

# 保洁承包合同协议(优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 保洁承包合同协议篇一

### 三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1. 乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。
2. 乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。
3. 因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。
4. 甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。
5. 当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。
6. 若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

### 四、工程款、税费缴纳及资金管理

1. 乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。
2. 乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。
3. 乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。
4. 因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。
5. 乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

## 五、公章、介绍信及各类证书的使用

1. 为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。
2. 乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书 □
3. 甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。
4. 因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。
5. 因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

## 六、项目管理

1. 乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。
2. 乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

## 七、编制工程预(结)算及标书

1. 乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。
2. 若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。
3. 甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

## 八、分公司开支

1. 甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理员工资自负。
2. 甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

## 九、奖罚机制

1. 为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。
2. 若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的

工程优良奖，甲方不予奖励。

3. 乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

## 十、其它

1. 乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

2. 本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

3. 本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(甲)

承包方(乙)

经甲乙双方协商. 一致同意签订本合同(如下):

第一条:工程概况

1、工程名称

## 2、施工地点

### 第二条：承包内容及方式

#### 1、承包工作内容及范围：

#### 2、承包方式：

### 第三条：工期

#### 1、开工日期月

#### 2、完工日期月日

### 第四条：合同价款

承包工程总造价 元。

### 第五条：质量及技术标准

质量 技术标准必须符合现行协议。

### 第六条：变更

工程如有变更，按变更项目及变更工程量另行签订变更协议。

### 第七条：结算程序和工程款支付

1、工程施工过程中，甲方首先支付生活费。

2、工程验收合格后，支付70%。

3、工程整体交工后支付20%，扣10%为保修金，保修期满后，扣除保修其间因乙方原因发生的维修费，剩余保修金一次性支付给乙方。

## 第八第：安全施工

施工期间不得发生任何安全事故，如失火、人员伤亡等。一旦发生，乙方负全部责任，包括法律责任、经济责任、连带责任。

## 第九条：工程保修

自竣工验收合格之日计算，保修一年，本工程的保修期为 年 月 日至 月 日。

## 第十条：权力和义务

- 1、甲方派驻项目管理人员负责质量监控，负责组织协调工作，甲方有权力要求乙方按期完工。
- 2、乙方必须按施工图纸说明施工，如有合理地建议应征得甲方管理人员同意。
- 3、在甲方支付工程款后，乙方要公正合理的支付工人工资，不得引发纠纷。
- 4、乙方应注重材料的合理利用。

## 第十一条：违约责任

- 1、乙方在合同约定进场时间内，未进场开工的及中途无故撤走人员从而延误工程进度，甲方有权终止合同，并有权拒付未领取的工程款，且有权索赔。
- 2、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款 元，乙方要承担一切由此而造成的损失，质量未达标准的罚 元。
- 3、出现重大事故的，处以重罚。

4、材料浪费严重处以重罚□500—20xx元。

5、材料摆放整齐，每日下班后材料要入库，且每日下班后要清理卫生。如有不服从管理者，罚款100—500元。

第十二条：合同的生效和终止

经双方法定或委托代理人签字后，即刻生效。在完成工作内容，保修期满后终止。

本合同一式三份(甲乙双方各一份，项目负责人一份)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 保洁承包合同协议篇二

饮食行业实行经营承包之后，必须以优质服务把企业利益和社会效益统一起来，这是饮食业在经营承包中应该遵循的社会主义经营方针和把握企业经营方向的一个原则问题。以下是小编为大家精心准备的：3篇公司餐厅承包合同模板。欢迎阅读与参考！

公司餐厅承包合同模板一

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于年月日在市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

### 第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安

及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前一个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他 本合同式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：  
(签字)

公司餐厅承包合同模板二

聘用单位：（简称甲方）身份证号：

承包厨房者(受聘人)：（简称乙方）身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县、区)地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为 ，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，（大写： 万 千 百元整）。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和 约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相

谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：（签名盖章） 乙方：（签名盖章）

签订日期： 年 月 日

公司餐厅承包合同模板三

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

为了调动农民发展农副业生产的积极性，增加集体和个人收入，提高经济效益，为城乡市场提供更多的农副产品，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

### 第一条 承包副业的项目、内容

### 第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条 甲方的权利义务

1. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查。
2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其他物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。
3. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

### 第四条 乙方的权利义务

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤)，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公

斤\_\_\_\_);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_,\_\_\_\_公斤\_\_\_\_);。(或:按乙方的收入比例分成,甲方得\_\_\_\_成,乙方得\_\_\_\_成。)

2. 对以上交承包款为承包形式者,乙方有权根据市场需求,自主调整生产经营项目;对以特定副业项目为承包形式者,乙方在完成承包项目规定的任务之后,有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下,有权自主决定生产和经营活动。

3. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其他物资,有权接受发展副业的生产技术培训。

## 第五条 双方的违约责任

1. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其他物资,应按其价值的\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金。

2. 乙方如不按时、按量向甲方上交承包款(或特定的农副产品),应按其价值的\_\_\_\_%,向甲方偿付违约金。

## 第六条 不可抗力

在合同执行期间,如遇不可抗力的自然灾害,造成乙方生产、经营的农副业产品损失,经调查证实后,甲方应根据实际情况,减少或免除乙方承担的义务。

## 第七条 其他约定

本合同自承包开始之日起生效,合同期满自行失效。合同期满后,甲乙双方如愿意继续承包,应重新订立合同。合同执行期间如乙方去世,其家庭成员有承包继承权。

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同。合同亦不因甲方代表人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关)各留一份。

## 保洁承包合同协议篇三

近年来,随着国民经济的迅速发展,建筑行业公司的市场竞争愈加激烈,因此签订建筑公司承包合同书需要注意什么呢以下是小编为大家整理的建筑公司承包合同书范文,欢迎阅读。

### 建筑公司承包合同书范文1

甲方:

乙方:

经双方友好协商,为拓展建筑市场业务,商定甲方在\_\_\_\_省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶,面向全国,为明确双方的权利、义务与责任,共同达成以下条款订立本合同,双方平等自愿,以资共同遵守。

一、经营区域:\_\_\_\_市。

二、经营项目范围:甲方所有资质证书所许可的资格范围(若公开招标或甲方已派员联系的业务、已跟踪的业务,乙方不得参与竞争,以信息反馈记录为依据)。

三、承包经营方式:自主经营、独立核算、自负盈亏。

四、承包期限：乙方承包期暂定为\_\_\_\_\_年，即自 起至 止。

五、承包经营目标：

1. 经营指标：自本协议签订之日起每个经营年度完成财务产值不低于千万元。总公司对分公司给予扶植政策, 鼓励分公司在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力，为树立品牌企业打下坚实基础。

第一个月\_\_\_\_日前上缴给甲方。

3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。

4、由分公司联系跟踪运作，总公司出资并施工的项目，其利润分配原则为：总公司与分公司分别得利润的 和 。在承包合作经营期间内，甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域经利益。

5、合同履约率：合同履约率为100%。

6、质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%;杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在0.2%以内，轻伤事故频率控制在10以下。

7、在经营期内，分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元;分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元，获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

六、甲、乙方职责：

1、甲方职责：

a□提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办\_\_\_\_省外建筑业企业驻上饶分支机构备案和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b□按照\_\_\_\_市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般账户银行印签章。

c□甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入账户，不挪用乙方投标保证金。

d□甲方应办理乙方要求开具的外出经营税收活动管理证明，税收外经证，除印花税外，按照国家税务总局规定不再收取任何费用。

e□根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：

a□现金保函，乙方与甲方协商现金比例。

b□合同履行保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f□协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

## 2. 乙方职责：

a□自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导

和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b□负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每年度的年检工作。

c□诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d□负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e□负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f□遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g□负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照国家第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

## 七、违约责任：

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；不按时缴纳给总公司管理费，甲方有

权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉,例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题,乙方有权终止合同要求赔偿损失。

八、其它:

1、为保证本合同实施,乙方应备足资金,在合同签订后\_\_\_\_日内向甲方缴纳 万元年承包费用,并在\_\_\_\_日内准备好分公司办公房屋,待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后\_\_\_\_日内将年承包费的余款转入总公司基本账户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同,原则上由乙方自己签订,若确需甲方法人签订的,乙方邮寄或到上饶签订,费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等,原则上不以分公司的名义签定,如确需签定的,应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要,办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后,甲方名义的上饶xx公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资,甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有,甲方以无形资产作为出资方式投资,实有投资均由乙方自行负责,本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托书和协助，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

1

1、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

1

3、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产(包括赊帐购买的建材等财产)属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、挪用，否则追究其相应的法律责任。

九、附件：

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定账户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑公司承包合同书范x2

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守四法三条例（即《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》、《国务院建设工程质量管理条例》、《国务院安全生产管理条例》《\_\_\_\_省建筑管理条例》），经协商一致，达成如下条款：

## 一、承包经营范围及期限

1. 乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。
2. 承包经营期限：自协议签订之日起暂定为\_\_\_\_\_年。
3. 合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先。

## 二、上缴甲方管理费

1. 暂定从 \_\_\_\_\_年 6\_\_\_\_月 15\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 6\_\_\_\_月 15\_\_\_\_日止，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。
2. 乙方在\_\_\_\_\_年承包期内必须完成万元以上的经营产值。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出 万元经营产值，甲方不另增加乙方的管理费，并优先获得下\_\_\_\_\_年度承包权。

## 三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1. 乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。
2. 乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。
3. 因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。
4. 甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。
5. 当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。
6. 若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

#### 四、工程款、税费缴纳及资金管理

1. 乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。
2. 乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。
3. 乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。
4. 因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。

5. 乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

## 五、公章、介绍信及各类证书的使用

1. 为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

2. 乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

3. 甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

4. 因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

5. 因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

## 六、项目管理

1. 乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2. 乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

## 七、编制工程预(结)算及标书

1. 乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

2. 若乙方委托甲方编制预(结)算和标书, 按甲方的相关规定收费。

3. 甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询, 有权利监督乙方的市场行为。

## 八、分公司开支

1. 甲方不承担乙方的任何开支, 乙方的管理人工工资自负。

2. 甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

## 九、奖罚机制

1. 为加强在建工程项目的监督与管理, 乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费; 若经营产值超过5000万元的, 每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元, 依此类推。

2. 若乙方在承包期内管理完善, 完成本协议的经营、质量、安全任务, 获当地行业主管部门好评的, 甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励; 如未完成协议约定的工程优良奖, 甲方不予奖励。

3. 乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚, 停止招投标的, 在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费, 且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

## 十、其它

1. 乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

2. 本协议如有未尽事宜, 双方协商解决, 涉及违反本协议的,

可诉诸法律。

3. 本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑公司承包合同书范x3

发包方(甲)

承包方(乙)

经甲乙双方协商，一致同意签订本合同(如下)：

第一条：工程概况

1、工程名称

2、施工地点

第二条：承包内容及方式

1、承包工作内容及范围：

## 2、承包方式：

### 第三条：工期

#### 1、开工日期月

#### 2、完工日期月日

### 第四条：合同价款

承包工程总造价 元。

### 第五条：质量及技术标准

质量 技术标准必须符合现行协议。

### 第六条：变更

工程如有变更，按变更项目及变更工程量另行签订变更协议。

### 第七条：结算程序和工程款支付

1、工程施工过程中，甲方首先支付生活费。

2、工程验收合格后，支付70%。

3、工程整体交工后支付20%，扣10%为保修金，保修期满后，扣除保修其间因乙方原因发生的维修费，剩余保修金一次性支付给乙方。

### 第八第：安全施工

施工期间不得发生任何安全事故，如失火、人员伤亡等。一经发生，乙方负全部责任，包括法律责任、经济责任、连带责任。

## 第九条：工程保修

自竣工验收合格之日计算，保修\_\_\_\_\_年，本工程的保修期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月日至月日。

## 第十条：权力和义务

- 1、甲方派驻项目管理人员负责质量监控，负责组织协调工作，甲方有权力要求乙方按期完工。
- 2、乙方必须按施工图纸说明施工，如有合理地建议应征得甲方管理人员同意。
- 3、在甲方支付工程款后，乙方要公正合理的支付工人工资，不得引发纠纷。
- 4、乙方应注重材料的合理利用。

## 第十一条：违约责任

- 1、乙方在合同约定进场时间内，未进场开工的及中途无故撤走人员从而延误工程进展，甲方有权终止合同，并有权拒付未领取的工程款，且有权索赔。
- 2、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款 元，乙方要承担一切由此而造成的损失，质量未达标准的罚 元。
- 3、出现重大事故的，处以重罚。
- 4、材料浪费严重处以重罚。500元。
- 5、材料摆放整齐，每日下班后材料要入库，且每日下班后要清洁卫生。如有不服从管理者，罚款100500元。

## 第十二条：合同的生效和终止

经双方法定或委托代理人签字后，即刻生效。在完成工作内容，保修期满后终止。

本合同一式三份(甲乙双方各一份，项目负责人一份)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 保洁承包合同协议篇四

甲方：

乙方：

公司系甲、乙双方共同经营 \_\_\_\_\_，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自 年 月 日止，共计 年。

二、承包期间，乙方必须保证\_\_\_\_\_，在每一会计年度

结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。

三、承包期间，乙方经营亏损，由乙方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，乙方享有充分的经营自主权和人事权。所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议未尽事宜由双方协商解决。

七、本协议经双方签字盖章后即生效。

八、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

九、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

为强化公司管理，提高经济效益，公司决定上湾煤矿项目部实行承包经营，本着公司和承包人共同赢利的原则，经双方

协商，制定如下协议，以资双方共同遵守。

## 一、承包标的

甲方与神东公司上湾煤矿签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

## 二、承包方式：

乙方以包工、包料、包安全、包质量、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的方式向甲方进行总承包。

## 三、承包期限

承包期限为一年，自本合同签订之日起至 年 月 日。

## 四、承包费、支付时间、方式。

年承包费(包括工资)为18万元，分12个月支付完毕，每月支付月承包费的50%。

## 五、承包管理

鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双赢的经营目的，甲方有权对乙方承包的项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。劳保用品、施工设备均由乙方负责购买，甲方一次性给予2万元的补贴。

## 六、人员管理

甲方负责委派项目经理1名，乙方负责外聘队长1人、焊工4人、力工10个、厨师1人，乙方外聘人员不得少于15人，人员工资由甲方负责发放。外聘人员的体检、食宿、安全均由乙方负责。

## 七、项目部经营管理

- 1、乙方完成公司下达的任务工完料尽，无一例安全事故，公司进行一次性的结算，并奖励2万元。
- 2、乙方有用人自主权，但不得克扣工人工资。
- 3、乙方所产生的材料款等费用由其承担。
- 4、乙方雇佣人员在施工过程中出现意外伤亡事故，由此造成的经济损失由乙方承担。
- 5、因诉讼，法院判决由甲方为项目部承担民事责任，给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方追偿，也可以从承包费中扣除。

## 八、工程质量

- 1、乙方应完全按照施工合同约定的施工进度施工，达到合同质量要求，在施工过程中不偷工减料，违反施工方案施工。
- 2、甲方有权检查施工质量，发现有质量问题的工程甲方有权要求乙方改正。

## 九、合同解除

乙方有下列情形之一的，公司有权解除合同，并安排其他项目部接管。

- 1、 给公司造成重大经济损失的。
- 2、 项目部内部管理混乱，有可能给公司造成重大损失的。
- 3、 不接受公司管理和批评，拒不改正的。

4、 严重损害公司商业信誉的

十、 合同终止

1、 合同到期的。

2、 双方协商一致终止承包合同的。

十一、 违约责任

十二、 本合同一式2份， 双方各执1份。

十三、 本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页， 当前第2页12

## 保洁承包合同协议篇五

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

### 第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改

动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他 本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

法定代表人(或授权代表)：(签字)

## 保洁承包合同协议篇六

发包方(甲)

承包方(乙)

经甲乙双方协商,一致同意签订本合同(如下):

第一条:工程概况

1、工程名称

2、施工地点

第二条:承包内容及方式

1、承包工作内容及范围:

2、承包方式:

第三条:工期

1、开工日期月

2、完工日期月日

第四条:合同价款

承包工程总造价 元。

第五条:质量及技术标准

质量 技术标准必须符合现行协议。

第六条:变更

工程如有变更,按变更项目及变更工程量另行签订变更协议。

第七条:结算程序和工程款支付

- 1、工程施工过程中，甲方首先支付生活费。
- 2、工程验收合格后，支付70%。
- 3、工程整体交工后支付20%，扣10%为保修金，保修期满后，扣除保修其间因乙方原因发生的维修费，剩余保修金一次性支付给乙方。

## 第八第：安全施工

施工期间不得发生任何安全事故，如失火、人员伤亡等。一旦发生，乙方负全部责任，包括法律责任、经济责任、连带责任。

## 第九条：工程保修

自竣工验收合格之日计算，保修一年，本工程的保修期为 年 月 日至 月 日。

## 第十条：权力和义务

- 1、甲方派驻项目管理人员负责质量监控，负责组织协调工作，甲方有权力要求乙方按期完工。
- 2、乙方必须按施工图纸说明施工，如有合理地建议应征得甲方管理人员同意。
- 3、在甲方支付工程款后，乙方要公正合理的支付工人工资，不得引发纠纷。
- 4、乙方应注重材料的合理利用。

## 第十一条：违约责任

- 1、乙方在合同约定进场时间内，未进场开工的及中途无故撤

走人员从而延误工程进展，甲方有权终止合同，并有权拒付未领取的工程款，且有权索赔。

2、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款 元，乙方要承担一切由此而造成的损失，质量未达标准的罚 元。

3、出现重大事故的，处以重罚。

4、材料浪费严重处以重罚□500—20xx元。

5、材料摆放整齐，每日下班后材料要入库，且每日下班后要清理卫生。如有不服从管理者，罚款100—500元。

## 第十二条：合同的生效和终止

经双方法定或委托代理人签字后，即刻生效。在完成工作内容，保修期满后终止。

本合同一式三份(甲乙双方各一份，项目负责人一份)。