

# 装修合同免费(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 装修合同免费篇一

甲方(发包方):

乙方(承包方):

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程实际情况，双方在平等、自愿协商一致的基础上，特就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议，以便共同遵守:

### 第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容: 施工图范围内, 详见施工预算单

4、总造价:

5、承包方式: 乙方包清工, 甲方提供所有工程材料

6、开工日期:

7、竣工日期:

## 第二条工地代表

1、甲方：

2、乙方：

## 第三条甲方工作

1、清理施工场地，为乙方创造入场开工条件。

2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。

3、参与工程质量和施工进度的监督，

4、甲方保证材料的及时供应，不得出现材料供应不及时，影响乙方施工，如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。

5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审，如有施工变更甲方应提前三天通知乙方，并进行现场签证。

6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。

7、甲方负责施工现场的外部施工环境，确保乙方施工不受周围其它因素的干扰（包括各级行政管理部门）。

## 第四条乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。

2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案

3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。

4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。

5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

## 第七条工程竣工验收

1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。

2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

## 第八条付款方式

## 第九条违约责任

1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合同总金额千分之一的违约金。

2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。

第十条因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

## 第十一条合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修

行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论  
还可通过法律渠道解决。

第十二条补充条款：

第十三条签字盖章

第十四条合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合  
合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

装修装饰工程合同

装饰合同范本

装饰材料买卖合同

装饰装修合同样本

装饰建材买卖合同

# 建筑装饰工程施工合同

## 装修合同免费篇二

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

### 第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地址： \_\_\_\_\_

### 第二条 设计收费及支付方式

（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为

元/平方米（套内使用面积），估算总收费元，金额大写  
元。

#### （二）付款方式

甲乙双方经协商采用以下付款方式（将不选定的方式划去）

1、双方另定。

2、按下列方式执行。

（1）上门测量，价格： 元

（2）定金： 元

(3) 出平面方案图，方案：份，价格：元/份

(4) 出平立面图及剖面图，价格：元

(5) 出水电施工图，价格：元

(6) 出效果图，价格：元/张

### 第三条设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、平面家具布置图

2、地面图

3、天花图

4、现场制作的家具立面图

5、门立面图

6、厨房、卫生间立面图（定做的厨房除外）

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

- 3、家具剖面图
- 4、玄关剖面图
- 5、厨房上下柜剖面图
- 6、天花剖面图
- 7、电视背景墙剖面图
- 8、其它需施工处剖面图

#### （四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，天内完成平面方案图；

平面方案通过后天内完成全套施工图。

### 第四条双方责任

#### （一）甲方责任

- 1、如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

#### （二）乙方责任

- 1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设

使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加工程竣工的验收。

## 第五条违约责任

（一）由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的\_\_\_\_\_违约金。

（二）由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

（三）甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

## 第六条合同生效、中止与结束

（一）本合同需经甲方签、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签（或盖章）的日期为准。

（二）甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

（三）因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还。

（四）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

## 第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

- 1、向消费者委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式：\_\_\_\_\_

## 第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

1□

2□

3□

4□

5□

## 第九条合同文本

15.1 本合同经甲、乙双方签（盖章）后生效。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4 合同履行完后自动终止。

15.5 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期

装修装饰工程合同

装饰合同范本

装饰材料买卖合同

装饰装修合同样本

装饰建材买卖合同

建筑装饰工程施工合同

# 装修合同免费篇三

发包人：

承包人：

工程承包方式：

承包人包工、包材料(承包人需提供装修材料明细单)工程期限为天开工日期年月日, 竣工日期年月日。

合同价款:本合同工程造价为(大写):

施工图纸

- 1、提供施工期间的水源, 电源。
- 2、负责调解施工队与邻里之间的关系。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。承包人义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范, 防火规定, 施工规范及质量标准, 按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室内的家具和陈设, 保证上下水的通畅, 如有损坏需照价赔偿。

4、保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。工程变更工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签订书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期。

材料的提供及验收

承包人每购得一批材料，需提供材料明细单，并通知发包人验收，发包人验收合格签字后承包人方可施工，否则所造成的一切费用由承包人承担。

## 工程款支付方式

第一次：承包人购得材料经发包人验收、查对合格并在材料明细单上签字后支付40%工程款。

第二次：木工活进度过半(一周左右)，发包人验收质量合格后支付25%工程款。

第三次：木工活竣工，由发包人验收质量合格后支付15%工程款；期间，油漆工程开始3天后，发包人可酌情支付生活费500-20xx元，但总数不超过工程款的5%。

第四次：全部工程结束，发包人验收质量合格后10天内需支付工程余款。

## 工程主要项目

一、客厅鞋柜、玄观、吊顶、电视墙。

二、门厅吊顶，饭厅储物柜。

三、书房落地柜(3.2米\*3.4米左右)、电脑桌、书架。

四、阳台吊顶、高柜、矮柜各一组。

五、卫生间吊顶及梳妆平台。

六、厨房吊顶、橱柜、钛合金推拉门。

七、包房屋内所有的门套、窗套及暖气套。

八、乳胶漆粉刷整个房屋。

## 质量保证

1、承包人所用材料均需使用正规厂家生产的质量达标的材料，如发生材料以次充好，谎报价格等欺诈行为，发包人有权终止合同，并由承包人承担一切经济损失。

一、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方经济损失。

二、为办理验收手续，承包人提前使用或擅自动用工程成品而造成的损失，由承包人负责并承担一切经济损失。

三、因一方原因，造成合同无法继续履行的，该方应及时通知另一方，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

## 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，可向有关部门起诉。关于合同本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签字后不得转包。

本合同一式两份，双方各执一份，合同附表同样具有法律效力。其他约定事项：

## 双方签字

发包人： 承包人：

年月日年月日

居室装修装饰合同

装饰公司购销合同

装饰合同范本

工程装饰装修合同

装饰装修合同样本

装饰建材买卖合同

建筑装饰工程施工合同

## 装修合同免费篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

按照《中华人民共和国合同法》和《室内装饰工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议:

### 一、合同主要内容

1、甲方将位于洪山区保利·浅水湾小区6号楼1单元1004室一套两室两厅住宅的室内装饰工程以包工,部分包料,甲方提供部分材料(见附表一:甲方提供的装饰装修材料明细表,附表二:乙方提供的装饰装修材料明细表)的形式交给乙方承做。

2、合同价款:本合同工程造价为(人民币)金额大写:(顶格有效)。

3、工期年月日止。

#### 4、关于工程价款及结算的约定。

- 1)自合同生效日内，甲方付给乙方预购材料款，人民币元，大写：整。
- 2)水电等隐蔽工程验收合格，甲方付给乙方人民币元，大写：整。
- 3)工程进行到门及门套、家私造型框架验收合格，贴面板线条之前，甲方付给乙方人民币，大写：整。
- 4)工程竣工验收合格，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方接到资料三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表四：工程结算书)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，即人民币元，大写：整。
- 5)工程保修期：壹年。
- 6)工程内容及设计图样见设计图纸即附表三。
- 7)施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。
- 8)本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将给对方工程预算总造价的5%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

## 二、合同细节说明：

### 1、甲方工作

- 1)开工前一天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

2) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收；

3) 并提供施工期间的水源、电源；

4) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

## 11、附则

1) 本合同正、副本各贰份，双方各执一份。

2) 本合同自签订之日起生效，保修期内有关保修条款生效，保修期满后全部条款终止。

甲方：身份证号：家庭地址：电话：年月日

乙方：身份证号：家庭地址：电话：身份证复印件：年月日

装修装饰工程合同

装饰合同范本

装饰材料买卖合同

装饰装修合同样本

装饰建材买卖合同

建筑装饰工程施工合同

## 装修合同免费篇五

乙

工程

方：方：地点：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同的条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方达成如下协议：

第一条：工程概况：

1.1工程内容和做法：

1.2工期：本工程年月日开工，于年月日竣工。

1.3合同价款：本工程总造价（由乙方施工部分）为人民币元（大写：）。全部工程造价按下列规定计算：在施工工程中如有增减工程项目及工程量，应按签证单、预算单价和实际工程量计算。

1.4工程质量：按合同约定和《宜宾市家庭房屋装饰装修工程质量检验规定》。

1.5承包范围：

1.6承包方式：

1.7定金：甲乙双方签定合同后，甲方须向乙方支付定金人民币伍佰元，此定金在甲方支付第一次工程款项时扣除。

第二条：甲方工作

2.1开工前向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。为乙方入场施工创造条件。包括：腾空房屋、清除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电等。并办理施工所涉及的各种申请、批件等手续（如改变房屋结构等）。

2.2负责协调邻里关系（包括与物业管理部門的关系）。

2.3协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.4负责工程质量和进度的`监督及验收。

### 第三条：乙方工作

3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火规定及环保规定。

3.2装饰施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.3工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条：关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期

采取的措施费用。

4.2因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.3因甲方不能按合同规定付款造成的停电、停水及人力不可抗拒因素影响，导致停工一周内累计8小时以上，工期相应顺延。

### 第五条：关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、做法说明、合同约定、签证单和《宜賓市家庭房屋装饰装修工程质量检验规定》等为质量评定验收标准。

5.2 隐蔽工程应及时办理手续。乙方应提前通知甲方参加隐蔽工程验收。甲方不按时参加隐蔽工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认，若要求复验时，乙方应按要求进行复验。若复验合格甲方承担费用，若不合格费用由乙方承担。

5.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知3日内验收，并办理验收移交手续。如甲方未能在3日内验收，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的保管费用。

5.4 装饰工程自竣工之日起保修期为年（全免费维修）。保修期后维修只收成本费。

## 第六条：关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用：以预算为基础，竣工时按实际发生决算的方式。

6.2 本合同生效后甲方按下表支付工程款：

## 第七条：奖励和违约责任

7.1 凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并负责由此造成的损失。

7.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责，并负责经济赔偿。

## 第八条：设计变更

8.1 甲乙双方均不得随意更改工程项目及设计方案，确需更改的应由双方协商并签证后方可实施。

## 第九条：争议或纠纷处理

9.1本合同在履行期间，如双方发生争议应本着友好协商的态度解决。

9.2若经协商仍不能解决，则交由有关部门仲裁。

第十条：其他约定

10.1本合同经双方签字（盖章）后生效。竣工验收后失效。

10.2本合同共两份，甲乙双方各一份。

甲方代表：乙方代表：

联系方式：联系方式：

年月

日

装修工程合同

合同编号：

签约地点：

签约时间：年月

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，依照《合同法》《建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方对装修工程，达成如下协议：

## 第一条：装修工程概况

甲乙双方经协商决定，位于由乙方负责施工。

## 第二条：合同承包范围

项目：包括装修工程（不含软装饰工程部分，不含外立面部分），室内地面铺设，隔墙，局部电路改造等。具体见附件《装修项目一览表》，《装修项目预算单》和施工图纸。

## 第三条：施工工期

开工日期：年月日（以甲方款到为开工期），竣工日期：年月日，总工期为天。具根据甲方设计调整到位时间，装修时间进行适当调整。

## 第四条：装修工程内容及金额

本合同工程造价为（人民币）元；

金额大写：元。装修工程内容和金额详见附件《装修工程预算书》

工程总造价按实际发生工程量计算，工程单价按以上单价为准。

## 第五条：付款方式

的10%和项目变更全款，即：；

## 第六条：装修工程验收

按照《建筑装饰标准规范》进行验收。

## 第七条：装修工程质保

## 装修工程保

质期限为一年，以装修工程验收合格之日起计算，保质期内工程范围内非人为损坏、不可抗力因素损坏。由乙方负责无偿维修。在质保期内装饰出现故障的，乙方应在接到甲方通知后3日内抵达甲方现场处理问题。

### 第八条：其它

- 1、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后生效。
- 2、本合同一式份，乙方执份，本合同设有附件《装修项目一览表》和施工图纸，具有同等法律效力。
- 3、其它未尽事宜双方可另行协商。

甲方：

地址：

签字(盖章)：

乙方：安徽正祥装饰工程有限公司

地址：黄山路468号通和大厦b座1013---1016室

签字(盖章)：

## 装修合同免费篇六

工程名称：

甲方：

乙方：重庆时报便民服务装修部

签定日期：

重庆市建筑装饰协会

重庆市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人（或甲方代表）： 单位：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）： 重庆时报便民服务装修部

注册地址（或办公地址）： 重庆高新区石桥铺西部商城C座8—14

委托代理人（或乙方代表）联系电话：

本工程设计： 联系电话：

施工负责人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，

简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、1 工程地点。

1、2 工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(预算项目每单项造价内双方确认价格包干)。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方提供部分材料。(预算项目每单项造价内价格包干)。

(3) 乙方包工、不包全部材料,甲方提供全部材料。(预算项目每单项造价内人工价格包干)

1、3工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

1、4合同价款:本合同工程造价为(人民币)元。

金额大写:

详见附表:工程报价书(工程涉及所有内容均以报价书为据,包干使用,自负盈亏)

第一条甲方工作

2、1由甲方业主委派为甲方代表,负责合同履行及与乙方接洽,对工程质量、进度进行监督检查,办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其他事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方洽谈。

2、2开工前三天,乙方负责提供平面布置图、水电图给甲方,方便甲方及时办理好入场手续,为乙方入场施工创造条件,包括:搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具陈设归堆、遮盖,以不影响施工为条件。

2、3甲方无偿负责提供水源、电源为乙方使用,并承担相关

费用。

2、4负责协调乙方与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2、5如确需拆改原建筑物结构或设备管线，甲方委托乙方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相应费用。

## 第二条乙方工作

3、1由乙方公司委派游连发为乙方代表，负责合同履行，严格执行工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、2严格执行施工规范、安全操作规程，安全、环境保护规定并做好施工现场管理。

3、3保护好施工现场的家具和陈设，保证厨卫上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3、4施工期间乙方因工程需要需使用该场地，乙方负责承担做好施工现场的保卫及消防等工作。保证施工现场的清洁，做好施工现场治安保卫、清洁及垃圾处理工作。

3、5工程竣工未移交甲方之前负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

## 第三条工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目价差之后再施工，同时调整相关费用及工期（见附表三：工程变更单）。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自

负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 第五条材料供应

5、1按合同约定由甲方提供的`1、厨房：排气扇，抽油烟机，洗菜盆，灶具、

2、卫生间：洗浴三件套及蹲便器、排气扇3、厅内及卧室吸顶灯电视墙射灯、壁灯4、室内三部空调并应按时供应到现场，双方共同验收并办理交接手续。由甲方提供的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担。

费由甲方承担，工期相应顺延；甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延，以拖延付款累计天数为延期竣工时间。

6、4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条质量标准

7、1本工程施工质量按下列第\_\_\_\_（1）\_\_\_项标准执行：

（1）以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

（2）签定工程报价书的项目与甲乙双方签定认可的设计图纸。

7、2施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有管辖权的相关部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担，工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

7、3整个过程使用墙面材料和地板、衣柜、蓄物柜、书柜等材料必须符合国家规定的环保标准。

## 第八条工程验收、价款结算及保修

8、1甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和竣工后表面工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和竣工后表面工程验收，乙方可自行验收，甲方对验收结果视为接受。

8、2双方约定在施工过程中分为下列两个阶段对工程质量进行验收：

(1) 隐蔽工程验收（水电、防水工程）

(2) 竣工后表面工程验收，乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段合格后应填写工程验收单（见附表四：工程验收单）

收移交手续。如果甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工工期。

8、4工程竣工验收合格后，甲方应在一月内结清尾款，从竣工验收合格起计算，每超逾期一天甲方按合同未付款的1%累计计算向乙方支付违约金。

8、5本工程自验收合格双方签字之日起隐蔽工程保修期为五年，墙体表面工程保修期为二年。验收合格签字并结清尾款后，填写工程保修单。

8、6验收不合格，乙方负责返工；甲方未经乙方同意擅自提前入住或收回钥匙，视为自动交房并合格竣工。

8、7因甲方自购材料或甲方要求乙方使用的材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方不负责保修。

8、8因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

## 第九条安全生产

9、1乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

9、2乙方应主动在施工前联系物管部门、了解施工场地电源线布网设计，并严格遵守相关规范施工，如果由此发生和火灾，或冒险作业发生事故乙方应承担一切经济损失。

9、3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生治安安全人生安全、火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失，并承担相应法律责任。

第十条工程价款支付方式（报价书中未列项目不包含在此工程价款内）

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额

占总金额的%

第一次

合同签订，第一批材料进场：

40%

第二次

水电布线、布管水泥工进场：

40%

第二次

木工和泥工基本完工、漆工进场即：

17%

第四次

工程完工验收合格一月内结清，

3%

注：支付时间按工种进场为准；合计：

第十一条违约责任

11、1合同双方当事人中的任一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担相关责任。

11、2因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11、3本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款20%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

a□未办理任何手续，乙方有权拒绝拆改原有建筑结构及设备管线，甲方强行要求乙方拆改原有建筑结构及管线，由此发

生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责承担损失。

b□按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其他原因等，导致工程无法正常顺利进行，除工期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成的停工、误工的 actual 损失。

c□工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，由甲方承担责任。

d□甲方未按期支付工程款或未按期完全履行合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的1%支付违约金。

乙方责任：

a□妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

b□未经甲方同意，乙方擅自拆改变原有建筑结构的设备管线、设计方案，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部损失。

c□由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

d□因乙方原因，造成工期延误使工程不能及时完成，乙方应按每拖延一天支付甲方工程价款2%的违约金。

e□因乙方保卫工作不当造成材料丢失，被盗，造成损失由乙方全部赔偿并承担相应的法律责任。

## 第十二条 争议解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_1\_\_种方式解

决：

- 1、重庆市家装仲裁委员会申请仲裁。
- 2、当地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十三条具体事项说明及规定

13、1各个小区或楼盘不论以任何形式收取装饰公司的保证金、电梯费，装修管理费和工人出入证费等所有费用，如产生以上相关费用均由甲方自理。乙方负责出具相关手续。

13、2因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。如要求将垃圾运到垃圾场，则甲方负责支付从指定地点运到垃圾场的垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

13、3施工期间，甲方将进户门钥匙\_\_\_1\_\_\_把交给乙方代表\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方负责安装交付使用。

13、4乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方不予办理。

13、5甲方交款必须到乙方公司财务办理，私自将款项交与公司其他人员因此而带来的全部经济损失均由甲方承担，包括给乙方带来的经济损失。

### 第十四条附则

14、1本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

14、2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

合同附件：

附表一：工程预算报价说明

附表二：工程设计图纸（见附件）

第十五条其他约定条款

甲方：乙方：重庆时报便民服务装修部

甲方代理人：委托代理人：

年月日年月日

装饰合同范本

装修装饰工程合同

装饰材料买卖合同

装饰装修合同样本

装饰建材买卖合同

建筑装饰工程施工合同

装饰公司用工合同范本

## **装修合同免费篇七**

委托方(甲方)：

被委托接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙

方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律  
规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以  
便共同遵守。

## 第一条：工程概况

### 1. 工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

2. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施  
工图。

### 4. 委托方式：

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款：(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《装  
潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详  
见本合同附件(三)《装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应  
确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委

员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的??%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付??%工程材料款和施工工费的\_\_%；当工期进度过半(\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附

件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的?%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

### 第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

### 第十条: 争议解决

1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁;--人民法

院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方： \_\_\_\_\_ (签章)

装修装饰工程合同

装饰合同范本

装饰装修合同样本

装饰建材买卖合同

建筑装饰工程施工合同

装饰公司用工合同范本

装饰公司员工劳动合同

装饰工程施工合同范本