

最新农村自建房施工协议(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村自建房施工协议篇一

甲方：

乙方：

甲方请乙方在郑庄大街路北建一幢田字型框架式水泥砖混结构二层楼房(严格按图纸)，现甲乙双方自愿达成以下协议：

一，工程形式：

甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石灰、碎石等材料，并负责运到工地100米之内。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具。

二，工程工价：按楼面投影面积计算，每平方米105元(包括批灰工钱)

三，甲方责任：

1，提供施工用水、电。

2，及时提供一切需用建材。

3，上楼板时，每人另加10元午餐费。施工人员每人每天一盒烟。

4, 另外加给承包人100元餐费。

四, 乙方工程内容:

1, 楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等各种规格由甲方确实。

2, 淋砖, 工程结束后, 清理各楼层。

3, 墙内外批灰。

4, 楼顶砌围封90厘米高后建坡屋面。

5, 用水泥砌楼梯三角。

6, 安装排污管。

7, 前檐阶捣水泥。

8, 柱、梁用全新模板。

五, 乙方必须保证达到如下要求:

1, 保管好并合理使用甲方的建筑材料。

2, 水泥柱注重垂直度, 偏差不能超过1厘米。

3, 捣水泥楼层时不得有水泥纸和其它大的杂物。

六, 乙方要实行安全施工, 施工中所造成安全事故, 由乙方承担一切责任, 与甲方无关。

七, 乙方要确保施工质量, 如达不到甲方要求, 甲方有权要求乙方翻工, 翻工所需工钱和材料由乙方负责。

八, 工程付款: 每完成一层主体工程后, 甲方付给乙方10%,

余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

九，以上不尽事宜，由双方协商解决。

十，以上协议一式两份，签字后即生效。

甲方：

乙方：

日期：

农村自建房施工协议篇二

甲方（全称□□xx□以下简称“甲方”）

乙方（全称□□xx□以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：二〇一三年三月五日

竣工日期：二〇一三年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

285.00元（大写：人民币贰佰捌拾伍圆整）进行人工单包结算（含水电安装）。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

农村自建房施工协议篇三

甲方：姓名：

乙方：姓名：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过

程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)。乙方的施工承包房子主体为每平方米（大写： ）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付（大写： ）元整。

主体完成后付（大写： ）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的 % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(公历)

农村自建房施工协议篇四

甲 方：

乙 方：

经双方协商，甲方将位于 的自住用房的建设工程，承包给乙方实施修建，双方本着公平、公正、平等自愿的原则，就工程承包有关事宜协议如下，并共同遵守执行。

一、承包方式

甲方采用包工包料的方法，承包给乙方实施修建。

二、甲方责任

- 1、协调处理好周边邻里纠纷，确保乙方正常施工；
- 2、负责并保证乙方施工所需水、电、路的通畅；
- 3、按期足额支付工程进度款。

三、乙方责任

- 1、负责组织施工队建设并自行解决施工所需的所有设备、原材料；
- 2、负责施工安全防护措施落实工作，因安全措施落实、工地管理、施工操作不到位，造成的一切安全责任和损失由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。
- 3、负责保证施工中材料质量和技术水平达标；
- 4、严格管理施工人员；
- 5、按期交付房屋。

四、施工要求

- 1、基础工程：基础为条形基础，长度为1700cm,入深为900cm(放线时以实际情况确定)。基础开挖深度为50cm□宽度为140cm(基础需出地面高度230cm)□地基必须夯实，底层铺10cm混凝土，震实后铺16螺纹钢，再浇筑30cm混凝土震实。绑地梁钢筋，主筋为16螺纹钢6根，箍筋为0.8钢筋，高度为50cm,宽度为24cm,混凝土浇筑。基础圈梁和下部相同。
- 2、主体工程：砖混结构二层，第一层高为360cm,第二层高为340cm,圈梁使用12螺纹钢4根，规格为24cm30cm.立柱要求16根，规格为50cm24cm□箍筋使用0.8钢筋，间距15cm,混凝土为c30商混浇筑制作。墙体必须使用国标优质红砖，砂浆标号为c10砂浆砌筑，要求砖砌平整，红砖间隙不能大于1.2cm,砖层误差不能大于2cm□上部圈梁和现浇板一次浇筑，主筋为10钢筋，副筋为8钢筋，间隙为15cm15cm□圈梁箍筋间隙不能大于20cm□主梁钢筋使用25螺纹钢4根，20螺纹钢3根，高度为50cm.宽度为24cm□箍筋圈使用10钢筋制作，间隙为10cm□二层圈梁现浇板要求和一层相同，混凝土使用c35商混浇筑。栏板使用钢混结构，高度不低于90cm,顶部栏板与一层相同。以上所用钢材全部采用酒钢钢材。
- 3、装饰工程：外墙粉刷使用c20水泥砂浆，分两次粉刷压光。前墙使用全瓷小方砖贴面，包括檐柱(瓷砖每块不低于 元)。楼梯、走廊、台阶使用花岗岩贴面。楼梯围栏使用不锈钢材质制作。内墙粉刷使用c20水泥砂浆粉刷，白灰罩面。地板贴品牌高档地砖，垫层使用c20混凝土，厚度不低于15cm,每平方米造价不低于 元。地脚线贴砖，每片价格不低于 元。涂料使用仿瓷涂料刮墙，乳胶漆罩面。上下两层相同。
- 4、门窗工程：房门使用国优品牌安全防盗门(每扇门不低于 元)，颜色由甲方选择。窗使用双层玻璃铝合金推拉窗和不锈钢

钢防盗网制作，铝合金材料为国优品牌材料，玻璃单层厚度为0.5cm,防盗网使用1.2cm材质制作，间隙不能大于9cm□

5、电路工程：电网工程为埋管暗装，使用群邦牌铜线，每间安装三插一灯，线径为主线10平方毫米，副线4平方毫米。设路两个回路，每层安装电路控制箱和电表。灯具使用优质节能灯。

6、外围工程：砖砌围墙50米，高不低于2.5米；并修建砖混大门一座。

7、其他事宜：乙方不得私自将该工程转包第三方进行施工。工程质量必须按国家建筑规范执行。

五、施工工期

工程工期为 个月，即 20__ 年 月 日至 月 日止。乙方需严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。

六、付款方式

工程报价：每平方1,400.00元(壹仟肆百元整)，拟建面积平方，工程预算约 元(元整)，最终以实际建筑面积为准。

1、地圈梁完成后，甲方支付乙方首批款 万元；

2、第一层封顶后，甲方支付乙方 万元；

3、第二次封顶后，甲方支付乙方 万元；

4、完成墙面粉刷、贴墙砖、贴地砖、围墙、大门等收尾工程后，甲方支付乙方 万元；

5、剩余尾款约 万元(不超过1万元)作为质量保证金，自验收合格之日起一年后，如房屋未出现任何质量问题，甲方将剩

余款项全部支付给乙方;若出现质量问题,由乙方进行维修或由甲方协调第三方维修,维修金从剩余款项支付,剩余款项不足以支付维修金的,甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

七、违约责任:

3、因甲方责任导致乙方不能正常完工的,逾期超过一月以上,甲方应向乙方支付不低于1.5万元的误工费、设备租凭费等。

4、本合同经双方签署后,即产生法律效应,若乙方单方面终止合同,需赔偿甲方全额损失,并支付违约金2万元;若甲方单方面终止合同,需按工程进度进行结算,并支付违约金2万元。

八、其他未尽事宜

在施工过程中,如有工程变更或协议未尽事宜,由甲乙双方共同协商解决,需新定协议事宜的,另行补充。

九、本协议在履行过程中发生争议的,双方应友好协商解决,协商或协调不成的,任意一方均可向法院提起诉讼。

十、本协议自双方签字(盖章)之日起生效。协议一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

农村自建房施工协议篇五

甲方:

乙方:

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砣垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付

款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)

乙方签字(章)

1. 农村自建房施工合同范本
2. 农村建房合同范本
3. 简单的农村建房施工合同范本
4. 委托建房施工合同范本
5. 农村建房承包合同范本
6. 农村建房合同范本样板
7. 农村建房合同范本下载
8. 合作建房合同范本
9. 私人建房合同范本

农村自建房施工协议篇六

乙方：_____

甲方拟建房屋一座，位置在__县__镇__村__组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自

愿签订本加工承揽合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前___天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由甲方自带，费用由乙方自理。

4、工期从_____年___月___日开始建设，工期为___天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币___

元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后___天内，第二次付款在___，第三次付款在___，第四次付款在房屋竣工并经甲方检验后___天内给付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金___元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金___元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金___元(或每日承担违约金___元)。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

3、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

4、本合同自签订之日起生效。

5、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

农村自建房施工协议篇七

乙方：_____

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的.要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：__元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

农村自建房施工协议篇八

乙方：_____身份证号：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1. 甲乙双方已于_____年___月___日各出资50%依法以拍卖方式取得位于xx县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权，该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为2000多平方米。
2. 甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不延迟地提供所有必需的

材料。

第五条设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担(含协调赔偿金)。

第七条甲乙双方保证并共同承担下列责任

- 1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。
- 2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条违约责任

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。
- 2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条如因不可抗拒的原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条本合同(或连同补充协议)一式二份，甲，乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等效力。

第十四条双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理，若需利用由双方协商决定。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

农村自建房施工协议篇九

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的. 责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币_____元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。预留_____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限

工程期限____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付

款的_____ %向甲方支付违约金。

九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议,应通过友好协商解决,如协商无效的,选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁,该仲裁应是终局的,并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险提示:在约定争议管辖条款时,一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项:第一,约定诉讼管辖,双方当事人可以约定下列管辖地之一:双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖,在选择时只能选择其中一项,否则约定无效。第二,在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错,更不能先多个仲裁机构,否则约定无效。第三,在约定管辖时还注意,约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖,两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解,并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协

议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

农村自建房施工协议篇十

甲方在_____建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年____月____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

_____年__月__日

乙方签字(章)：_____

_____年__月__日