房（龙兴房开商购房合同建筑面积135.157平方米）商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层（含房屋装修费）总价款为人民币大写；即人民币小写。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金（违约金），即小写整，（后续款以收据为准）。在一年之内（即年月日至年月日）付清给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收

回所售的房屋，并不退回原定金（）。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担，甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在年月交房给乙方；交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

证明人：

## 卖房协议书简单篇九

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成协议如下：

一、房屋坐落\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、双方议定上述房地产及附属物总价款为人民币\_\_\_\_\_万元，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

三、乙方在签定本合同时，支付订金\_\_\_\_\_元，搬走后付\_\_\_\_\_万元。

四、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，如因甲方房产不是唯一住房或不超过五年而导致发生的费用由甲方承担。

六、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

七、如因欠贷款或其他原因引起产权证不能过户，甲方应退回订金和房款，终止此协议。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日

生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日