

# 2023年土方工程承包合同 土方工程承包 合同协议书(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 土方工程承包合同篇一

总包单位：（以下简称“甲方”）

承包单位：（以下简称“乙方”）

本工程经甲乙双方充分协商，甲方决定将玉溪市“玉水金岸水云间”项目的土石方工程分包给乙方施工。为明确工程内容及双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1工程名称：玉溪市玉水金岸水云间项目

1.2工程地点：玉溪市中心城区玉水河畔

1.3工程内容：玉溪市玉水金岸水云间项目的土石方工程所包含之全部工作内容，包括但不限于以下内容：土石方开挖、凿除、修边、场内转运、场外运输、倒土场费用、道路清理、协调当地政府关系等等。

### 2、工程承包范围

2.1包括图纸、标单所示之全部土石方工程，含一切人工、材料、机械设备、折旧、工程管理、安全防护措施、文明施工、检测费及税费、利润等。税金由乙方承担，甲方在结算时代扣代缴。工程内容包括但不限于以下内容：

2.1.1地下室基坑挖、凿土石方并外运，工程量按图纸所示面积乘以实际开挖深度计算。

2.1.2开挖深度按现场甲方要求。

2.1.3所挖、凿土、石方类别乙方在报价时自行考虑，所报综合单价视为挖、凿土石方综合单价，实际施工时不再因现场任何实际情况调整综合单价。

2.1.4外运距离及倒土场乙方自行考虑，其费用一并计入报价的综合单价中。

2.1.5根据甲方需要，乙方应无条件配合甲方按照甲方指定的堆土场进行堆土且乙方中标单价仍然维持原价，不另计任何费用。

2.2本合同为闭口单价合同。乙方报价书中的综合单价为固定综合单价，不随市场人工、材料、机械、燃料等的变动而变动。

### 3、合同工期

3.1本工程工期为天。

3.2甲方认为确有必要暂停施工时要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工。工期相应可以顺延，但不计任何停工费用及其他任何补偿费用；因乙方自身原因造成停工的，乙方应承担违约责任，承担由此造成甲方的一切损失，并承担违约金50000元/天，工期不予延长。

3.3因以下原因造成工程延误，经甲方确认，工期相应顺延。不可抗力、恶劣天气(依政府有关部门规定可停止工作)及由此产生影响达二天以上的;乙方在以上情况发生后24小时内，向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认、答复，逾期不予答复，即可办理延期要求，延展工期由甲方核定，乙方不得异议。非上述原因，工程不能按合同工期完工，乙方须承担延期违约金，延期违约金为：每延误一天，违约金为工程总价的千分之五，工期违约金限额为工程总价的百分之五。

#### 4、施工质量要求

4.1土石方开挖须按甲方审定的施工组织要求分区分层开挖。

4.2工程质量标准为合格。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

4.3乙方对工程质量有异议时，应先请甲方代表解释，若仍有重大争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担，双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

#### 5、合同综合单价：

本合同综合单价为：元/立方米。

#### 6、合同文本及解释

##### 6.1合同文本包括：

##### 6.1.1本工程投标须知

##### 6.1.2本合同含契约条款及附加条款、补充说明、施工图。

6.1.3双方有关工程的洽商、变更等。

6.1.4确定工程造价的施工图纸、经批准的变更及修改通知。

6.1.5标准、规范和其他有关技术数据、技术要求。

6.1.6投标前澄清解释文件

## 7、甲方职责

甲方在开工前提供开工条件，开工后按照工程施工的要求，完成以下工作：

7.1甲方委派张启胜同志为驻工地代表，负责协议履行，对工程工期和质量进行监督检查。联系电话：15096785780。

7.2按合同条款约定的付款方式支付乙方工程款。

7.3向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网资料。如由于乙方措施不当，管理不善造成地下管网损坏，由乙方承担责任和损失。如工程地质或地下管网资料与实际不符而造成地下管网损坏影响施工正常进行，乙方需提供非乙方责任的证明资料。

## 土方工程承包合同篇二

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工作内容：平基放线, 劳动力及技术装备的组织, 土石方的爆破及开挖, 地表清障, 清淤, 土石方的场内调配及外运、弃渣, 以及周边建筑物、居民的安全防护设施, 工程资料的编制, 压实抽样试验, 现场的安全文明施工措施, 同周边政府单位包括环卫、城建、公安、交通、建委、街道办事处、居委会及周边企(事)业单位为保证工程质量、进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工, 余土外运至渣场, 渣场由乙方自行落实, 甲方概不负责。

五、合同工期：

开工日期:年月日;竣工日期:年月日。合同工期总日历天数天。

六、合同价款：

1、场内回填部分

(1)页岩(松次坚石)做回填方, 按元/m<sup>3</sup>包干价执行。

2、余土外运部分

(1)外运工程量不论运距远近, 按元/m<sup>3</sup>包干价执行。

3、其他

若甲方需要向乙方临时租用机械设备, 按租用期市场价计算租

金, 机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

## 七、工程结算:

工程完工验收合格后依据甲、乙双方现场实测方格网及实际收方工程量办理结算, 结算完毕, 移交竣工资料后, 一次性付至结算金额的85%, 剩余尾款七个工作日内付清。

## 八、工程质量及技术要求:

本工程严格按照国家现行《土石方爆破工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等进行施工和验收。同时, 本合同约定:

## 九、安全施工:

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工, 采取严格有效的安全防护措施, 在施工作业中, 所遇任何与工程相关事故, 均由乙方自行负责。

## 十、违约责任:

1、本合同工程不允许转包分包, 若甲方核实乙方有转包分包行为, 甲方有权单方面终止合同, 乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场, 并承担该工程总工作量20%的违约金。

十一、本合同一式肆份, 甲方贰份, 乙方贰份, 经双方签字盖章后生效, 工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜, 双方协商解决。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

年月日

## 土方工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

因甲方需要，委托乙方承建土石方工程，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程项目协商一致，订立协议并共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、工程承包方式

工程承包方式采取以乙方保质保量完成本工程土石方工程项目工作内容为前提的包工包料（双包）承包方式。

### 三、工程范围及内容

按工程量清单所列内容。主要包干内容有：清表、清淤、挖方（爆破）、填方、弃方、换填、抛填、边坡处理、护肩、护脚、管涵、管沟（井）、路床、花池种植土回填配型、车行道及人行道路基顶面清平等。

### 四、工期

合同工期为90个日历天。

### 五、质量标准

符合国家相关市政道路建设标准要求及设计文件的要求，达到合格工程标准。

## 六、合同价款及结算方式

1、本合同工程价款结算采用综合总价包干的方式，总价为\_\_元，大写：，包干价均含人工费、材料费、工具辅料费、管理费、施工用水用电费、利润、风险费等。综合价不作任何调整。

2、如甲方对工程施工工作变更，因变更所产生的费用增减按实进行增减结算。

3、本协议履行期间的任何材料、人工、机械等市场因素价格发生变化，本协议的价格均不作任何调整。

## 七、付款方式

1、按每月25日之前向甲方上报当月实际完成工程量明细报表，并经业主和监理复核并签认后，于次月10前支付当月已合格完工工程款的70%。

2、工程竣工验收合格，双方结算完成后，支付至总工程价款的97%。

3、工程价款的3%作为质量保修金。保修期为一年，若无质量问题及其他违约情形，保修期满半年后甲方支付给乙方质保金的50%，保修期满一年后，若无质量问题及其他违约情形，甲方支付给乙方剩余的质保金。

## 八、质量及验收

1、按国家现行验收规范执行。

2、工程质量验收必须按国家市政道路工程规范执行，所有工



程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

3、按设计文件要求进行施工，施工资料严格按国家有关规范执行，若不符合规范要求，甲方有权要求乙方整改。施工过程中严格按照经审批的施工组织设计及专项方案进行施工。

4、所有涉及隐蔽施工的项目，必须经业主和监理共同验收合格后方能进行隐蔽。

5、业主、甲方和监理发现质量问题时，乙方必须按要求进行限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况对乙方进行罚款处理，情节严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

## 九、工期

乙方必须按合同工期进行施工，接受甲方、业主、监理对工程进度的监督、检查。如工程实际进度与计划不符时，甲方、业主、监理有权责令乙方限期改进，乙方应按甲方、业主、监理的要求提出整改措施，经批准后执行，期间赶工费由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备；乙方每拖延一天撤离按2000元/天罚款支付给甲方，若造成其他损失的应全额赔偿。

## 十、安全用文明施工管理

1、乙方必须严格执行有关安全操作管理规范，重视安全。

2、乙方不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、在进行石方爆破作业时，严格按爆破作业有关规范要求及安全措施进行施工，不得对周围建筑物和构筑物造成破坏，如损坏及经济纠纷，一律由乙方承担其相应责任。

4、在施工过程中发生一切事故和其他内容纠纷，均由乙方自行处理并承担全部责任。

5、由于乙方人员与地方产生任何纠纷，应及时向甲方书面告知，未经同意不得私下进行任何处理。

6、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，不得给甲方造成任何影响。

## 十一、甲方权利和义务

1、按约定提供图纸资料，进行图纸技术交底。

2、按约定时间向乙方支付工程款。

## 十二、乙方权利和义务

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，全力配合甲方工作。

3、乙方对在承建范围内已的成品、半成品进行保护，在未验收交付业主前应负责看守、保管，并负责清理好场地卫生。若造成损失，由乙方负责修缮或赔偿。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不正当手段。否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、在合同质保期内若发生质量问题，对属于乙方责任的工程质量问题，由乙方无偿返工或处理。乙方应在接到甲方电话

或书面通知2个工作日内进场维修或处理。如乙方不能完成维修工作，甲方有权单方面委托其他施工单位进行维修，维修费在乙方的质保金中扣减。

6、施工期间用水、用电由乙方自行承担费用，住宿自行解决。

### 十三、违约责任

1、在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，乙方不能保证工程质量或者延误工期，甲方有权终止合同，乙方应赔偿一切经济损失。

2、工程质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工，由于返工造成延期交付的，每超过1天，甲方向乙方收取2000元罚款。

### 十四、附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议一经签字，双方必须严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应及时协商解决。

3、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 土方工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工

3、 工程内容：

二、 承包范围及方式：

1、 承包方式：包工包料。

2、 合同总价：

三、 付款方式：

1、 墙面、天棚及地面结束后付200000.00元；

2、 工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

四、 竣工结算：

1、 固定单价合同。

2、 结算公式：中标价+调增调减。

3、 超出部分按市场基价 $\times(1+10\%)$ 公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

## 土方工程承包合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权力、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

### 一、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程内容：主要是挖土(石)方，土(石)方内运及外运、场地平整等，(具体内容包括：基坑的整体开挖，桩周边土、承台及电梯井坑等坑中坑的开挖，承台间的回填及坑底清平，地下室的回填及每栋楼一层室内回填，商铺基础的开挖及回

填)

(四)工程方量：图纸范围、变更通知单及现场测量成果

## 二、工程期限

根据双方协议，一期工程开工日期为年月日，完工为年月日，工期：天。合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路状况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素除外，出现其他因素工期不予调整。

## 三、工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，在开挖过程中要保护好桩身，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

## 四、工程价款及结算

(一)工程总造价：经双方确定本合同综合单价为/立方米，全部工程包括挖、填土(石)方费、装车费、平整费、运费、卫生费、购土费、弃土费、税金及相关费用，双方不得擅自改变合同价款。上述单价为综合单价，不分土石成分、使用机械、运输方式、挖填方式、碾压方式等，包括土石方工程所涉及的人工、机械(含机械进出场费、过路、过桥费、油费、机操人工等)、材料、土石方爆破(爆破物、爆破手续的办理等)、破碎、空回、场内转运、安全防范措施费、相关审批手续办理、安全文明施工费、管理费、各种风险防范等完成工程范围和工程内所含的一切费用及合理利润、相关税费，无论工期长短均按本单价执行结算。除本合同另有约定外，甲方不再支付任何费用。土石方工程款按本条款约定单价乘以确定的挖土方工程量进行计算。

(二) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

2、对工程变更涉及工程量增加的需办理变更签证；工程承包范围以外的零星工程需办理现场签证；工程变更涉及工程量减少的，以甲方作出的由乙方签收后的工程变更资料(含“设计变更”、“技术变更”)作为结算依据。变更签证、现场签证按规定签字盖章确认后方可作为结算依据。

(三) 施工履约保证金、工程质量保证金及退还方式

2、工程验收合格后20天退还(无息)。

(四) 工程价款结算

1、工程开工后，开挖有效工期天后，甲方向乙方支付万元工程款；

2、一期工程结束后，甲方在日内向乙方支付已完工程量总价%的款项；

3、二期工程结束后，甲方在日内向乙方支付已完工程量总价%的款项；

4、工程全部结束后，甲方在日内向乙方付清全部余款；

(五) 工程价款拨付方法：银行转账支付。

五、工程承包方式

(一) 本工程实行施工总承包。乙方不得将合同约定的工程转包给其他施工单位施工。工程开工后，如发现乙方有未按合同承诺实施的，甲方有权终止合同，没收施工履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。

(二) 如甲方发现乙方未按附件中所列的人员进场，甲方有权

终止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。开工时项目经理、项目部负责人相关证书原件送甲方备案，工程完工后退还。

(三)乙方须按合同约定，在指定弃土点弃土，非经甲方同意，土石方不得以任何理由自行处理。

## 六、双方责任

### (一)甲方责任

4、工程完工后，甲方应组织专门人员在7日内进行验收；

5、涉及到材料运输用工等当地群众关系由甲方负责协调，并承担由其发生的一切费用；

6、双方约定的由甲方应作的其他工作。