

最新建筑工程居间合同协议书(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑工程居间合同协议书篇一

承包方（乙方）：_____

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项协商一致，为确保如期保质完成本工程，双方本着、互相支持、紧密配合，结合本工程的具体情况，明确双方职责，签订本合同。

一、工程地点：_____。

二、工程造价：经双方协商定为竣工后双方清算实际工程量做出决算。

三、乙方负责为甲方xxx设计绿化平面图，经甲方审核同意后，乙方必须严格按效果图施工。

四、乙方按设计的苗木种类，即甲方要求进行采购（苗木米径、地径、树冠、高度等）。苗木进场后，甲方派人进行验收。

五、乙方在施工中应做到文明施工、安全施工。

六、施工过程中，如遇图纸变更、苗木种类变更、苗木规格变更，必须经甲乙双方同意认可方能更换。

七、乙方应保证所栽培苗木的成活率达90%以上，并平时提供苗木养护技术指导和服务；_____年内非人为因素死亡的苗木乙方应无条件更换，包栽包活。（养护期_____年）

八、甲方提供树苗，乙方负责移植栽培养护，甲方按50元棵的费用付给乙方。

九、甲方负责平整所栽花木场地，做好场地通水工作。乙方所用工具，由乙方自己负责。

十、工程款（进度款）支付：双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：合同签订后，待乙方工程完成一半时甲方付给乙方核实工程量50%的工程款，待工程完工验收合格后，付总工程量价款的90%，余款在保修养护期后付清。

十一、本合同在履行期间，未尽事宜由双方本着诚信、公平、友好的态度协商解决。若协商无法解决可诉至当地人民法院仲裁。

十二、本合同自双方签字盖章后生效，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付给甲方后条款终止。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程居间合同协议书篇二

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙双方本着优势互补、互惠互利的宗旨，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的发包方直接洽谈，为甲方提供咨询、建议，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与发包方签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与发包方签订书面的工程施工合同。

1、乙方向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、发包方供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，够成为甲方与发包方所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

5、乙方在甲方与发包方进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方

的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与发包方的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和发包方进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和发包方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同总额的%。

2、首次付款时间为工程施工合同签订后日，甲方付给乙方居间费用总额的%；甲方收到第一次拨款后日内，甲方将剩余所有居间服务费一次性付给乙方。

3、甲方以银行转帐的方式支付。账户名：，收款账号：。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，自行承担全部居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，由###人民法院管辖。

1、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字或盖章后生效。

2、本合同在市县（区）签订。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

建筑工程居间合同协议书篇三

甲方(发包方)：（以下简称甲方）乙方(承包方)：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：王xx天佳xx

2、工程地点：清浦区xx

3、施工范围：

4、合同价款：安装，税金由乙方承担，材料检测费用由甲方承担，若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实计算。

第二条、关于材料供给的约定乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。要求电线为大厂生产的无锡品牌，另所购的开关插座盒配件必须先提供样品经公司领导同意后再购买，其他材料检测必须合格。

第三条、关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《建筑水电工程质量验收规范》GB50203并参照其他地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所以整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

3、乙方对现场所有已完成施工成品负有保护义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完成施工部位进行凿洞、敲打安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面包刨槽及设计变更除外)，均乙方自费修补恢复原状，造成甲方及其他损失的零星赔偿。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知建设单位、监理验收，并办理验收手续。

第四条、关于安全生产文明施工现场治理的约定

1、乙方严格遵守工地上的一切规章制度。

2、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

3、乙方必须服从管理，保持现场清洁。及时整理、回收、整

齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整齐文明。

第五条、工程付款方式、结算的预定

1、付款进度：一层屋面板浇好后付总价的10%，主体成功付总价的20%，竣工验收后付至总价的95%。保留总工程款的5%作为保修金，保修金返工还按国家相关规定执行。

第六条、纠纷处理因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条、工期要求

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见的因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、执行项目部安排的工期时间，每延迟一天执行甲方与业主签订的大合同的要求。

第八条、施工安全乙方负责施工期间施工范围内的人身设备安全事项，乙方对各种安全措施事故承担完全责任，甲方有权监督和指导乙方及时排除安全隐患，杜绝安全事故。

第九条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

____日期： ____日期

建筑工程居间合同协议书篇四

甲方：（承租方）

乙方：（承租方）

为了国家建设，根据工程需要，明确双方的权利和义务，经双方协商后签定如下租赁承包协议：

一、甲方自_____年___月___日至_____年___月___日租赁乙方挖掘机c220-7型1台，承包土石方，预期___月。

二、付款方式及工作时间：

1、乙方机械进场签合同，工作___日内甲方首付16500.00元整，其余款到月结清，每天租金为1100.00元整，甲方负责单程托运费300.00元整，本租金不含税收票据。工作时间不往下月累计。由于乙方的机械或司机原因造成的工时不足，按时扣费。

2、每月工作时间为330小时，每天工作时间11小时，超出时间按加班计算，加班费100元小时，如遇下雨或因甲方原因出现停工致使工作时间衔接不上照常算作工作日。

3、在租赁期间内，甲方未征的'乙方同意，不得擅自在所租设备上增加或拆除任何零部件。

三、甲乙双方责任

1、乙方机械进入甲方工地，甲方负责乙方施工人员的食宿，并共同负责机械的安全，保证工程完工后机械人员安全离场。

2、甲方只供柴油，其余付油由乙方负责。如油料不合格乙方

有权拒绝使用，如甲方强行使用油料，造成机械损坏，应由甲方修理。如挖斗破损，由甲方协助乙方焊接好。

3、施工工地如甲方属于证照不健全、出现电缆、光缆、水道、军事设施等影响施工，导致乙方机械人员被有关部门扣留甲方负责协调。

4、如果出现甲方资金不能按合同付款，乙方有权停机，停机期间照算工作日，停机两天再不付款，乙方有权把机械拖走，造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方机手应听从甲方工地人员的指挥和安排，认真工作，合理施工，不听甲方指挥人员的指挥，甲方有权解除合同，费用乙方自负。但甲方不得强行机手进行危险作业，否则乙方机手有权拒绝。

6、乙方应确保机械正常作业，圆满完成任务。

7、甲方应确保乙方每月有天的维修保养机械时间。

8、由于乙方机械手违章作业不听指挥造成的事故一切费用由乙方承担。

四、甲乙双方如发生纠纷，应在同等互利的原则下协商解决，如协商不妥，可在甲方当地仲裁委员会解决。

五、本合同未经公证处公证，但经双方签字后享有法律的同等效力。

六、本合同一式两份，双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：地址：

电话：身份证号码：

_____年____月____日

乙方签字：地址：

电话：身份证号码：

_____年____月____日

建筑工程居间合同协议书篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年____月____日到_____年____月____日为止。

第六条本次房屋修缮的'费用为_____元，在本合同生效后____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除

第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，()包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同

第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；

2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改;
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止:

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议;
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决, 如果在开始协商后____日内双方还未达成千致意见, 任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字): _____

乙方(盖章): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程居间合同协议书篇六

XXXXXX公司(以下简称甲方)

XXXXXX公司(以下简称乙方)

现场二日内，一份。

四、负责在交工前清理施工现场。

乙方应随时接受甲方代表对施工质量的检查，如因质量问题需要乙方返工、修改，乙方应承担由返工、修改而增加的费用；如因甲方不正确纠正或其它非乙方原因而引起的经济支出，由甲方承担。

第九条 工程价款与支付

一、总造价：

二、付款方式：

1、合同签订日起，甲方支付给乙方总造价40%预付款。

2、施工进度完成80%支付总造价35%工程款，验收合格再支付总造价20%工程款。

3、一年后支付总造价5%质保金。

一、乙方采购材料、设备的要求：经甲方代表验收达到质量标准后方可投入施工。

二、材料要求：

乙方提供验收报告的时间：工程竣工验收后二日内。

一、工程竣工后，由乙方于工程竣工验收合格后三日内，向甲方代表提交结算报告，并由甲方代表批准。

一、保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算，保修期为壹年。

二、由乙方提供的工程安装，因产品及施工质量问题，乙方在接到甲方通知后二日内派人修理。

在履行合同中，如甲乙双方发生争议，其解决的程序为：自行调解、申请、提出起诉，在争议未果之前应保持施工连续，同时甲乙双方都要保护好已完工程。

一、在施工期间，由乙方自行承担所发生的一切安全事故责任。

二、乙方应遵守甲方厂规厂纪。

一、本合同自协议条款约定后双方签字之日起生效，合同有效期为二年。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同内的未尽事宜，经甲乙双方共同协商后另签协议，与本合同具有同等效力。

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

开户银行名称： 开户银行名称：

银行帐号： 银行帐号：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

建筑工程居间合同协议书篇七

甲方：

代表：

乙方：

代表：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：_____

第六条工程质量及验收标准

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20.]《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20. 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方

应承担全部责任及由此造成的'一切损失。

第八条质量保修

1. 本工程质量保修期限为_____年，终身维护保养。
2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
3. 在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4. 保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在

第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

第九条双方的权利和义务

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
5. 乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条违约责任、索赔

1. 甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在___日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。
2. 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
3. 工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。
4. 由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6. 乙方在工程竣工后____日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程造价2‰的违约金。

第十一条争议的解决本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条其他约定

1. 本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

合同经办人：_____

合同经办人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

通讯地址： _____

通讯地址： _____

XX编码： _____

XX编码： _____

签订时间： _____年____月____日

签订时间： _____年____月____日

协议签订地： _____

协议签订地